

Espoo

Esbo

Niittyportti

Ängsporten

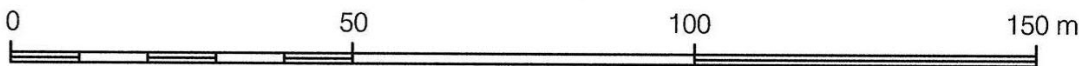
Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15054 ja katualueetStadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15054 och gatuområdenMUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:Aluenro 212200 Hyväksytty 26.3.1984
Aluenro 212214 Hyväksytty 22.8.2005
Aluenro 212306 Hyväksytty 21.10.2013DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:Områdesnr 212200 Godkänd 26.3.1984
Områdesnr 212214 Godkänd 22.8.2005
Områdesnr 212306 Godkänd 21.10.2013

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle sallitaan
liike-, palvelu- ja toimistotilojen rakentaminen.
(1-13 §)Kvartersområde för flervåningshus på vilket
tillåts byggande av affärs-, service- och
kontorslokaler. (1-13 §)

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— + —

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— · — · —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

15

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NII

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

15054

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

NIITYTAIVAL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun
yleisen alueen nimi.Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park
eller annat allmänt område.

6850

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



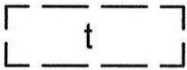
Kansipiha. Kansipihalle saa sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia ja sen alle pysäköintilaitoksen.

Däcksgård. På däcksgården får placeras envånings-ekonomibyggnader. Under däcksgården får placeras en parkeringsanläggning.

m30

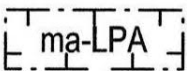
Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon kortteli-alueelle sallitusta kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja katu-tasoon Merituulentien puolelle. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennus-oikeuden.

Siffran visar den byggrätt i v-m² på kvarters-området som åtminstone ska användas för affärs-, service- eller kontorslokaler på gatunivån mot Havsvindsvägen. Understreckat tal anger den byggrätt som ovillkorligen ska iakttagas.



Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennukseen tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävä viherkatto.

Till läget riktgivande byggyta där ekonomibyggnad får placeras. Byggnaden ska förses med gröna tak som fördröjer dagvatten.



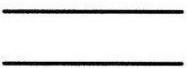
Maanalainen pysäköintilaitos. Laitokseen saa rakentaa useita kerroksia.

Underjordisk parkeringsanläggning. I anläggningen får byggas flera våningar.



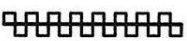
Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen. Alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuintiloja.

Det i beteckningen ingående siffervärdet anger att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrågavarande sida av byggytan ska vara sådana att den A-vägda skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet. I nedersta våningen får inte placeras bostadsrum.



Katu.

Gata.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

BIL- OCH CYKELPLATSER

1 § Auto- ja polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

Bil- och cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

1 ap / 110 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto

1 bp / 110 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 0,5 bp / bostad.

1 ap / 75 k-m² palvelu-, toimitila- ja liikekerrosalaa

1 bp / 75 v-m² service-, kontors- och affärs-våningsyta.

1 pp / 30 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto ja

1 cykelplats / 30 v-m², dock minst 2 cp / bostad och minst 1,5 cp / enrummare.

yksiöille vähintään 1,5 pp / asunto.

1 cykelplats / 200 v-m² service-, kontors och affärs-våningsyta.

1 pp / 200 k-m² palvelu-, toimitila- ja liikekerrosalaa.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 40 %.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan edelleen vähentää 10 %, jos pysäköinti järjestetään nimeämättömänä ja sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.

Om det på tomten byggs statsstödda studentbostäder, kan antalet bilplatser för dessa minskas med 40 %.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem, kan antalet bilplatser för dessa minskas med 20 %.

En lindring på högst 10 % kan beviljas i minimiantalet bilplatser om parkeringen ordnas som icke-namngivna platser och placeras i en centraliserad parkeringsanläggning.

