

AK 16:7

N:o 3059 Päiväty 1.11.1979 Muutettu

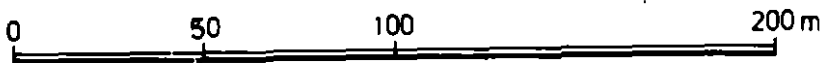
Espoo

16. kaupunginosa

Korttelit 16075 ja 16076 sekä osa katualuetta

Asemakaavamuutos 1:2000

Koivumankkaa II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava korttelin tai alueen osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun versinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Nr 3059 Daterad 1.11.1979 Ändrad

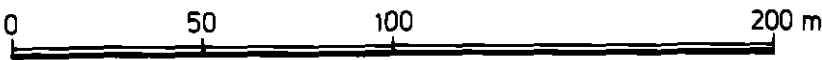
Esbo

16. stadsdelen

Kvarteren 16075 och 16076 samt del av gatuområdet

Stadsplaneändring 1:2000

Björkmankans II



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

.....

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser äro
gällande.

————

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

————

Instruktiv gräns för tomt.

16

Stadsdelsnummer.

16075

Kvartersnummer.

KOIVUNRUNKO

Namn på gata, öpen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.



För allmän gångstrafik reserverat gatuområde.



Del av kvarter eller område som bör planteras.

II

Romersk siffra anger största tillåtna egentliga våningsantal i
byggnader, byggnad eller del därav.

e=0,35

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till
tomtarealen.

×

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Erillisten yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Kutakin asuntoa kohti on rakennettava kaksi autopaikkaa.
Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta.
Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa. Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 8.4.1981 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut den 8.4.1981 19 § 1 protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
kansliapäällikkö
kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

8. päivänä huhtikuuta 1981
8. 4. 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

16. päivänä syys kuuta 1981
16. 9. 1981

A0²³

A0²⁴

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande en bostad.
Per bostad bör anläggas minst två bilplatser.
Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt.
Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Per bostad bör byggas minst två bilplatser. Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Den myndighet, som beviljar byggnadslov kan enligt bilplatsbehovet bevilja uppskov från byggnadsförpliktelsen med 20 % för högst 5 år per gång.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

38	Kv	08.04.1981
37	Kh	17.03.1981
32	Nähtävillä 395	2-16.02.1981
31	Kh.	16.12.1980
26	KSL	15.11.1979
25	Aj.	7.11.1979

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija AK	Päiväys 1.11.1979
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LK	
KOIVUMANKKAA II, asemakaavamuutos		Alue 21190/2424	Numero 3059
		Mittakaava 1:2000	