Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6177, päivätty 2.5.2006, muutettu

Ritning nr 6177, daterad 2.5.2006, ändrad

Ak. 15:54

Espoo

Esbo

Tontunmäki

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15009 ja katualue

Asemakaavan muutos

Tomtekulla

Stadsdel 15, Ängskulla
Del av kvarter 15009 och gatuområde
Detaljplaneändring

Tontunmäki b

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15016
Asemakaavan muutos

Tomtekulla b

Stadsdel 15, Ängskulla
Del av kvarter 15016
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m2 kohti.	Kvartersområde för småhus. På varje tomt får byggas högst en bostad per fulla 300 m2 tomtareal.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m2 kohti.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. På varje tomt får byggas högst en bostad per fulla 300m2 tomtareal.
AO-1	Erillisten yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa taloustilat on sijoitettava samaan rakennukseen kuin asunto.	Kvartersområde för fristående småhus. På varje tomt får byggas en bostadsbyggnad, där ekonomiutrymmena skall placeras i samma byggnad som bostaden.
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
ÄNG	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
15009	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

MYLLYTONT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 13.8.2007 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsstyrelsen i Esbo beslut 13.8.2007 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13. päivänä elokuuta 2007
Godkänd i stadsstyrelsen den 13 august 2007

	Kh		13.8.2007
	Ksl AP		13.6.2007
	Nähtävillä MRA 27§		13.11.-13.12.2006
	Ksl AP		25.10.2006
	Nähtävillä MRA 30§		29.5.- 27.6.2006
	Ksl HT		10.5.2006

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 211831	Piir.nro 6177
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 1138/503/2004
Tontunmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa	Päiväys 2.5.2006
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3
PW:Suur-Tapiola/Tontunmäki/211831/kaava/211831a.dgn			