Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.15:19

N:o 4021, päivätty 13.2.1986

Espoo

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15058 tontti n:o 1
Asemakaavamuutos 1:1000

NIITTYMAA

0 20 50 100 m

Nr. 4021, daterad 13.2.1986

Esbo

15 stadsdelen, Ängskulla
Kvarteret 15058 tomt nr 1

Stadsplaneändring 1:1000

ÄNGSMALMEN

0 20 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1 §, 2 §)	AK	Kvartersområde för flervåningshus. (1 §, 2 §)
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	15	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	15058	Kvartersnummer.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.	TAIVALPOLKU	Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3021	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.	m 6%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärslokaler.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	II 3/4	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	le	För lek och utevistelse reserverad del av område.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.

1 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flerevåningsbyggnader.

2 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti ja 1 autopaikka liikekerrosalan 65 m2 kohti.

Bilplatser bör byggas 1 bilplats per varje 85 m2 våningsyta, dock minst en bilplats per bostad och 1 bilplats per varje 65 m2 affärsvåningsyta.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistuksilla.

Bilplatserna skall avskärnas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ahdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.

Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor, på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov för 20 % av skyldigheten att bygga bilplatser ifall sökanden påviras, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatserna byggs.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat andamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 14.10.1986 pöytäkirjan 43 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 14.10.1986 under 43 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14 päivänä loka kuuta 198 6
Godkänd av stadsstyrelsen den 14.10.1986

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

37	Kh.		14.10.1986
32	Nähtävillä RakA 39§		15.9 – 29.9.1986
31	Kh.		26.8.1986
26	Ksl		27.2.1986
25	Aj		19.2.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero: 4021

NIITTYMAA, asemakaavamuutos
kortteli 15058, tontti n:o 1

Päiväys: 13.2.1986

Alue: ~~21452~~ 2/2202

Piirtäjä: VN

Mittakaava: 1:1000

Viite

Suunnittelija: AK

Arkistotunnus