

Ak.15:36

N:o 4226, päivätty 28.3.1988, muutettu 21.11.1994

Espoo

Niittymaa

Asemakaavanmuutos 1:1000

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Kortteli 15060, tontti 1



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liikerakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §)

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
(2 §)

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Puilla istutettava alue.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

Nr. 4226, daterad 28.3.1988, ändrad 21.11.1994

Esbo

Ängsmalmen

Stadsplaneändring 1:1000

15 stadsdelen, Ängskulla

Kvarter 15060, tomt 1

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1 §, 2 §)

Kvartersområde för servicestationer.
(2 §)

Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

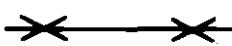
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Område som bör planteras med träd.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.



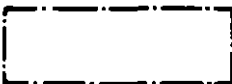
15

15060

1

500

II



1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

KL-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka myymälä- ja toimistokerroksien 50 neliömetriä kohti sekä LH-korttelialueilla 1 autopaikka 2 työntekijää kohti ja 5 autopaikka yhtä huoltopaikkaa kohti.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suoja-istuksilla.

Asemakaava koskee tonttirezervatua aluetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområdet.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 22.3.1995 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 22.3.1995 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Selma Wallenius
Selma Wallenius

Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22 päivänä maaliskuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 22.3.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16 päivänä elokuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den 16.8.1995

2 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Inom KL-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 50 kvadratmeter butiks- och kontorsvåningsyta samt inom LH-kvartersområde 1 bilplats per 2 anställda och 5 bilplatser per serviceplats.

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

38	Kv		22.3.1995
37	Kh		7.3.1995
32	Nähtävillä RakA 395		28.11.-19.12.1994
	Korjattu	<i>M. Rajala</i>	21.11.1994
31	Kh		15.11.1994
26	Ksl		14.4.1988
	Korjattu	<i>M. Rajala</i>	6.4.1988
25	Aj		6.4.1988
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Handled Dnro 04116/94/503	Numero 4226
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
NIITYMAA asemakaavanmuutos kortteli 15060, tontti 1		Päiväys 28.3.1988	Alue 2/2203 21453
		Päiväys LS.VT	Mittakaava 1:1000
		Seurakunta AK	Arkkitehtuurin la 2a / ARKKU 3