Autopaikat saa sijoittaa myös toiselle tontille tai pysäköintilaitokseen kiinteistöjen välisin sopimuksin. Pysäköintitilat saa rakentaa yhtenäisenä tonttien rajoista riippumatta. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.

Muiden kuin liikuntaesteisten autopaikkojen sijoittaminen kansipihalle on kielletty. Autopaikoilta tulee olla esteetön yhteys asuinrakennuksiin.

YHTEISKÄYTTÖAUTOPILOTTI

- 2 § Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavoin varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan asemakaavan pysäköintinormin velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkojen kokonaismäärästä. Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee esittää palvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee osoittaa sitoutuminen yhteiskäyttöautojärjestelmään.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

- 3 § Kaavassa merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
 - asukkaiden yhteistilat
 - porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
 - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
 - pysäköintitilat
 - tekniset tilat
 - liike-, palvelu- ja toimistotiloja katutasoon "m"-merkinnöissä osoitetun minimivaateen ylittävän osan
 - talousrakennukset

RAKENTAMISEN TAPA

- 4 § Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan. Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Katualueelle ulottuvien parvekkeiden alikukkorkeuden on oltava vähintään 4,2m. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on kielletty.

Bilplatserna får placeras också på annan tomt eller i parkeringsanläggning på basen av avtal mellan fastigheterna. Parkeringsutrymmena får byggas som en helhet oberoende av tomtgränserna. De utrymmen som tillåts utöver planens bygg rätt beaktas inte då bilplatserna beräknas.

Andra bilplatser än bilplatser för invalidfordon får inte placeras på gårdsdäcket. Det ska finnas en tillgänglig förbindelse från bostadskvarterets bilplatserna till bostadshusen.

BILPOOLPILOT

Om tomtens ägare eller innehavare påvisar att fastigheten permanent ansluter sig till en bilpool eller på annat sätt för fastighetens invånare reserverar möjligheten att använda en poolbil, kan minsta antalet bilplatser minskas med 5 bilplatser per plats för en poolbil, men högst 10 procent av det totala antalet bilplatser. Vid ansökan om bygglov ska det visas att bilpool fungerar på fastigheten och tomtens ägare eller innehavare ska påvisa sitt åtagande.

EXTRA BYGGNADSRÄTT

Utöver det i planen antecknade våningstalet och byggrätten får byggas:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemenskapsutrymmen
- yta i trapphuset utöver 20m² per våning om det ökar trivselen och om våningsavsatsen får tillräckligt dagsljus
- lokaler för återvinnig och fastighetsskötsel
- garage
- tekniska utrymmen
- affärs-, tjänste- eller kontorslokaler på gatuplanet utöver minimikravet i beteckningarna "m".
- ekonomibyggnaderna

BYGGNADSSÄTT

Byggnaderna får byggas så att de ligger alldeles intill tomtgränsen. Balkonger och utsprång får sträcka sig utöver byggytan. Underfartshöjden av balkonger som sträcker sig ovanför gatuområden ska vara minst 4,2m. Utsträckning av bärande konstruktioner till gatuområdet är förbjudet.

