

AK. 15:66

Espoo

Niittykumpu I

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Korttelit 15038 ja 15049,
pysäköinti-, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 212300 Hyväksytty 10.06.1981

Mittakaava 1:1000



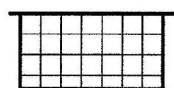
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle sallitaan palvelu- ja opiskelija-asumisen, liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen.
(1-6, 10-14 §)

LPA
(15039)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
(8, 10-14 §)



Katuaukio/Tori. Alueen kautta saa ajaa kortteliin 15049.
(9 §)



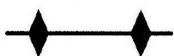
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



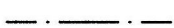
Kaupunginosan raja.



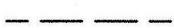
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kahden korttelin välinen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Esbo

Ängskulla I

Detaljplaneändring

Stadsdel 15, Ängskulla
Kvarter 15038 och 15049,
parkerings-, gatu- och
rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 212300 Godkänd 10.06.1981

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus på vilket tillåts byggande av service- och studentboende, affärs-, service- och kontorslokaler samt bostädernas arbetslokaler.
(1-6, 10-14 §)

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
(8, 10-14 §)

Öppen plats/Torg. Via området är det tillåtet att köra till kvarteret 15049.
(9 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

15

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NII

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

15038

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

NIITTYKUM

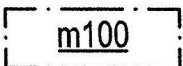
Kadun, tien, katuaukion, torin tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg eller annat allmänt område.

9000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



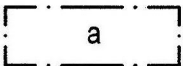
Liike- ja toimitiloille varattu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Tilojen tulee sijoittua katutasoon ja avautua korttelin ulkopuolelle. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden.

För affärs- och kontorslokaler reserverad byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Utrymmena bör finnas på gatunivå och öppna sig utåt från kvartersområdet. Understreckat tal anger den byggrätt som ovillkorligen ska iakttas.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Laitoksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. (6 §)

Byggyta på vilken får placeras en parkeringsanläggning under gärdsdäcket. Anläggningen får byggas utöver byggnadsrätten. (6 §)



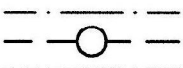
Rakennusala.

Byggyta.



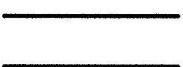
Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Det i beteckningen ingående siffervärdet anger att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifr. sida av byggytan ska vara sådana att A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katu.
(7 §)

Gata.
(7 §)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PYSÄKÖINTI

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- Palveluasunnot 1 ap / 200 k-m²
- Toimistot ja liiketilat 1 ap / 75 k-m²

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 60 %.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan edelleen vähentää 10 %, jos pysäköinti järjestetään vuoroittaispysäköintinä, nimeämättömänä ja sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

Tässä kappaleessa (1§) mainittuja vähennyksiä pysäköintiin voidaan käyttää samanaikaisesti kullekin vähennykselle asetetun edellytyksen täyttyessä. Palveluasumisen kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten autopaikkojen tulee olla kuitenkin nimeämättömiä, vieraiden käytössä eikä niihin sovelleta mitään kevennystä.

Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto, yksioissa ja opiskelija-asunnoissa 1,5 pp / asunto, palveluasumisessa 0,5 pp / asunto
- Toimistot ja liiketilat 1 pp / 200 k-m².

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

ASUINKORTTELIT

2 §

Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan. Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Maanalaisissa tiloissa kiinteistöjen välille ei tarvitse rakentaa rajaseinää tai palomuuria, ja korvaavat toimenpiteet ratkaistaan rakennuslupien yhteydessä. Katualueen reunaan tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennuksen ja painumattomaksi perustetun katualueen väli rakentaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta niin, että maanpinnan mahdollinen painuminen tontilla ja katualueella estetään.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 110 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 200 v-m² för servicebostäder
- 1 bp / 75 v-m² för kontors- och affärslokaler

För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bilplatser.

Om det på tomten byggs statsstödda studentbostäder, kan bilplatserna för dessa minskas med 60%.

Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem, kan antalet bilplatser för dessa minskas med 20 %.

