

AK. 15:59

Piirustus n:o 6855, päivätty 19.5.2014, muutettu 9.2.2016

Ritning nr 6855, daterad 19.5.2014, ändrad 9.2.2016

Espoo

Esbo

Tonttumuori

Tomtemor

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15020, tontit 3, 4, 6, 7,
8, 9, 10,
katu- ja virkistysalueet
Asemakaavan muutos

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15020, tomterna 3, 4, 6, 7,
8, 9, 10,
gatu- och rekreationsområden
Detaljplaneändring

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 211800 Hyväksytty 17.12.1970
Aluenro 211801 Hyväksytty 27.05.1981
Aluenro 211804 Hyväksytty 29.11.1976
Aluenro 211807 Hyväksytty 05.06.1985

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 211800 Godkänd 17.12.1970
Områdesnr 211801 Godkänd 27.05.1981
Områdesnr 211804 Godkänd 29.11.1976
Områdesnr 211807 Godkänd 05.06.1985

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Asuinrakennusten korttelialue.
1-13 §

Kvartersområde för bostadshus.
1-13 §



Asuinkerrostalojen korttelialue.
1-13 §

Kvartersområde för flervåningshus.
1-13 §



Asuinpientalojen korttelialue.
1-13 §

Kvartersområde för småhus.
1-13 §



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



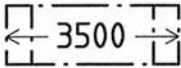
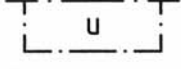
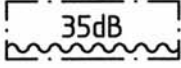
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

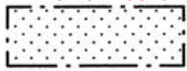
Riktgivande gräns för område eller
del av område.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NII	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
15020	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
RIIHITO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(1/2)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra visar hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
	Maanalainen pysäköintilaitos. Laitokseen saa rakentaa useita kerroksia.	Underjordisk bilparkering. Anläggningen får uppföras i flera våningar.
	Uloke. Ulkkeen kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4.2 m.	Utsprång. Utsprångets våningsyta inräknas i byggrätten för den angränsande byggytan. Underfartshöjden ska vara minst 4,2 m.
	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen. Merkinän osoittamalle korttelin sivulle tulee rakentaa aitoja tai julkisivun jatkeita, joiden tulee muodostaa yhdessä asuinrakennusten kanssa korttelin pihaa suojaava melueste. Meluesteen julkisivun tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ympäröivien rakennusten kanssa.	Det i beteckningen ingående siffervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana att den A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivå motsvarar minst siffervärdet. På den sida av kvarteret som beteckningen visar ska byggas plank eller förlängningar av fasaden som tillsammans med bostadsbyggnaderna ska bilda ett bullerskydd som skyddar kvarterets gårdsplan. Bullerskyddets fasad ska bilda en enhetlig helhet tillsammans med de omgivande byggnaderna.



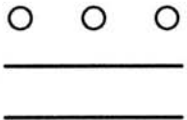
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Alueen osa, jolle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita. Maan pinta tulee luiskata mahdollisimman loivasti siten, että se yhdistää pihakannen ja maanvaraisen pihan toisiinsa. 7 §

Del av område på vilken träd av storväxt sort bör planteras. Markytan skall luta möjligast lite, på så sätt att den förenar gårdsdäcket och den övriga gården till en. 7 §



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



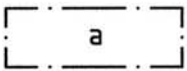
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Pysäköimispaikka. 7 §

Parkeringsplats. 7 §



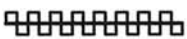
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Laitoksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. 3, 7 §

Byggytä på vilken får placeras en parkeringsanläggning under gårdsdäcket. Anläggningen får byggas utöver byggrätten. 3, 7 §



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



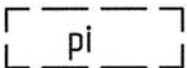
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



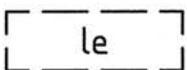
Alueelle on rakennettava melueste ennen AK-korttelin rakennusten käyttöön ottoa. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen kadun tasauksesta.

