

AK15:6
Espoo

15 kaupunginosa, kortteli 15029

Asemakaava, Koivumankkaa II

Asemakaavanmuutos, Tontunmäki

16. kaupunginosa, korttelit 16001, 16070-16076

Asemakaava, Koivumankkaa II

Asemakaavanmuutos, Koivumankkaa

Esbo

15. stadsplanen, kvarter 15029

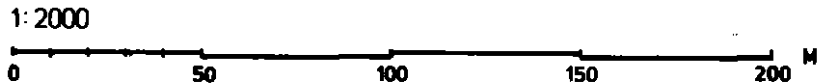
Stadsplan, Björkmankans II

Stadsplaneändring, Tomtekulla

16. stadsplan, kvarteren 16001, 16070-16076

Stadsplan, Björkmankans II

Stadsplaneändring, Björkmankans



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusten, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava korttelin tai alueen osa.

Viemäriä varten varattava ala.

Kadun eri tasossa ylittävä tai alittava jalankulkukatu.

Katualue, jolle ei sallita tonttiliittymiä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
	Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelsen är gällande.
	Stadsdelsgräns.
	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
	Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.
	Instruktiv gräns för tomt.
15	Stadsdelsnummer.
15029	Kvartersnummer.
KOIVUMANKKAA	Namn på gata, öpen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.
	För allmän gångstrafik reserverat gatuområde.
	Del av kvarter eller område som bör planteras.
	Område som bör reserveras för avlopp.
	Fotgängargata som korsar gata i nivå över eller under denna.
	Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
II	Romersk siffra anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.3	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelin-
osan rakennusoikeuden määrän kerrosneliömetreinä.

Likimääräinen korkeusasema.

Pysäköimispaikka.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan eni-
mäiskorkeus.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Erillisten yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Kutakin asuntoa kohti on rakennettava kaksi autopaikkaa.
Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa
sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häi-
riötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennus-
oikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena va-
rastoalueena.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.
Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa
sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häi-
riötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeu-
desta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalu-
eena.

Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-
alue. Asuntoa kohti on tonttikohteisesti rakennettava yh-
tenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m2.

Leikki- ja oleskelu-
tila on näytettävä asemapiirroksen yhteydessä maastonta-
sauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.

Toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön
hoitohenkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka / 50 k-m2.

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa toimisto-, työhuone- ja varastotilo-
ja sekä niihin liittyviä sosiaali-tiloja ja enintään 5 asun-
toa kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.
Tontin kerrosalasta saadaan 20 % käyttää tontilla sijait-
sevan teollisuuslaitoksen toimistotiloiksi.
Alueelle on rakennettava 1 autopaikka kahta työntekijää
kohti.

Puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

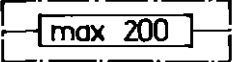
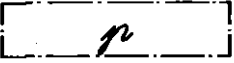
Voimansiirtoalue.

Kaava on maarekisteriin ja tonttirekisteriin merkittyä
aluetta.

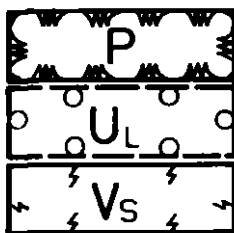
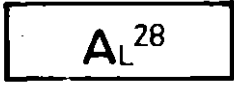
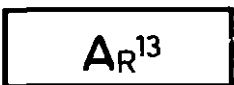
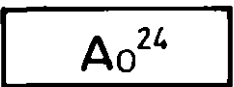
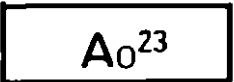
Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä
20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaik-
katarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

36000

+2.0



×



Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvarters-
delens byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter.

Approximativt höjdläge.

Parkeringsplats.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta
och yttertak.

Överkursning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande en bostad.
Per bostad bör anläggas minst två bilplatser.
Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras
sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet
sammanslagd omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvarter-
sområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder.
Per bostad bör byggas minst två bilplatser.
Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana
byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanslagd
omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet
får inte användas som öppen upplagsplats.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
Per bostad bör anläggas minst 10 m2 enhetligt lek- och vistelse-
utrymme inom tomt. Lek- och vistelseutrymme bör förete i samband med
situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och
anordningar bör angivas.
Per bostad bör anläggas 2 bilplatser.

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den personal
som sköter om fastigheten.
Bilplatser bör anläggas 1 bilplats / 50 m2 vy.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Inom området får förläggas kontors-, verkstads- och lagerutrymmen
samt tillhörande sociala utrymmen och högst 5 bostäder endast för
den personal som sköter om fastigheten.
Av tomtens våningsyta får 20 % användas som kontorsutrymmen för
den på tomt belägna industrianläggningen.
Inom området bör anläggas 1 bilplats per två arbetare.

Parkområde.

Instruktiv lekplan.

Område för högspänningsledning.

Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde

Den myndighet, som beviljar byggnadslov kan enligt bilplatsbehovet
bevilja uppskov från byggnadsförpliktelsen med 20 % för högst 5
år per gång.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskarter.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

10.11.1976

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
15.6.1977 pöytäkirjan 31 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

29.6.1977

Kalervo Lähteenmäki
Kalervo Lähteenmäki
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä kesä kuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 15 juni 1977

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 3 päivänä marraskuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den

38	Kv.	15.06.1977
3070	Kh.	30.05.1977
3065	KSL	03.02.1977
	Aj.	26.01.1977
3064	Nähtävillä 395	20.04.1976 - 04.05.1976
3060	Kh.	5.04.1976
3050	KSL	27.11.1975
3045	Aj.	10.09.1975
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning Suunnittelija MH Piirtäjä ST. VT. Akue 2.11.700 Mittakaava 1:2000 Päiväys 10.11.1976 Numero 2357 KOIVUMANKKAA II, asemakaava KOIVUMANKKAA ja TONTUNMÄKI asemakaavanmuutos		