Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustusno 2889, päivätty 19.10.1978

Espoo AK.15:10

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Kortteli 15017, tontti n:o 8

Asemakaavanmuutos 1:2000

(Koivumankkaa)

Ritningnr 2889, daterad 19.10.1978

Esbo

15. stadsdelen, Ängskulla

Kvarteret 15017, tomt n:r 8

Stadsplaneändring 1:2000

(Björkmankans)

0 20 40 60 80 100 200

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—··—··—	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— — — —	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planestämmelser gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger beteckningen avlägsnats.
Kaupunginosan numero.	15	Stadsdelnummer.
Korttelin numero.	15017	Kvartersnummer.
Tontin numero.	⑧	Tomtnummer.
Viemäriä ja vesijohtoa varten varattava alue.	═══→═══	Område som bör reserveras för avlopp och vattenledning.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.	II 700	Sifferserie i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Asuntokerrostalojen korttelialue. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa. Aputiloja saa rakentaa maanpäällisiin erillisiin siipi- tai piharakennuksiin tai sijoittaa kerroksiin erillisiksi osastoiksi, jolloin niitä ei lasketa kerrosalaan kuuluviksi. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksessa, maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava AP-korttelеihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2:ä kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.	AK 20	Kvartersområde för bostadshöghus. Byggnaderna bör byggas utan källare. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar är inte tillåtna. Hjälputrymmen får byggas i ovan jord placerade skilda flygel- eller gårdsbyggnader eller placeras i skilda avdelningar i våningarna varvid de ej inräknas i våningsytan. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta takkantlinjen. Endast rör, takfönster och obetydliga konstruktioner får höja sig över takkantlinjen. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen varvid terrängutjämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör reserveras på AP-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör anläggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.
Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.		Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
22.9.1982 valtuuston pöytäkirjan 22 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22. päivänä syys kuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den 22.9.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4.2.1983

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena den 4.2.1983

38	Kv.		22.09.1982
37	Kh.		31.08.1982
35	Ksl		22.01.1981
34	Aj.		14.01.1981
32	Nähtävillä 39 §		9.05 - 23.05.1979
31	Kh.		23.04.1979
26	KSL		23.11.1978
25	Aj.		25.10.1978

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

KOIVUMANKKAA
ASEMAKAAVANMUUTOS

Suunnittelija: AK
Piirtäjä: PR
Päiväys: 19.10.1978
Alue: ~~21442~~ 212102
Mittakaava: 1 : 2000
Numero: 2889