I området ska byggas ett bullerskydd innan byggnaderna i AK-kvarteret tas i bruk. beteckningen visar skyddets ungefärliga läge och siffervärdet den ungefärliga höjden för skyddets övre kant räknat från den angränsande gatans nivå.



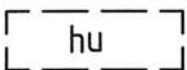
Sijainniltaan ohjeellinen asunto- / pihaksi varattava alueen osa. 7 §

Till läget riktgivande del av området för enskilda bostadsgårdar. 7 §



Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle tulee toteuttaa yhteisjärjestelysopimuksin korttelin 15020 yhteinen leikkipaikka. 7 §

Till läget riktgivande del av området för den gemensamma lekplats som utgående från gemensamma överenskommer skall förverkligas i kvarter 15020. 7 §



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen varattu alueen osa. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Alueelle tulee rakentaa painanne, jossa viivytetään korttelialueen hulevesiä. 10 §

Till läget riktgivande del av området som reserverats för fördröjning av dagvatten. Dagvattenbehandlingen ska förverkligas på ett ur stadsbildsynpunkt högklassigt sätt som en parklik lösning. I området ska byggas en sänka där kvarterets dagvatten fördröjs. 10 §

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Auto- ja polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

A-korttelialueella:

1 ap / 100 k-m², lisäksi 1 vieraspaikka / 1000 k-m².

AK-korttelialueella:

1 ap / 100 k-m², lisäksi 1 vieraspaikka / 1000 k-m².

1 polkupyöräpaikka / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

AP-korttelialueella:

1,3 ap / asunto.

Autopaikat saa sijoittaa myös toiselle tontille tai pysäköintilaitokseen kiinteistöjen välisin sopimuksin. Pysäköintitilat saa rakentaa yhtenäisenä tonttien rajoista riippumatta. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Bil- och cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

A-kvartersområden:

1 bp / 100 v-m², utöver det

1 gästparkeringsplats / 1000 v-m².

AK-kvartersområden:

1 bp / 100 v-m², utöver det

1 gästparkeringsplats / 1000 v-m².

1 cykelplats / 30 v-m², dock minst 2 cp / bostad.

AP-kvartersområden:

1,3 bp / bostad.

Bilplatserna får placeras också på annan tomt eller i parkeringsanläggning på basen av avtal mellan fastigheterna. Parkeringsutrymmena får byggas som en helhet oberoende av tomtgränserna. De utrymmen som tillåts utöver planens byggrätt beaktas inte då bilplatserna beräknas.

2 §

ASUINKORTTELIT

Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan. Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Merituulentien varrella alimman kerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 5,3 m. Alimpaan kerrokseen saa rakentaa parviloja rakennusoikeuden lisäksi.

Maanalaisissa tiloissa kiinteistöjen välille ei tarvitse rakentaa rajaseinää tai palomuuria, ja korvaavat toimenpiteet ratkaistaan rakennuslupien yhteydessä. Katualueen reunan tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennuksen ja painumattomaksi perustetun katualueen väli rakentaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta niin, että maanpinnan mahdollinen painuminen tontilla ja katualueella estetään.

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, ajoluiskat, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumista palvelevat yhteis- ja aputilat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

BOSTADSKVARTEREN

Byggnaderna får byggas så att de ligger alldeles intill tomtgränsen. Balkonger och utsprång får sträcka sig utöver byggytan. Vid Havsvindsvägen bör lägsta våningens våningshöjd vara minst 5,3 m. I den lägsta våningen är det tillåtet att bygga läktarutrymmen utöver byggrätten.

I de underjordiska utrymmena behöver gränsvägg eller brandmur inte byggas mellan fastigheterna och ersättande åtgärder avgörs i anslutning till byggloven. Då man bygger i gatuområdets gräns eller dess omedelbara närhet ska området mellan byggnaden och gatuområdet som grundats så att det inte sjunker, på byggherrens försorg byggas så att en eventuell sänkning av markytan på tomten och gatuområdet förhindras.

