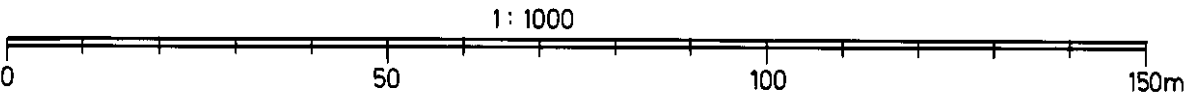


AK.15:25

N:o 4361, päivätty 6.10.1988, muutettu . . .

Espoo
Tontunmäki b
Asemakaavanmuutos
15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15021, tontti 7



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 § - 2 §).

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m² kohti. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

AP

1 §

2 §

—...—...—

—————

—...—...—

—X—

15

Nr. 4361, daterad 6.10.1988, ändrad . . .

Esbo
Tomtekulla b
Stadsplaneändring
15 stadsdelen, Ängskulla
Kvarter 15021, tomt 7

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 § - 2 §).

På tomten får byggas högst en bostad per fulla 300 m² tomtareal. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser.

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet omfattande sammanlagt högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. För varje 50 m² våningsyta bör byggas ett bilplats.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplaneändringen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 1.3.1989 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.3.1989 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1 päivänä maalis kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.3.1989

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

15021

7

e=0.30

II



Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

38	Kv		01.03.1989
37	Kh		14.02.1989
32	Nähtävillä RakA 395		16 - 30.1.1989
31	Kh		3.1.1989
26	Ksl		20.10.1988
25	Aj		12.10.1988
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely Muutos	Numero 4361
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
TONTUNMÄKI b Kortteli 15021, tontti 7 Asemakaavanmuutos		Päiväys 6.10.1988	Alue 214115 211815
Viite		Piirtäjä VT	Mittakaava 1 : 1000
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia 2a ARKKU 3