Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.15:45

Piirustuson:o 5715, päivätty 25.04.2000, muutettu 15.8.2000

Ritning nr 5715, daterad 25.04.2000, ändrad 15.8.2000

Espoo

Esbo

Tontunmäki, muutos

Tomtekulla, ändring

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15002, tontti 11
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15002, tomt 11
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KT	Toimistorakennusten korttelialue. §§ 1-4.	Kvartersområde för kontorsbyggnader. §§ 1-4.
— ... —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
15002	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
11	Tontin numero.	Tomtnummer.
2535	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

(⅔)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alue.	Område som bör planteras med träd och buskar.
1ap/60m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

1§	Rakennusten julkisivussa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviainesta materiaalia.	Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljust stenmaterial.
2§	Pääasiallisesti maapäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
3§	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
4§	Alueella sallitaan myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työ- ja varastotilojen rakentaminen.	På området tillåts byggande av arbets- och lagerutrymmen som inte medför störningar för omgivningen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.11. 2000 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämndens beslut 16.11. 2000 under 24 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16 päivänä marraskuuta
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.11. 2000

	Ksl AP		16.11. 2000
	Nähtävillä MRL 65§ ja MRA 27 §		11.9.-10.10.2000
	Ksl AP		24.8.2000
	Tarkistettu		15.8.2000
	Nähtävillä MRL 62§ ja MRA 30§		29.5. - 27.6.2000
1709/2000/503	Ksl		4.5.2000

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211826	Piir.nro 5715
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 1709/2000/503
Tontunmäki, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS	Päiväys 25.4.2000
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Tapiola\Tontunmäki,muutos\211826\asemakaava\211826.dgn			