Det i stadsplanen bestämda antalet parkeringsplatser kan ytterligare förminskas med 10% om parkeringen förverkligas som skiftesparkering med icke namngivna parkeringsplatser i en centralt placerad parkeringsanläggning.

De i det här stycket (1§) omnämnda möjligheterna till minskning av antalet parkeringsplatser kan samtidigt utnyttjas så snart förutsättningarna för var och en uppfylls. De parkeringsplatser som uppfyller minimikraven i samband med serviceboende skall i vilket fall som helst alla vara namnlösa och tillgängliga för gäster, och deras antal kan inte minskas under några som helst förhållanden.

Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras på annan tomt.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad, ettor och studentbostäder
- 1,5 cp / bostad, serviceboende 0,5 cp / bostad
- 1 cp / 200 v-m² för kontors- och affärslokaler

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.

BOSTADSKVARTEREN

Byggnaderna får byggas så att de ligger alldeles intill tomtgränsen. Balkonger och utsprång får sträcka sig utöver byggytan.

I de underjordiska utrymmena behöver gränsvägg eller brandmur inte byggas mellan fastigheterna och ersättande åtgärder avgörs i avslutning till byggloven. Då man bygger i gatuområdets gräns eller dess omedelbara närhet ska området mellan byggnaden och gatuområdet som grundats så att det inte sjunker, på byggherrens försorg byggas så att en eventuell sänkning av markytan på tomten och gatuområdet förhindras.

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, ajoluiskat, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumista palvelevat yhteis- ja aputilat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

JULKISIVUT JA PÄÄASIALLISET JULKISIVUMATERIAALIT

3 §

Julkisivujen pääasiallisena materiaalina käytetään valkoista rappausa ja/tai valko-betonia. Viherhuoneiden julkisivut verhotaan pääosin lasilla. Merituulentien varren pohjakerroksen julkisivut tulee toteuttaa mahdollisimman suurelta osin lasisina ja muurimaista vaikutelmaa välttää. Pohjakerroksen tilojen tulee liittyä luontevasti Merituulentien julkiseen tilaan. Alle 8-kerroksisten rakennusosien katot tulee toteuttaa viherkattoina. Piharakennusten julkisivut saavat olla myös puuta.

Maanpäällisten pysäköintilaitosten julkisivut tulee sovittaa rakennuksen muiden kerrosten julkisivuihin ja rakentaa samalla korkealla laatutasolla.

Rakennusten pääasiallisesti maanalaisten tilojen julkisivut tulee niiltä osin kuin ne ovat maanpinnan yläpuolella rakentaa saman korttelin rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Asuinrakennusten sekä niiden välisten meluaitojen ja muiden rakenteiden tulee muodostaa materiaaleiltaan ja muilta ratkaisuiltaan yhtenäinen kokonaisuus.

MELU JA ILMANLAATU

4 §

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen siten, etteivät valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden ohjeavot ylitä. Merituulentien varressa rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa yhtäjaksoinen pihaa suojaava melueste. Ulkotilassa olevia läpikulkuyhteyksiä saa toteuttaa meluntorjunta huomioiden.

Oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjeavot eivät ylitä.

Tomternas lekplatser, avfallshanteringsutrymmen, bilplatser, körramper, servicerutter, räddningsvägar samt gemensamma utrymmen och hjälputrymmen som betjänar boendet får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på annan fastighets område.

FASADER OCH HUVUDSAKLIGA FASADMATERIAL

Som fasadernas huvudsakliga material används vit puts och/eller vit betong. Vinterträdgårdarnas fasader förses huvudsakligen med glas. Vid Havsvindsvägen bör fasaden vid den lägsta våningen till så hög grad som möjligt vara av glas, och ett muraktigt intryck bör undvikas. Utrymmena i bottenvåningen skall på ett naturligt sätt utgöra en förläggning av Havsvindsvägens allmänna gaturum. De byggnadsdelar som är mindre än 8 våningar höga skall ha gröntak. Gårdsbyggnadernas fasader får också förverkligas av trä.

