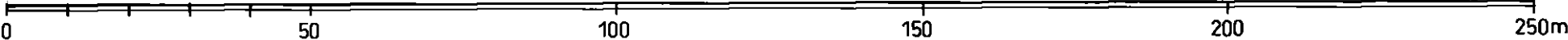


Espoo

Tontunmäki muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15002, tontti 8
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuusrakennusten korttelialue
(1 § - 2 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

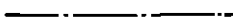
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alueelle saadaan sijoittaa ainoastaan pienteollisuusrakennuksia, toimisto- ja työhuonetiloja sekä niihin liittyviä myymälöitä ja enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- toimistot ja työtilat 1 autopaika kerrosalan 60 m2 kohti
- varastotilat 1 autopaikka kerrosalan 200 m2 kohti.



~~6000~~

15

15002

8

6810

II

1 §

2 §

Esbo

Tomtekulla ändring

15 stadsdelen, Ängskulla
Kvarteret 15002, tomt 8
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industribyggnader.
(1 § - 2 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

På området får placeras endast småindustribyggnader, kontors- och verkstadsutrymmen samt till dem anslutna butiker och högst två bostadslägenheter för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- kontor och arbetsutrymmen 1 bilplats per 60 m2 våningsyta
- lagerutrymmen 1 bilplats per 200 m2 våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområde.

Esboon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentralen, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **15.12.1993** pöytäkirjan **23** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **15.12.1993** under **23** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Vallenius
Hallinnollinen sihtööri
Administratiiv sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä joulukuuta 1993
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.12.1993

Päättöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön ohjautettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

[illegible]