Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.15:35

Piirustusn:o 5057 , päivätty 18.1.1994

Espoo

Niittymaa

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15063
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue. (1 § - 3 §).	KT	
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		
Kaupunginosan raja.		
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
Kaupunginosan numero.	15	
Korttelin numero.	15063	
Tontin numero.	①	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	5000	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	III 2/5	
Rakennusala.		
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+6.80	

Riktining nr 5057 , daterad 18.1.1994

Esbo

Ängsmalmen

15. stadsdelen, Ängskulla
Kvarter 15063
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader. (1 § - 3 §).	KT	
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.		
Stadsdelsgräns.		
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
Bestämmelsegräns.		
Stadsdelsnummer.	15	
Kvartersnummer.	15063	
Tomtnummer.	①	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	5000	
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.	II	
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.	III 2/5	
Byggnadsyta.		
Ungefärlig markhöjd.	+6.80	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla tai ne on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan. Muurien ja aitojen tulee olla ilmatiiviitä. Aitojen ja muurien yläreunan korkeuden tulee olla vähintään 6 m Länsiväylän tasausviivan yläpuolella.

Byggnaderna skall byggas, med hjälp av murar och staket eller de bör placeras, så att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller. Murarna och staketen skall vara lufttäta.
Övre kanten på murarna och staketen skall vara minst 6 m ovanför Västerledens höjdläge.

Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.

Puilla istutettava alue.

Område som bör planteras med träd.

P

Pysäköintipaikka.

Parkeringsplats.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/65m²

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flerevåningsbyggnader.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

2 §

Bilplatserna skall avskärnas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 §

På kvartersområdet får byggas 2 bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområden.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. 12.4.1995
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.4.1995 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä huhti kuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.4.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29 päivänä kesä kuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den 29.6.1995

38	Kv		12.4.1995
37	Kh		4.4.1995
32	Nähtävillä RakA 39§		19.9.–10.10.1994
31	Kh		30.8.1994
23	Nähtävillä RakA 154§		7.3.–31.3.1994
22	Ksl AP		27.1.1994

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

Alue: ~~2140510~~ 2122/0

Numero: 5057

NIITTYMAA
Kortteli 15063
Asemakaavanmuutos

Mittakaava: 1:1000

DNo: 04499/93/503

Piirtäjä: LS

Päiväys: 18.1.1994

Suunnittelija: AK

Arkistotunnus: Ia 2a/arkku 3