	Kadulle avautuvan ulko-oven etäisyyden on oltava vähintään 1,0 m katualueen rajasta.	Den yttre dörröppningen till gatan måste vara minst 1,0 m från gatan.
	Maanalaisissa tiloissa kiinteistöjen välille ei tarvitse rakentaa rajaseinää tai palomuuria, ja korvaavat toimenpiteet ratkaistaan rakennuslupien yhteydessä. Katualueen reunaan tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennuksen ja painumattomaksi perustetun katualueen väli rakentaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta niin, että maanpinnan mahdollinen painuminen tontilla ja katualueella estetään.	I de underjordiska utrymmena behöver gränsvägg eller brandmur inte byggas mellan fastigheterna och ersättande åtgärder avgörs i anslutning till byggloven. Då man bygger i gatuområdets gräns eller dess omedelbara närhet ska området mellan byggnaden och gatuområdet som grundats så att det inte sjunker, på byggherrens försorg byggas så att en eventuell sänkning av markytan på tomten och gatuområdet förhindras.
	Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, ajoluiskat, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumista palvelevat yhteis- ja aputilat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.	Tomternas lekplatser, avfallshanteringsutrymmen, bilplatser, körramper, servicerutter, räddningsvägar samt gemensamma utrymmen och hjälputrymmen som betjänar boendet får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på annan fastighets område.
	Tekniset tilat saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä.	Tekniska lokaler får placeras ovanför översta våningen utan hinder av dettillåtna antalet våningar.
	Ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Ventilationsmaskinrummen och övriga tekniska utrymmen ska utgöra en högklassig del av byggnadernas arkitektur.
	JULKISIVUT JA PÄÄASIALLISET JULKISIVUMATERIAALIT	FASADER OCH HUVUDSAKLIGA FASADMATERIAL
5 §	Julkisivumateriaalien tulee olla korkea-luokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä.	Fasadmateriaalien ska vara högklassiga och detaljarbetet ska utvecklat.
	Julkisivujen pääasiallisena materiaalina käytetään paikallamuurattua tiiltä, valkoista rappausa ja/tai valkobetonia. Kadun puoleiset parvekkeet on lasitettava.	Som fasadernas huvudsakliga material används murat tegel, vit puts och/eller vit betong. Balkongerna mot gatan ska glasas in.
	Rakennuksen maan tason julkisivut tulee suunnitella siten, etteivät ne anna umpinaista vaikutelmaa. Maan tason julkisivuja tulee elävöittää lasipinnoin, aukotuksin ja / tai erilaisin muurauksin.	Husens fasader på markplanet får inte ge ett slutet intryck. Fasaderna på markplanet ska livas upp med glasytor, öppningar och / eller olika murningar.
	Maanpäällisten pysäköintilaitosten julkisivut tulee sovittaa rakennuksen muiden kerrosten julkisivuihin ja rakentaa samalla korkealla laatutasolla.	Fasaderna i de ovan markytan belägna parkeringsanläggningarna ska anpassas till fasaderna i byggnadens övriga våningar och byggas enligt samma höga kvalitetsnivå.
	Asuinrakennusten sekä niiden välisten meluaitojen ja muiden rakenteiden tulee muodostaa materiaaleiltaan ja muilta ratkaisuiltaan yhtenäinen kokonaisuus.	Bostadsbyggnaderna och de mellan dem belägna bullerplanken och andra konstruktioner ska bilda en till materialen och övriga lösningar enhetlig helhet.

MELU JA ILMANLAATU

- 6 § Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen siten, etteivät valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden ohjearvot ylity. Merituulentien varressa rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa yhtäjaksoinen pihaa suojaava melueste. Ulkotilassa olevia läpikulkuyhteyksiä saa toteuttaa meluntorjunta huomioiden.

Oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päivä-aikainen äänitaso, julkisivulle ei saa sijoittaa asuinhuoneiston ainoaa parvekettä ja makuuhuoneiden tulee avautua hiljaisemmalle julkisivun osalle. Mikäli tälle julkisivulle kohdistuu yli 55 dB keskiäänitaso, tulee rakennuslupa-vaiheessa esittää ratkaisu, jolla asunnon tuuletusikkunan kohdalla 55 dB:n päiväaikainen keskiäänitaso ei ylity.

BULLER OCH LUFTKVALITET

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska i förhållande till trafiken placeras i bullerskugga som bildas av byggnaderna så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids. Invid Havsvindvägen ska bostäder och byggnadsdelar byggas ihop med varandra så att de för uteplatserna bildar ett enhetligt bullerskydd. Utomhuspassager genom byggnaden tillåts med beaktande av bullerbekämpningen.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

Om fasaden utsätts för en ljudnivå på mer än 65 dB dagtid ska bostäderna också vetta mot den tystare sidan av byggnaden, bostäderna får inte ha sin enda balkong på denna fasad och sovrummet ska placeras på den tystare sidan. Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 55 dB dagtid, ska en lösning enligt vilken denna nivå inte överskrids vid en bostads vädringsfönster presenteras vid ansökan om bygglöv.

