AK. 15:70

# Espoo

# Tontunmäki

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15018

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 211801 Hyväksytty 19.10.1981

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

| | | |
|---|---|---|
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. (1-4 §) | Kvartersområde för småhus. (1-4 §) |
| — · · · — | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| ⊠ | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 15 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| NIIT | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 15018 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e=0.35 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| | Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| | Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras med träd och buskar. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |

PYSÄKÖINTI

1 § Asuinkortteleissa autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- erillispientalot 2 ap / asunto
- kytketyt pientalot / rivitalot 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto

# Esbo

# Tomtekulla

Detaljplaneändring

Stadsdel 15, Ängskulla
Del av kvarter 15018

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 211801 Godkänd 19.10.1981

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas i bostadskvarteren:

- 2 bp / bostad i fristående småhus
- 1 bp / 70 v-m² för kopplade småhus / radhus, men minst 1 bp / bostad

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad

HULEVEDET

2 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTNET

På gårdsområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och / eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET

3 § Metsäiset pientaloalueet:
Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puustoisena ja maisemallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin puustokartoitus.

STADSBILD, BYGGSÄTT OCH GÅRDSPLANER

Skogsbevuxna småhusområden:
En så stor del som möjligt av tomten ska förbli trädbevuxen och landskapsmässigt värdefulla träd ska bevaras. Vid ansökan om bygglov ska man presentera en kartläggning av tomtens träd.

MAANALAISET JOHDOT

4 § Korttelialueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Ovanpå de i kvartersområdet förefintliga underjordiska ledningarna får inte byggas. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.12.2023 (pöytäkirjan 351 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 18.12.2023 (351 § i protokollet).

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Kh | | 18.12.2023 |
| /b | Ksl, muutettu | | 16.3.2022 |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 15.11.-29.11.2021 |
| /a | Ksl (Kaavaehdotus) | *Liisa Rouhiainen* | 27.10.2021 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 14.6.-4.8.2021 |
| 1605/2021 | Ksj (OAS) | *Torsti Hokkanen* | 31.5.2021 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | | Alue<br>211839 | Piir.nro<br>7396 |
| Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>1605/10.02.03/2021 |
| Tontunmäki<br>Asemaakaavan muutos | | Piirtäjä<br>MHy | Päiväys<br>27.10.2021 |
| | | Suunnittelija<br>LRo | Arkistotunnus<br>10 02 |

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000