Tomternas lekplatser, avfallshanteringsutrymmen, bilplatser, körramper, servicerutter, räddningsvägar samt gemensamma utrymmen och hjälputrymmen som betjänar boendet får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på annan fastighets område.

3 §

JULKISIVUT JA PÄÄASIALLISET JULKISIVUMATERIAALIT
 AK-korttelialueella julkisivujen tulee olla pääasiallisesti paikallamuurattua tiiltä tai rapatut. Merituulentien puolella julkisivun tulee olla paikallamuurattua tiiltä. Merituulentien varren pohjakerroksen julkisivut tulee toteuttaa mahdollisimman suurelta osin lasisina ja muuri- maista vaikutelmaa välttäen. Rakennusten pääasiallisesti maanalaisten tilojen julkisivut tulee niiltä osin kuin ne ovat maanpinnan yläpuolella rakentaa saman korttelin rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Asuinrakennusten sekä niiden välisten meluaitojen ja muiden rakenteiden tulee muodostaa materiaaleiltaan ja muilta ratkaisuiltaan yhtenäinen kokonaisuus.

A-korttelialueella julkisivujen tulee olla pääasiallisesti kiviaineiset ja vaaleat.

AP-korttelialueen täydennysrakentaminen tulee sovittaa julkisivumateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan ympäristöönsä.

4 §

MELU
 Jos julkisivuun kohdistuva päiväajan melutaso on välillä 55-65 dB, tälle julkisivulle rakennettavat parvekkeet on lasitettava. Jos julkisivuun kohdistuva päiväajan melutaso ylittää 65 dB, ei rakennuslupaa saa sijoittaa sellaisia asuntoja, joiden ikkunat avautuvat pelkästään liikennemelun puolelle, ja parvekkeet tulee korvata viherhuoneilla, jotka saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava, että asunnoille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun raja-arvot eivät ylity.

5 §

ILMANLAATU
 AK-korttelissa asuinrakennukset tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla jossa käytetään tehokkaita tuloilman suodattimia, joiden erotusaste on vähintään 80%. Tuloilma tulee ottaa katolta. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava, että asunnoille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut päästöjen raja-arvot eivät ylity.

FASADER OCH HUVUDSAKLIGA FASADMATERIAL

På AK-kvartersområdet används som fasadernas huvudsakliga material murat tegel eller rappad yta. Vid Havsvindsvägen bör fasadens huvudsakliga material vara murat tegel. Vid Havsvindsvägen bör fasaden vid den lägsta våningen till så hög grad som möjligt vara av glas, och ett muraktigt intryck bör undvikas. Fasaderna i byggnadernas huvudsakligen underjordiska utrymmen ska till den del de ligger ovan markytan byggas att motsvara kvalitetsnivån hos fasaderna i byggnaderna inom samma kvarter. Bostadsbyggnaderna och de mellan dem belägna bullerplanken och andra konstruktioner ska bilda en till materialen och övriga lösningar enhetlig helhet.

På A-kvartersområdet skall fasader i huvudsak vara av stenmaterial och ljusa till färgen.

På AP-kvartersområdet skall de nya byggnadernas fasader och måttsättning passa in i den eksisterande omgivningen.

BULLER

Om bullernivån dagtid vid fasaden ligger mellan 55-65 dB ska på denna fasad balkongerna förses med glas. Om bullernivån dagtid vid fasaden överskrider 65 dB får på byggytan inte placeras sådana bostäder vilkas fönster vetter enbart åt det håll varifrån trafikbullret kommer och balkongerna ska ersättas med vinterträdgårdar som får byggas utöver byggrätten. I ansöknings om bygglov ska påvisas att de för bostäder, balkonger, terasser samt lek- och uteplatser uppställda riktvärdena för buller inte överskrids.

