

AK.15:19

N:o 4021, päivätty 13.2.1986

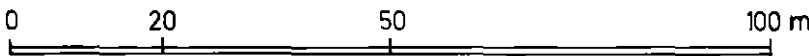
Espoo

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Kortteli 15058 tontti n:o 1

Asemakaavamuutos 1:1000

NIITTYMAA



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 §, 2 §)



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

15

Korttelin numero.

15058

Nr. 4021, daterad 13.2.1986

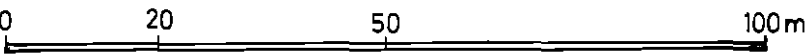
Esbo

15 stadsdelen, Ängskulla

Kvarteret 15058 tomt nr 1

Stadsplaneändring 1:1000

ÄNGSMALMEN



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 §, 2 §)

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi. TAIVALPOLKU

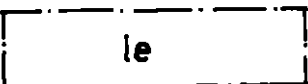
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 3021

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten. m6%

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. II

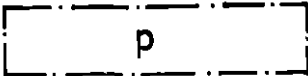
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. II 3/4

Rakennusala. 

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. 

Istutettava alueen osa. 

Istutettava puurivi. 

Pysäköimispaikka. 

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin. 1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 2 §

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti ja 1 autopaikka liikekerrosalan 65 m2 kohti.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistuksilla.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ahdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Parkeringsplats.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Bilplatser bör byggas 1 bilplats per varje 85 m2 våningsyta, dock minst en bilplats per bostad och 1 bilplats per varje 65 m2 affärsvåningsyta.

Bilplatserna skall avskärnas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor, på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov för 20 % av skyldigheten att bygga bilplatser ifall sökanden påviras, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatserna byggs.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområdet.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 14.10.1986 pöytäkirjan 43 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 14.10.1986 under 43 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14 päivänä loka kuuta 1986
Godkänd av stadsstyrelsen den 14.10.1986

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

37	Kh.		14.10.1986
32	Nähtävillä RakA 39§		15.9 - 29.9.1986
31	Kh.		26.8.1986
26	Ksl		27.2.1986
25	Aj		19.2.1986
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitelly / Muutos
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Numero
			4021
NIITYMAA, asemakaavamuutos kortteli 15058, tontti n:o 1		Päiväys	Alue
		13.2.1986	21452 2/2202
		Piirittäjä	Mittakaava
		VN	1:1000
Vilite		Suunnittelija	Arkistotunnus
		AK	