

AK.15:31

Espoo

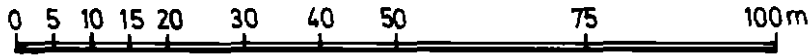
Tontunmäki

Asemakaavanmuutos 1:1000

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Korttelit 15003 ja 15004,

katu- ja puistoalue



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue. (1 § - 3 §).
Alueella sallitaan myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työ- ja varastotilojen rakentaminen.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviainesta materiaalia.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



1 §

2 §

3 §



Esbo

Tomtekulla

Stadsplaneändring 1:1000

15 stadsdelen, Ängskulla

Kvarter 15003 och 15004,

gatu- och parkområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader. (1 § - 3 §).
På området tillåts även byggande av arbets- och lagerutrymmen som inte medför störningar för omgivningen.

Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljust stenmaterial.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



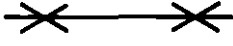
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

15

Korttelin numero.

15003

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

HARMAAPARR

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 2/3

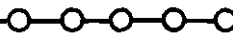
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.5

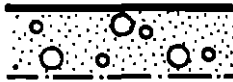
Rakennusala.



Istutettava puurivi.



Puilla ja pensailla istutettava alue.



Katu.



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/60m²

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Trädrad som bör planteras.

Område som bör planteras med träd och buskar.

Gata.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.1.1991 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.1.1991 under 9 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30. päivänä tammikuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.1.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 5. päivänä touko kuuta 19 91
Fastställd i miljöministeriet den 6.5.1991

38	Kv		30.1.1991
37	Kh		18.12.1990
35	Ksl		25.10.1990
	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	17.10.1990
32	Nähtävillä RakA 39 §		12. - 26.3.1990
	Tarkistettu	<i>M. Rajala</i>	12.3.1990
31	Kh		27.2.1990
26	Ksl		19.10.1989
25	Kaj		10.10.1989
	Tarkistettu		4.10.1989
23	RakA 154 §:n muk. kuuleminen kirjeellä		14.08 - 11.09.1989
22	Kaj		1.08.1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutoks	Numero 4442
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Tontunmäki asemakaavanmuutos		Päiväys 26.7.1989	Alue 211819 -214119
		Piirittäjä LS, VT	Mittakaava 1:1000
Vilite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a/arkku 3