LUFTKVALITET

I AK-kvarteret ska bostadsbyggnaderna förses med maskinell ventilation med effektiva tilluftsfilter vilkas separationsgrad är minst 80 %. Tilluften ska tas på taket. I ansökan om bygglov ska påvisas att de för bostäder, balkonger, terasser samt lek- och uteplatser uppställda gränsvärdena för utsläpp inte överskrids.



6 §

RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI

Kaavassa merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- maanalaisessa kaavassa määritellyt tilat
- maanpinnalle ja rakennusten eri kerroksiin johtavat pysäköintilaitoksen sisäänkäyntien vaatimat kulku- ja ajoyhteydet ja ilmanvaihtokuilut
- tekniset tilat kerroksissa ja kiinteistönhuoltotilat, teknisen huollon edellyttämät rakennelmat, rakenteet ja kulkuyhteydet sekä pysäköintitilojen edellyttämät kulureitit
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää asumisviihtyisyyttä
- yhteisiä kerhotiloja, varastoja, saunoja ja pesutupia
- väestönsuojat ja jätehuoneet

7 §

ULKOALUEET

Katu- ja kevyen liikenteen alueet sekä piha-alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen kaupunkiympäristöön sopivia. Maanpäälliset kannet, kansipihat ja muut piha-alueet tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena korttelialueittain tonttijaosta riippumatta. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla. Pihat tulee istuttaa mahdollisimman suurelta osin.

Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikki-paikkoina tai pysäköimiseen, tulee olla puita ja pensaita. Pihakannella on oltava kasvullista alaa vähintään 50 % kannen alasta, jolle tulee istuttaa nurmea, pienpuita ja pensaita. Istutusalueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä alueina. Tontin maanvaraisten pihaosuuksien istutukset on suunniteltava niin, että ne tuovat vehreyttä pihakannelle. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piha-rakenteisiin.

UTÖVER BYGGRÄTTEN

Utöver det i planen antecknade våningstalet och byggrätten får byggas:

- i den underjordiska planen definierade utrymmen
- för parkeringsanläggningens ingångar behövliga, till markytan och byggnadernas olika våningar ledande gång- och körförbindelser samt ventilationsschakt
- tekniska utrymmen i våningarna och utrymmen för fastighetsunderhåll, för det tekniska underhållet behövliga anläggningar, konstruktioner och förbindelser samt för parkeringsutrymmena behövliga förbindelser
- den del av trapphusen som överstrider 20 m² i varje våning förutsatt att detta höjer trivsamenheten
- gemensamma klubbрум, förråd, bastur och tvättstugor
- skyddsrum och soprum

UTOMHUSOMRÅDEN

Gatu- och lätttrafikområden samt gårdområden ska planeras på ett enhetligt sätt tillsammans med det omgivande byggandet och förverkligas ett högklassigt sätt. De ska till intrycket harmoniera med en högklassig urban miljö. Ovan marken belägna däck, däcksgårdar och andra gårdsområden ska förverkligas som en enhetlig helhet kvartersvis oberoende av tomtindelningen. Det är förbjudet att bygga stängsel mellan bostadstomterna. De till bostäderna tillhörande gårdarna får gårdas in, på ett för byggnadens arkitektur passande sätt. Gårdarna ska planteras till så stor del som möjligt.

Då gårdsdäckets bärkraft och höjdnivå planeras bör man speciellt beakta den för gårdens vegetation behövliga jordlagrets djup och tyngd. Dessutom bör räddningstjänstens behov beaktas. På de delar av tomten som inte behövs för byggnation, intern trafik, lekplatser, parkering eller andra gårdsfunktioner bör det finnas träd och buskar. Minst 50% av gårdsdäcket bör vara växtyta på vilken skall planteras gräs, buskar och småträd. Växtytorna förverkligas så långt som möjligt som sammanhängande områden. Gårdsplanteringen utanför gårdsdäcket bör planeras så att intrycket av växande grönska på gårdsdäcket förstärks. Parkeringsanläggningarnas ventilationsapparat skall integreras i byggnader och gårdsbyggnader.

