

AK.15:27

N:o 4402, päivätty 26.1.1989

Espoo
Tontunmäki

Asemakaavanmuutos 1:1000
15. kaupunginosä, Niittykumpu
Kortteli 15008, tontti 3



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 § ja 2§)

Pääasiallista maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin tontin alkavaa pinta-alan 500 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AO

1 §

2 §

~~A6~~

15

15008

3

II

e=0.30

Nr. 4402, daterad 26.1.1989,

Esbo
Tomtekulla

Stadsplaneändring 1:1000
15 stadsdelen, Ängskulla
Kvarteret 15008, tomt 3

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 § och 2§)

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

På tomten får byggas högst en bostad per påbörjad 500 m2 tomtareal.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad ellr del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Ваше Вѣрное

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.8.1989 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.8.1989 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Robert L. ...

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä elo kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.8.1989

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse

2ap/as

Byggnadsyta.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

[illegible]