Tämän kaavamääräysteksin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.15:57

Piirustus n:o 6525, päivätty 12.10.2009, muutettu 4.4.2011

Ritning nr 6525, daterad 12.10.2009, ändrad 4.4.2011

Espoo

Tontunmäki

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15019 tontti 7
Asemakaavan muutos

Esbo

Tomtekulla

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15019 tomt 7
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. §1, 2.	Kvartersområde för småhus. §1, 2.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NIIT	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
15019	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2950	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
⅔III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
·—·—·	Rakennusala.	Byggyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1§	Asuntoa kohti on rakennetaava vähintään yksi autonsäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka.	Per bostad ska byggas minst en bilförvaringsplats och en parkeringsplats.
2§	Kaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa kellari-, varasto-, yhteiskäyttö-, teknisiä- ja aputiloja. Kuitenkin enintään 10 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får i kvartersområdet byggas källar- och förrådsutrymmen, gemensamma och tekniska utrymmen samt hjälputrymmen. Dock högst 10 % av den i planen givna byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 13.4.2011 52 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 13.4.2011 under 52 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.päivänä huhtikuuta 2011.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.4.2011.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Ksl		13.4.2011
1498/10.02.03/2011	Tarkistettu	Liisa Roulio	4.4.2011
	Nähtävillä MRA 27§		8.2. - 9.3.2010
	Ksl		20.1.2010
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	11.1.2010
	Nähtävillä MRA 30§		9.11. - 23.11.2009
555/503/2009	Kp po Akp	Ossi Keränen	12.10.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 211832	Piir.nro 6525
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 1498/10.02.03/2011
Tontunmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa	Päiväys 12.10.2009
		Suunnittelija AK/LRo	Arkistotunnus 10 02

PW:Suur-Tapiola/Tontunmäki/211832/kaava/211832b.dgn

PW:2_VAHVISTUSKEET/SUUR-TAPIOLA/TONTUNMÄKI_211832