8 § MAANALAINEN ASEMAKAAVA
 Alueeseen liittyy maanalainen asemakaava, Jousenpuiston-Matinkylän metrotunneli, jonka määräykset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa. Rakennushankkeissa on huomioitava metrotunnelin ja -aseman tarvitsemat tilat ja suojaetäisyydet.

UNDERJORDISK DETALJPLAN
 Till området ansluter sig en underjordisk detaljplan, Metrotunnel Bågparken-Mattby vars bestämmelser ska beaktas vid planeringen och byggandet. I byggprojektet ska beaktas de utrymmen och skyddsavstånd som krävs för metrotunneln och -stationen.

9 § TULVARISKIN TORJUNTA
 Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Korkeustason +2,8 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuesaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +2,8 (N2000).

AVVÄRJNING AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN
 Vid nybygge ska översvämningssrisken beaktas. Vid byggande nedanför nivån +2,8 (N2000) kan havsvattnet skada konstruktionerna. Konstruktioner som tar skada om de kommer i kontakt med vatten bör ej placeras under denna nivå utan adekvat vattenisolation. Gator och räddningsvägar ska byggas påminst nivån +2,8 (N2000).

10 § HULEVEDET
 Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohmainen hulevesien hallintasuunnitelma. Sadevesien käsittelyssä tulee suosia luonnonmukaisia menetelmiä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä. Viherkaton osalta viivytystilavuusvaade pienenee kolmanneksen.

DAGVATTNET
 I anslutning till bygglovet ska företas en tomtvis uppgjord plan över dagvattenkontrollen. Vid behandlingen av regnvattnet bör man utnyttja naturliga metoder. Dagvattnet från ogenomsläppliga ytor ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkorna och -bassängerna eller -cisternerna ska vara en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömmas inom 12 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Förpliktelsen gäller också arrangemangen under byggtiden. För torvtakets del är den förordade fördröjningsvolymen 2/3 av en genomtränglig yta av motsvarande storlek.

11 § JOHTOSIIROT
 Kaava-alueella sijaitsee maanalaisia johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoja. Siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

FLYTTNING AV LEDNINGAR
 I planområdet finns underjordiska ledningar. Ett byggande enligt planen förutsätter att ledningar flyttas. Om flyttningen ska avtalas med ledningarnas ägare.

12 § KIINTEISTÖNMUODOSTUS
 Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä.

FASTIGHETSBILDNING
 Inom detaljplaneområdet kan inom ramen för lagstiftningen bildas 3D-fastigheter.

13 §

TÄYDENTÄVÄT ASIAKIRJAT

Asemakaavan yhteydessä on laadittu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävä korttelisuunnitelma.

KOMPLETTERANDE DOKUMENT

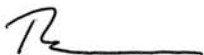
I anslutning till detaljplanen har som komplettering till planbe-teckningarna och -bestämmel-serna uppgjorts en kvartersplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

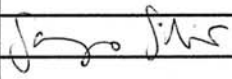
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.5.2016 (pöytäkirjan 72 §).

Godkänd i stadsfullmäktige den 23.5.2016 (72 § i protokollet).

	Kv		23.5.2016
	Kh		2.5.2016
301/2015 /d	Tarkistusesitys Kh:lle		9.2.2016
	Ksl		26.11.2014
/c	Tarkistettu	Sampo Sikiö	17.11.2014
	Nähtävillä MRA 27§		11.8. - 9.9.2014
/b	Ksl		28.5.2014
1425/2011	III osa-alue, piirretty uudestaan, tarkistettu	Sampo Sikiö	19.5.2014
	Nähtävillä MRA 30§ (Niittykummun keskus 212306)		13.6. - 8.7. ja 25.7. - 31.8.2011
740/2011	Kp	Kari Moilanen	30.5.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211834	Piir.nro 6855
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 301/10.02.03/2015
Tonttumuori Asemakaavan muutos		Piirtäjä OP, MHy	Päiväys 19.5.2014
		Suunnittelija SSi	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			