Merituulentien puolen rakennusaloilla asuinrakennusten tuloilma tulee ottaa tehokkaasti suodatettuna riittävän korkealta. Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen Merituulentien puoleiseen rakennusalan rajaan rajautuen ei saa sijoittaa asuintiloja.

PIHA-ALUEET

- 7 § Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen kaupunkiympäristöön sopivia.

Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

Piha-kannella on oltava kasvullista alaa vähintään 40 % kannen alasta. Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee istuttaa pienpuita ja pensaita.

Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvu-alustan paksuus ja paino sekä huoltoliikenteen ja pelastustoiminnan vaatimukset.

Kansipihalle tulee olla suora porrasyhteys Merituulentieltä.

YLEISET ALUEET

- 8 § Katualueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen julkiseen kaupunkiympäristöön sopivia.

På byggnadsytorna på Havsvindsvägens sida ska tilluften tas tillräckligt högt upp för effektiv filtrering. Inga bostäder får placeras på marknivå där byggnadsytan gränsar mot Havsvindsvägen.

GÅRDOMRÅDEN

Gårdområden ska planeras på ett enhetligt sätt tillsammans med det omgivande byggandet och förverkligas ett högklassigt sätt. De ska till intrycket harmoniera med en högklassig urban miljö.

Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. De till bostäderna tillhörande gårdarna får gärdas in, på ett för byggnadens arkitektur passande sätt.

Minst 40% av gårdsdäcket ska vara växtyta på vilken ska planteras gräs, buskar och småträd. Växtytorna förverkligas så långt som möjligt som sammanhängande områden.

När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet jordtäckets tjocklek och vikt samt servicetrafikens och släcknings- och räddningsverksamhetens krav beaktas.

Till gårdsdäcket ska det ordnas en direkt trappförbindelsen från Havsvindsvägen.

ALLMÄNNA OMRÅDEN

Gatuområden ska planeras på ett enhetligt sätt tillsammans med det omgivande byggandet och förverkligas ett högklassigt sätt. De ska till intrycket harmoniera med en högklassig offentlig urban miljö.

TULVARISKIN TORJUNTA

- 9 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,0 (N2000).

HULEVEDET

- 10 § Hulevedet tulee viivyttää ja puhdistaa siten, että Gräsanojan luontoarvot eivät vaarannu. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 6–12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

SULFIDISAVI

- 11 § Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista.

JOHDOT

- 12 § Kaava-alueella sijaitsee maanalaisia johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoja. Siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

KORTTELISUUNNITELMA

- 13 § Asemakaavan yhteydessä on laadittu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävä korttelisuunnitelma.

AVVÄRJNING AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN

Vid nybyggnad ska översvämningens risken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska byggas minst +3,0 m.ö.h. (N2000).

DAGVATTNET

Dagvatten ska fördröjas och renas så att Gräsaåns naturvärden inte äventyras. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 6-12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Förpliktsen gäller också arrangemangen under byggtiden. En utredning om dagvattenbehandlingen ska företas i anslutning till ansökan om bygglov.

SULFIDLERA

Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled.

LEDNINGAR

I planområdet finns underjordiska ledningar. Ett byggande enligt planen förutsätter att ledningar flyttas. Om flyttningen ska avtalas med ledningarnas ägare.

KVARTERSPLAN

I anslutning till detaljplanen har som komplettering till planbeteckningarna och -bestämmelserna uppgjorts en översiktsplan för markanvändningen och en närmiljöplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27§		2.12.2019-7.1.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Hanna Kiema	13.11.2019
	Nähtävillä MRA 30§		4.9. - 3.10.2017
437/2016	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	21.8.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 212218	Piir.nro 7130
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 437/10.02.03/2016
Niittyportti Asemakaavan muutos		Piirtäjä HKi	Päiväys 13.11.2019
		Suunnittelija HKi	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			