Fasaderna i de ovan markytan belägna parkeringsanläggningarna ska anpassas till fasaderna i byggnadens övriga våningar och byggas enligt samma höga kvalitetsnivå.

Fasaderna i byggnadernas huvudsakligen underjordiska utrymmen ska till den del de ligger ovan markytan byggas att motsvara kvalitetsnivån hos fasaderna i byggnaderna inom samma kvarter. Bostadsbyggnaderna och de mellan dem belägna bullerplanken och andra konstruktioner ska bilda en till materialen och övriga lösningar enhetlig helhet.

BULLER OCH LUFTKVALITET

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska i förhållande till trafiken placeras i bullerskugga som bildas av byggnaderna så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrider. Invid Havsvindsvägen ska bostäder och byggnadsdelar byggas ihop med varandra så att de för uteplatserna bildar ett enhetligt bullerskydd. Utomhuspassager genom byggnaden tillåts med beaktande av bullerbekämpningen.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrider.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päivä-aikainen äänitaso, julkisivulle ei saa sijoittaa asuinhuoneiston ainoaa parveketta ja makuuhuoneiden tulee avautua hiljaisemmalle ohje-arvot täyttävälle julkisivun osalle.

Merituulientien puolen rakennusaloilla asuinrakennusten tuloilma tulee ottaa tehokkaasti suodatettuna riittävän korkealta. Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen Merituulientien puoleiseen rakennusalan rajaan rajautuen ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

5 §

Asemakaavaan merkityn rakennus-oikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- viherhuoneet, jotka liikenteen melualueella korvaavat parvekkeet
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kuskakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät lisäuloskäytäväporrashuoneet
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat
- liike-, työ-, palvelu- ja toimistotiloja katutasoon

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

PIHA-ALUEET

6 §

Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen kaupunkiympäristöön sopivia. Maanpäälliset kannet, kansipihat ja muut piha-alueet tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena korttelialueittain tonttijaosta riippumatta. Asuintonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

Pihat tulee istuttaa mahdollisimman suurelta osin. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualueen paksuus. Istutus-alueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä alueina. Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita, jotka antavat tuulensuojaa. Hulevesiä tulee ohjata myös kansien istutuksille. Kansipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, tulee olla pensaita ja puita. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin.

Om en fasad utsätts för en ljudnivå på över 65 dB dagtid, får en bostad inte ha sin enda balkong på denna fasad och sovrummen ska veta mot den tystare sidan där riktvärdena inte överskrider.

På byggnadsytorna på Havsvindsvägens sida ska tilluften tas tillräckligt högt upp för effektiv filtrering. Inga bostäder får placeras på marknivå där byggnadsytan gränsar mot Havsvindsvägen.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- bostadsvisa förråd utanför bostäderna
- gemensamma utrymmen
- vinterträdgårdar som ersätter balkonger på områden som utsätts för trafikbuller
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivselen i trapphuset.
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- garage
- trapphus för extra utgångar som krävs i en byggnad med mer än 8 våningar
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- affärs-, arbets-, service- och kontorsutrymmen i marknivå

Dessa utrymmen påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

GÅRDOMRÅDEN

Gårdområden ska planeras på ett enhetligt sätt tillsammans med det omgivande byggandet och förverkligas ett högklassigt sätt. De ska till intrycket harmoniera med en högklassig urban miljö. Ovan marken belägna däck, däcksgårdar och andra gårdsområden ska förverkligas som en enhetlig helhet kvartersvis oberoende av tomtindelningen. Det är förbjudet att bygga stängsel mellan bostadstomterna. De till bostäderna tillhörande gårdarna får gärdas in, på ett för byggnadens arkitektur passande sätt.

Gårdarna ska planteras till så stor del som möjligt. Då gårdsdäckets bärkraft och höjd nivå planeras bör man speciellt beakta den för gårdens vegetation behövliga jordlagrets djup. Växtytorna förverkligas så långt som möjligt som sammanhängande områden. På gårdsdeckets ska trä och buskar som ger vindsydd planteras. Dagvatten ska också ledas till planteringarna på gårdsdeckets. Till gårdsdeckets ska det finnas en utomhusförbindelse.

