Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4912 , päivätty 24.11.1992 , muutettu 28. 2.1995.

AK. 15:44

Espoo

Niittymaa

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Korttelit 15052, 15053, 15055 ja 15056 sekä pysäköinti- ja katualueet
(poistuu korttelit 15053 ja 15055)
Asemakaavanmuutos

Korttelit 15052, 15053, 15055 ja 15056
Tonttijaonmuutos

Ritning nr 4912 , daterad 24.11.1992 , ändrad 28. 2.1995

Esbo

Ängsmalmen

15 stadsdelen, Ängskulla
Kvarteren 15052, 15053, 15055 och 15056 samt parkerings- och gatuområden
(kvarteren 15053 och 15055 slopas)
Stadsplaneändring

Kvarteren 15052, 15053, 15055 och 15056
Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000 **Skala 1:1000**

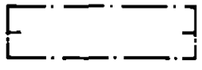
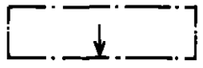
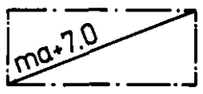
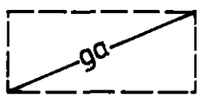
0 50 100 150 200 250m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

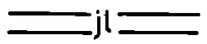
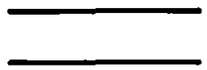
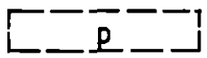
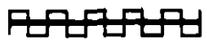
Toimistorakennusten korttelialue. (1 § - 4 §).	KT-1	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (1 § - 4 §).
Toimistorakennusten korttelialue. (1 §, 2 § ja 5 §),	KT-2	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (1 §, 2 § och 5 §).
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Tonttijaon muutoksen mukainen tontin raja.		Tomtgräns enligt ändringen av tomtindelningen.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	15	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	NIITTY	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	15052	Kvartersnummer.
Tonttijaon muutoksen mukainen tontin numero.	2	Tomtnummer enligt ändringen av tomtindelningen.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	TAIVALPOLKU	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	37500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	VI	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 VIII	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ullakkotilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi sauna-, kokous- tai sosiaalitilaksi.	VIII 1/4	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för bastu-, sammanträdes- eller socialutrymme som inräknas i våningsytan av det vindsutrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
Merkintä osoittaa sen likimääräisen tason, jonka alapuolelle voidaan sijoittaa osittain maanalaiseen tilaan pysäköinti-, huolto- ja varastotiloja. Rajaseiniä tonttien välille ei tarvitse osoittaa maan alla.		Beteckningen anger den ungefärliga nivån, under vilken får placeras delvis under jord belägna parkerings-, service- och lagerutrymmen. Gränsväggar mellan tomterna behöver inte anvisas under jord.
Merkintä osoittaa sen likimääräisen tason, jonka alapuolelle voidaan sijoittaa pysäköinti-, huolto- ja varastotiloja.		Beteckningen anger den ungefärliga nivån under vilken får placeras parkerings-, service- och lagerutrymmen.
Ohjeellinen alue, jolle saa rakentaa pääosin läpinäkyvällä katteella katetun väylän jalankulkua varten kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Alueelle voidaan sijoittaa myös toimistotyön oheispalveluja kuten esim. kahvila ja näyttelytiloja rakennusoikeuden lisäksi. Väylän keskimääräinen leveys on enintään 12 metriä.		Riktgivande område där utöver de i planen anvisade byggnadsrätten får byggas gångled som huvudsakligen täcks med genomskinligt material. På området får även utöver byggnadsrätten placeras till kontorsarbete närsluten service såsom kafe och utställningsutrymmen. Ledens genomsnittliga bredd är högst 12 meter.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan. Muurien ja aitojen tulee olla ilmatiiviitä. Aitojen ja muurien yläreunan korkeuden tulee olla vähintään 3 m Länsiväylän tasausviivan yläpuolella.		Byggnaderna skall byggas, med hjälp av murar och staket, eller de bör placeras, så att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller. Murarna och staketen skall vara lufttäta. Övre kanten på murarna och staketen skall vara minst 3 m ovanför Västerledens höjdläge.
Eritasoristeys.		Planskild korsning.
Joukkoliikenteelle varattu katu.		För kollektivtrafik reserverad gata.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katu.		Gata.
Katuaukio tai tori.		Öppen plats eller torg.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin tai katualueen osa.		Riktgivande del av kvarter eller gatuområde som reserverats för allmän gång- och cykeltrafik.
Alueella oleva ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.		På området belägen körförbindelse. Förbindelsen bindande, placeringen riktgivande.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Riktgivande parkeringsplats.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	1ap/60m^2	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
Tontille saa rakentaa liiketiloja enintään 15 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta. Alueelle ei saa sijoittaa automarket-tyyppistä suurmyymälää.	1 §	På tomten får byggas affärsutrymme högst 15 % av tomtens byggnadsrätt. På området får inte placeras storbutik bilmarketyp.
Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita.	2 §	Bilplatserna bör avskiljas från det övriga kvartersområdet med skyddsplanteringar. Mellan bilplatsraderna bör planteras träd och buskar.
Korttelin 15052 tonttien 2, 3 ja 4 autopaikat on sijoitettava p-alueille ja merkinnällä ma +7.0 osoitetulle alueelle siten, että vähintään puolet autopaikoista on sijoitettava merkinnän ma +7.0 määrittämälle alueelle. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa saman korttelin toisen tontin p-alueilta.	3 §	De till tomterna 2, 3 och 4 i kvarteret 15052 hörande bilplatserna bör placeras på p-områdena och på området med beteckningen ma +7.0 så, att minst hälften av bilplatserna placeras på det med beteckningen ma +7.0 försedda området.
Tontille saa rakentaa asuntoja huoltohenkilökuntaa varten enintään 1 asunto kutakin täyttä 10 000 k-m2 kohti.	4 §	På tomten får byggas bostäder för servicepersonalen högst 1 bostad per fulla 10 000 v-m2.
Tontille saa rakentaa 2 asuntoa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	5 §	På tomten får byggas 2 bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maa-, tontti- ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller jord- och tomtregisterområde samt i registret över allmänna områden infört område.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-valtuuston 1.4.1996 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.4.1996 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä huhti kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.4.1996.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 päivänä marras kuuta 2000
Fastställd i miljöministeriet den 28.11.2000

38	Kv		1.04.1996
37	Kh		12.03.1996
34	Ksl AP		9.03.1995
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	28.02.1995
32	Nähtävillä RakA 39§		17.10. – 7.11.1994
	Korjattu	Ali Karjalainen	13.10.1994
31	Kh		4.10.1994
26	Ksl AP		16.12. 1993
	Tarkistettu	Ali Karjalainen	7.12.1993
23	Nähtävillä RakA 154 §		8.02–8.03.1993
22	Kaj.		15.12.1992

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Alue: (2140505) 212205

Numero: 4912

NIITTYMAA
Asemakaavanmuutos

Käsittely/Muutos:

Päiväys: 24.11.1992

Piirtäjä: VT

Mittakaava: 1:1000

Viite: 00156/93/503

Suunnittelija: AK

Arkistotunnus: 1a 2a ARKKU 3