Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5939, päivätty 16.9.2003, muutettu 13.01.2004

Ritning nr 5939, daterad 16.9.2003, ändrad 13.01.2004

AK. 15:49

Espoo

Esbo

Koivu-Mankkaa II,muutos

Björkmankans II, ändring

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15029 tontti 4

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarteret 15029 tomt 4

Asemakaavanmuutos

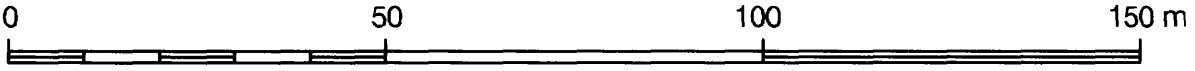
Detaljplaneändring

Tonttijaonmuutos

Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

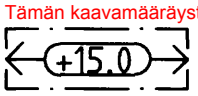


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (§ 1, 2, 3, 4 ja 5)	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. (§ 1, 2, 3, 4 och 5)
— ··· —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
⑥	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NIIT	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
15029	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
34000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav eller maximiantalet parkeringsdäck.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



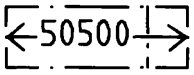
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.



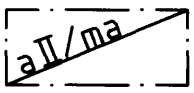
Rakennusala.

Byggyta.



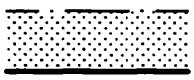
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen anger de byggytor, på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten får placeras.



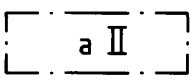
Rakennusala, jolle saa sijoittaa paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä.
Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
Pihakannella saa olla autopaikkoja.

Byggyta, på vilken får placeras en parkeringsanläggning utöver den i planen antecknade byggrätten och våningstalet.
Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsdäck under gårdsplan eller byggnad.
På gårdsplanen får placeras parkeringsplatser.



Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Del av område som skall förses med planteringar eller bevaras i naturtillstånd.



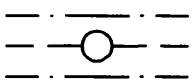
Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa paikoituslaitoksen kaavassa annetun rakennusoikeusluvun lisäksi.

Byggyta för bilförvaring på vilken får byggas en parkeringsanläggning utöver den angivna byggrättssiffran.



Rakennusalan osa, jolla ennen rakentamisen aloittamista on selvitettävä maaperän saastuneisuus. Tarvittaessa maa-alue on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Del av byggområde på vilken jordmånens föroreningsgrad skall utredas innan byggandet inleds. Vid behov skall markområdet rengöras så att det lämpar sig för byggande.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

T-korttelissa: 1 ap/120 k-m2

Autopaikkoja saa sijoittaa myös toiselle tontille korttelissa 15029.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

I T-kvarter: 1 bp/120 v-m2

Bilplatser får placeras också på annan tomt inom kvarteret 15029.

2 § Tontin kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Av tomtens våningsyta får högst 40 % användas för affärs- och kontorsutrymmen.

3 § Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

På området får inte placeras dagligvaruaffär.

4 § Alueen rakennusten katoille saa sijoittaa ympäristöön sopivan antennimaston.

Det är tillåtet att placera en för miljön lämplig antennmast på taken i området.

5 § Alueelta on varattava 20 k-m2 sisätilaa teleliikenteen kytkentähuonetta varten.

På området bör det reserveras 20 v-m2 inomhusrymme för ett telekopplingsutrymme.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 9. 9. 2004 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 9. 9. 2004 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Palvelupäällikkö
Tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9 päivänä syys kuuta 2004
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 9.9.2004

	Ksl HT		9. 9. 2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		9.2-9.3.2004
	Ksl AP		22.1.2004
	Tarkistettu		13.01.2004
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		13.10-11.11.2003
1077/503/2003	Kp		16.9.2003

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211905	Piir.nro 5939
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1077/503/2003
Koivu-Mankkaa II, muutos Asemakaavanmuutos Tonttijaonmuutos		Piirtäjä LHe, AW	Päiväys 16.9.2003
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia2a/arkku 3
PW:/suur-Tapiola/Koivu-Mankkaa II/kaava/211905b.dgn			

(PW:/arkisto/vahvistuneet/suur-Tapiola/Koivu-Mankkaa II_211905.dgn)