Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 15:46

Piirustus n:o 5790 , päivätty 24.07.2001 , muutettu

Ritning nr 5790 , daterad 24.07.2001 , ändrad

Espoo

Esbo

Tontunmäki,muutos

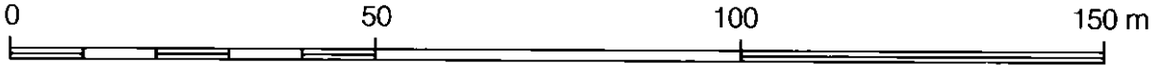
Tomtekulla,ändring

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15025, tontti 3
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15025, tomt 3
Detaljplaneändring

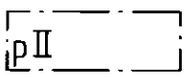
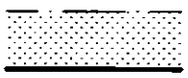
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.(1 , 2 §)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1 , 2 §)
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
15025	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3	Tontin numero.	Tomtnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Merkintä osoittaa pysäköintialueen rakennusalan, jonka saa rakentaa kahteen tasoon rakennusoikeuden lisäksi.	Beteckningen anger byggnadsyta för parkeringsområde, vilken får byggas i två plan utöver angiven våningsyta.
+5.3	Pysäköintialueen ylimmän tason likimääräinen enimmäiskorkeusasema.	Parkeringsområdets högsta plans ungefärliga maximi höjdnivå.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
1 ap/60 m^2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.
1 §	Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaamo- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja.	På området får byggas utrymmen för bilverkstad och serviceverksamhet.
2 §	Korttelialueelle saa rakentaa kaksi asuntoa kiinteistöjen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På kvartersområdet får uppföras två bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.2.2002 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 21.2.2002 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kaisu Junnila
Palvelupäällikkö
Tjänsteproduktionschef

	Ksl AP		21.2.2002
	Nähtävänä MRA 27§		12.11-14.12.2001
	Ksl AP		25.10.2001
	Nähtävänä MRA 30§		20.8.-18.9.2001
4239/2000/503	Ksl AP		2.8.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211827	Piir.nro 5790
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4239/2000/503
Tontunmäki, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä AW	Päiväys 24.07.2001
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3
PW:suur-Tapiola/Tontunmäki/211827/kaava/211827a.dgn			