

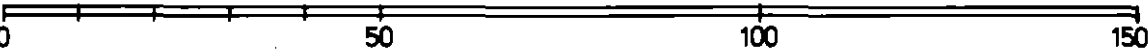
AK.15:23

N:o 4124, päivätty 5.02.1987

Espoo

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15019 ja osa katualuetta, Tontunmäentie
Asemakaavanmuutos 1:1000

Tontunmäki



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalon korttelialue.
(1 §).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortte-
lialue. (2 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AP

AR

....

X
15

15019

1

TONTUNMÄEN

II

e=0,3

Nr 4124, daterad 5.02.1987

Esbo

15 stadsdelen, Ångskulla
Del av kvarteret 15019 och del av gatuområden, Tomtekullavägen
Stadsplaneändring 1:1000

Tomtekulla

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 §).

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(2 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Katu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m2. Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m2 edellä mainitun kerrosalan lisäksi.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autonsäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka.

Asemakaava koskee tontti-, maa- ja yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta. Stadsplanen gäller tomt-, jord- och allmänna områden, som är införda i tomtregistret.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston 21.10.1987 pöytäkirjan 19 §:n kordalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 21.10.1987 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21 päivänä loka kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 21.10.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17 päivänä helmi kuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 17.2.1988



2ap/as

1 §

2 §

Byggnadsyta.

Gata.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m2 per bostad. Garage och ekonomitrymmen får även placeras i skild byggnad i högst 60 m2 per bostad.

Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats.

38	Kv		21.10.1987
37	Kh		29.9.1987
32	Nähtävillä RakA 39§		31.8.–14.9.1987
31	Kh		18.8.1987
26	Ksl		19.2.1987
25	Ai		11.2.1987
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutet	Numero 4124
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 5.02.1987	Aika ~~24.11.2~~ 21/18/3
TONTUNMÄKI, kortteli 15019 sekä Tontunmäentie Asemakaavanmuutos		Piiritys VT	Mittakaava 1 : 1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkioloittamies