

AK.16:10

N:o 3580 päivätty 6.01.1983

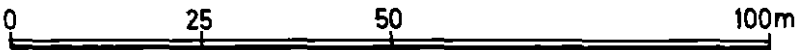
Espoo

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Osa korttelia 16075, kortteli 16074 ja Lehväpolku

Asemakaavanmuutos 1:2000

Koivumankkaa II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue (1 §).

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sel-laisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-nen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

A0

1 §

=====

=====

X

16

16075

10

II

e=0.35

=====

Nr. 3580

daterad 6.01.1983

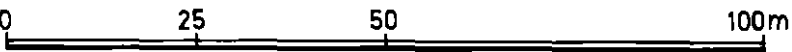
Esbo

16.stadsdelen, Norra Hagalund

Del av kvarteret 16075, kvarter 16074 och Kviststigen

Stadsplaneändring 1:2000

Björkmankans II



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus (1 §).

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymme som inte är störande för boendet sam-manlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvar-tersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-nad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.5.1984 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut enligt 30.5.1984 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä toukokuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.5.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14 päivänä syys kuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 14.9.1984



2ap/as

Del av område som bör planteras.

Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Den myndighet, som beviljar byggnadslov kan enligt bilplatsbehovet bevilja uppskov från byggnadsförpliktelsen med 20 % för högst 5 år per gång.

38	Kv.		30.5.1984
37	Kh.		8.5.1984
32	Nähtävillä 39 §		26.3 - 9.4.1984
31	Kh		6.3.1984
26	Ksl		20.01.1983
25	Aj.		12.01.1983
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija AK	Päiväys
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT	6.01.1983
KOIVUMANKKAA II, asemakaavanmuutos. Osa korttelia 16075, kortteli 16074 ja Lehväpolku		Alue 2422 211902	Numero 3580
		Mittakaava 1:2000	