På de delar av tomten som inte behövs för byggnation, intern trafik, lekplatser, parkering eller andra gårdsfunktioner bör det finnas träd och buskar. Parkeringsanläggningarnas ventilationsapparatur skall integreras i byggnader och gårdsbyggnader.

YLEISET ALUEET

- 7 § Katualueet sekä jalankulun ja pyöräilyn alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen julkiseen kaupunkiympäristöön sopivia.

PYSÄKÖINTIALUEET

- 8 § Pysäköintialueet tulee jäsentää puin ja pensain. Jalankulkualueiden materiaalin tai värikyksen tulee poiketa liikennealueen materiaaleista. Pysäköintialueille toteutettavat katokset tulee toteuttaa viherkattoisina.

TORIALUEET

- 9 § Kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää laatoitusta, kiveystä tai vastaavaa, korkeatasoista, julkiseen ulkotilaan soveltuvaa materiaalia. Alue tulee jäsentää puusto- ja pensasistutuksin.

TULVARISKIN TORJUNTA

- 10 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +2,8 ja aaltoiluvara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,0 (N2000).

HULEVEDET

- 11 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

ALLMÄNNA OMRÅDEN

Gatuområden samt gång- och cykeltrafikområden ska planeras på ett enhetligt sätt tillsammans med det omgivande byggandet och förverkligas ett högklassigt sätt. De ska till intrycket harmoniera med en högklassig offentlig urban miljö.

PARKERINGSOMRÅDEN

Parkeringsplatserna ska indelas med träd och med buskar. Gångvägarnas material eller färgsättning ska skilja sig från det övriga trafikområdets material. Skyddstaken som skall byggas på parkeringsområdena, bör förverkligas som gröna tak.

TORGOMRÅDEN

Som gångytans ytmaterial bör användas platt- eller stenläggning eller motsvarande högklassigt material som passar i allmänt uteutrymme. Den öppna platsen ska struktureras med trä- och buskplanteringar,

AVVÄRJNING AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN

Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska byggas minst +3,0 m.ö.h. (N2000).

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Förpliktelsen gäller också arrangemangen under byggtiden. Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.

SULFIDISAVI

- 12 § Sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja antaa Espoon ympäristökeskus.

JOHDOT

- 13 § Kaava-alueella sijaitsee maanalaisia johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoja. Siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

KORTTELISUUNNITELMA

- 14 § Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

SULFIDLERA

Förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds. Ytterligare uppgifter ges av Esbo stads miljöcentral.

LEDNINGAR

I planområdet finns underjordiska ledningar. Ett byggande enligt planen förutsätter att ledningar flyttas. Om flyttningen ska avtalas med ledningarnas ägare.

KVARTERSPLAN

För området har utarbetats en kvartersplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2020 (pöytäkirjan 102 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 17.8.2020 (102 § i protokollet).

	Kv		17.8.2020
	Kh		1.6.2020
1952/2020	/a	Tarkistusesitys Kh:lle	Sampo Sikiö 13.5.2020
	/d	Ksl (Niittykummun keskus 212306)	24.4.2013
		Nähtävillä MRA 32 §	Sampo Sikiö 14.1.-28.1.2013
	/c	Nähtävillä MRA 27 §	11.6.- 20.6. ja 1.8.- 20.8.2012
	/a	Tarkistettu	Risto Trofast 21.5.2012
		Nähtävillä MRA 30 § (Niittykummun keskus 212306)	13.6.-8.7. ja 25.7.-31.8.2011
740/2011	/va	Kp	Kari Moilanen 30.5.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 212308
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten		Piir.nro 7302
Niittykumpu I Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000	Asianumero 1952/10.02.03/2020
		Piirtäjä SSi	Päiväys 30.5.2011
		Suunnittelija SSi	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			