

Ak. 15:53

Espoo

Tontunmäki, muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15002, tontit 13 ja 14
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Tontunmäki

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15002, tontti 12
Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1-9).



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten alue. Kaavassa
annetun rakennusoikeuden lisäksi alu-
eelle saa rakentaa toimintaan liittyviä
katoksia ja rakennelmia.
(§§ 1, 9, 10 ja 11)



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin
raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

15

Kaupunginosan numero.

NIIT

Kaupunginosan nimi.

15002

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

21000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei
saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Muuntamon rakennusala.

Esbo

Tomtekulla, ändring

Stadsdel 15, Ångskulla
Kvarter 15002, tomterna 13 och 14
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Tomtekulla

Stadsdel 15, Ångskulla
Kvarter 15002, tomt 12
Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader. (§§ 1-9).

Område för byggnader och anläggningar
för samhällsteknisk försörjning. Utöver
den i planen givna byggrätten får på om-
rådet byggas till verksamheten anslutna
skjuktak och konstruktioner.
(§§ 1, 9, 10 ja 11)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes-
gräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande
tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att betecknin-
gen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggyta.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart
är förbjuden.

Byggyta för transformator.

1 §	K-korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: <table><tr><td>- myymälätilat</td><td>1 autopaikka/50 k-m2</td></tr><tr><td>- toimisto ja muut liike- sekä työtilat</td><td>1 autopaikka/70 k-m2</td></tr><tr><td>- teollisuus- ja varastotilat</td><td>1 autopaikka/200 k-m2</td></tr><tr><td>- asunnot</td><td>1 autopaikka/85 k-m2</td></tr></table> Maantasossa olevat autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita. ET-korttelialueelle rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1ap/200k-m2.	- myymälätilat	1 autopaikka/50 k-m2	- toimisto ja muut liike- sekä työtilat	1 autopaikka/70 k-m2	- teollisuus- ja varastotilat	1 autopaikka/200 k-m2	- asunnot	1 autopaikka/85 k-m2	Inom K-kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande: <table><tr><td>- butiksutrymmen</td><td>1 bilplats/50 v-m2</td></tr><tr><td>- kontors- och övriga affärsutrymmen samt arbetsutrymmen</td><td>1 bilplats/70 v-m2</td></tr><tr><td>- industri- och lagerutrymmen</td><td>1 bilplats/200 v-m2</td></tr><tr><td>- bostäder</td><td>1 bilplats/ 85 v-m2</td></tr></table> Bilplatserna i marknivå skall avskärmade från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar. Mellan bilplatsraderna bör planteras träd och buskar. Det antal bilplatser som krävs på ET-kvartersområdet avgörs av byggnadstillsynsmyndigheten på basen av en utredning som ges i samband med ansökan om bygglov. Bilplatser skall dock byggas minst 1bp/200v-m2.	- butiksutrymmen	1 bilplats/50 v-m2	- kontors- och övriga affärsutrymmen samt arbetsutrymmen	1 bilplats/70 v-m2	- industri- och lagerutrymmen	1 bilplats/200 v-m2	- bostäder	1 bilplats/ 85 v-m2
- myymälätilat	1 autopaikka/50 k-m2																	
- toimisto ja muut liike- sekä työtilat	1 autopaikka/70 k-m2																	
- teollisuus- ja varastotilat	1 autopaikka/200 k-m2																	
- asunnot	1 autopaikka/85 k-m2																	
- butiksutrymmen	1 bilplats/50 v-m2																	
- kontors- och övriga affärsutrymmen samt arbetsutrymmen	1 bilplats/70 v-m2																	
- industri- och lagerutrymmen	1 bilplats/200 v-m2																	
- bostäder	1 bilplats/ 85 v-m2																	
2 §	Autopaikkoja ja porrassisäänkäyntejä saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen kaavassa annetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.	Bilplatser och trappentreer får placeras i byggnadens första våning utöver den i planen givna byggrätten och vånings-talet.																
3 §	Korttelialueella sallitaan pikatukku ja varastointi.	På kvartersområdet tillåts snabbgross och lagring.																
4 §	Julkisivut tulee jaksotella vertikaalialueilla.	Fasaderna skall uppdelas med vertikala motiv.																
5 §	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	Inom kvartersområdet får endast byggas bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.																
6 §	Avoin varastointi alueella on kielletty.	Öppen lagring på området är förbjuden.																
7 §	Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaran vähittäiskauppaa.	På området får inte placeras minutförsäljning av dagligvaror.																
8 §	Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava.	Obebyggd del av tomt bör planteras.																
9 §	Ennen rakentamista on selvitettävä onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maanperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulain (86/2000) 75-78 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.	Innan byggandet inleds skall utredas ifall den tidigare verksamheten i kvarteret medfört sådan förorening av marken av vilken kan följa i §§ 75-78 miljöskyddslagen (86/2000) nämnda påföljder eller ålägganden. Vid behov skall marken saneras så att den lämpar sig för byggnade.																
10 §	Katujen puoleiset tontin osat tulee rakentaa joko rakennusten, katosten tai aitojen avulla siten, että ne muodostavat yhtenäisen, pääasiassa punatiilisen julkisivun kaualuetta vastaan.	Tomtdelar mot gatan skall bebyggas antingen med byggnader, skjultak eller plank så att de bildar en enhetlig, huvudsakligen rödteggelfadad mot gatuområdet.																
11 §	Alueelle saa rakentaa polttoaineen jakelupisteen.	På området får byggas bränsledistributionsställe.																

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 14.3.2007 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 14.3.2007 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14. päivänä maaliskuuta 2007
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14 mars 2007

	Ksl	AP	14.3.2007
	Tarkistettu	<i>M. Kujala</i>	5.3.2007
	Nähtävillä MRA 27§		30.10.-28.11.2006
	Ksl	AP	11.10.2006
	Tarkistettu	<i>M. Kujala</i>	3.10.2006
	Nähtävillä MRA 30§		7.8.-5.9.2006
	Kp		13.6.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211830	Piir.nro 6165
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 130/503/2006
Tontunmäki, muutos Tontunmäki Asemakaavan- ja tonttijaonmuutos		Piirtäjä AW, ALa	Päiväys 13.6.2006
		Suunnittelija AK	Artikkelinumero la 2a/arkku 3
PW:suur-Tapiola/Tontunmäki/211830/kaava/211830c.dgn			