Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5601, päivätty 10.5.1999, muutettu 10.10.2000

Ritning nr 5601, daterad 10.5.1999, ändrad 10.10.2000

AK 15:43

Espoo

Esbo

(Koivumankkaa II)
Koivu-Mankkaa II

Björkmankans II

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15029 sekä
virkistysalue
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15029 samt
rekreationsområde
Detaljplaneändring

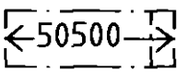
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

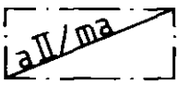
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (§ 1, 2, 4 ja 7)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (§ 1, 2, 4 och 7)
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (§ 1, 3, 4, 5 ja 6)	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. (§ 1, 3, 4, 5 och 6)
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NIIT	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
15029	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
34000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Romersk siffra anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsdäck.
+15.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



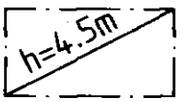
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen anger de byggytor, på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten får placeras.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä.
Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
Pihakannella saa olla autopaikkoja.

Byggyta, på vilken får placeras en parkeringsanläggning utöver den i planen antecknade byggrätten och våningstalet.
Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsdäck under gårdsplan eller byggnad.
På gårdsplanen får placeras parkeringsplatser.

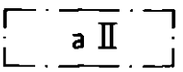


Rakennuksen alle jätettävä vapaa tila.
Alueelle saa kuitenkin ulottaa yläpuolisen rakentamisen vaatimia kantavia rakennusosia, jotka eivät haittaa alueen rakentamista ja käyttöä.
Merkintä ilmoittaa vapaan kulkukorkeuden vähimmäismäärän.
Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja.

Fritt utrymme under byggnad. Till området får dock utsträckas bärande byggnadsdelar som krävs av det ovanför belägna byggandet och vilka inte medför olägenheter för områdets bebyggandet och användning.
Beteckningen anger minimihöjden för den fria genomfartsöppningen.
På området får placeras bilplatser.

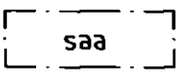
Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Del av område som skall förses med planteringar eller bevaras i naturtillstånd.



Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa paikoituslaitoksen kaavassa annetun rakennusoikeusluvun lisäksi.

Byggyta för bilförvaring på vilken får byggas en parkeringsanläggning utöver den angivna byggrättssiffran.



Rakennusalan osa, jolla ennen rakentamisen aloittamista on selvitettävä maaperän saastuneisuus. Tarvittaessa maa-alue on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Del av byggområde på vilken jordmånens föroreningsgrad skall utredas innan byggandet inleds. Vid behov skall markområde rengöras så att det lämpar sig för byggande.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

K-korttelissa: 1 ap/60 k-m2

I K-kvarter: 1 bp/60 v-m2

T-korttelissa: 1 ap/120 k-m2

I T-kvarter: 1 bp/120 v-m2

Autopaikkoja saa sijoittaa myös toiselle tontille ja korttelialueelle korttelissa 15029.

Bilplatser får placeras också på annan tomt och annat kvartersområde inom kvarteret 15029.

2 §

Alueelle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotekehitys-, laboratorio- ja varastotiloja.

På området får placeras produktutvecklings-, laboratorie- och lagerutrymmen som inte medför störningar för miljön.

3 §

Tontin kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Av tomtens våningsyta får högst 40 % användas för affärs- och kontorsutrymmen.

4 §

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

På området får inte placeras dagligvaruaffär.

5 §

Alueen rakennusten katoille saa sijoittaa ympäristöön sopivan antennimaston.

Det är tillåtet att placera en för miljön lämplig antennmast på taken i området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

6 §	Alueelta on varattava 20 k-m2 sisätilaa teleliikenteen kytkentähuonetta varten.	På området bör det reserveras 20 v-m2 inomhusrymme för ett telekopplingsutrymme.
7 §	Alueelle saa sijoittaa kiinteistöhuollon kannalta välttämättömän henkilökunnan asuntoja.	På området får placeras bostäder för nödvändig underhållspersonal.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Pertti Maisala
apulaisasemakaavapäällikkö
biträdande stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.12.2000
pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 11.12.2000 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä joulu kuuta 2000.
Godkänd i stadsfullmäktige den 11.12.2000.

	Kv		11.12.2000
	Kh		21.11.2000
	Ksl AP		19.10.2000
	Tarkistettu		10.10.2000
	Nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 §		29.5.-27.6.2000
	Ksl AW		4.-11.5.2000
	Tarkistettu	Janne Prokkola	25.4.2000
	Nähtävillä 154§ mukaan		7.6.-28.6.1999
	Ksl		20.5.1999

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 211904	Piir.nro 5601
Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Dnro 2714/2000/503 (01373/99/503)
Koivu-Mankkaa II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä PKa, JPr, LHe	Päiväys 10.5.1999
		Suunnittelija Arkkitehtitsto JPr, Petri Rouhiainen Oy	Arkistotunnus Ia2a/arkku 3
PW:/suur-Tapiola/Koivu-Mankkaa II/asemakaava/211904c.dgn			