Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5884, päivätty 6.8.2002 , muutettu 21.1.2003

Ritning nr 5884, daterad 6.8.2002 , ändrad 21.1.2003

AK. 15:47

Espoo

Esbo

Niittymaa, muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15060, tontti 5
Asemakaavanmuutos

Ängsmalmen, ändring

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarteret 15060 tomt 5
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1, 2, 3,) §.
— ··· —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Osa-alueen raja.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
15	Kaupunginosan numero.
15060	Korttelin numero.
3300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
pII	Pysäköimispaikan rakennusala, jossa roomalainen numero ilmoittaa pysäköintitasojen määrän. Pysäköintitasot saa rakentaa kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.
	Puilla istutettava alueen osa.
1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

K	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1, 2, 3,) §.
— ··· —	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Gräns för delområde.
—X—X—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Stadsdelsnummer.
15060	Kvartersnummer.
3300	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggyta.
pII	Byggyta för parkeringsplats där den romerska siffran anger antalet parkeringsdäck. Parkeringsdäcken får byggas utöver den i planen angivna byggrätten.
	Del av område som skall planteras med träd.
1ap/50m2	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Rakennuksen ylimmän kerroksen tasolle saa sijoittaa autopaikkoja. Rakennuksen julkisivupinnan tulee nousta vähintään 150 cm pysäköintitason yläpuolelle.	I nivå med byggnadens översta våning får placeras bilplatser. Byggnadens fasadyta skall höja sig minst 150 cm över parkeringsnivån.
2 §	Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaamo- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja.	På området får byggas utrymmen för bilverkstads- och serviceverksamhet.
3 §	Kellarissa ja pihakannen alla olevia pysäköintitiloja saa käyttää automyymälätiloina ja pääkäyttötarkoitusta palvelevina tiloina kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.	I källaren och under gårdsdäcket belägna parkeringsutrymmen får användas som bilaffärslokaler och lokaler som betjänar huvudanvändningsändamålet utöver den i planen angivna byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 22.4.2004 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 22.4.2004 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22 päivänä huhti kuuta 2004
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 22.4.2004

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Ksl HT		22.4.2004
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		17.2.-18.3.2003
	Ksl AP		30.1.2003
	Tarkistettu		21.1.2003
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan.		2.9.- 1.10.2002
2423/503/2002	Kp		6.8.2002

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 212212	Piir.nro 5884
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2423/503/2002
Niittymaa, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä VN	Päiväys 6.8.2002
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus Ia2a/Arkku 3
PW:suur-Tapiola/Niittymaa/212212/kaava/212212b			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Tapiola/Niittymaa_212212.dgn)