

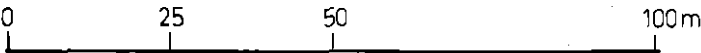
AK 16:2

Espoo

16.kaupunginosa

Korttelit 16061 –16063 ja osa korttelia 16048

Asemakaava
(Keijuniitty) 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen rakennusalan ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden.

Puistomaisesti rakennettava alueen osa.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava korttelin yhteiskäyttöön varattava alue.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Korttelialueelle saa rakentaa asuntolarakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m². Korttelialueelle on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 120 m² kohti. Aaltoviivalla merkittyyntä päätyyn ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattia-tasosta.

Pysäköintopaikka.

Viemäriä varten varattava alue. Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa 10 m² asuntoa kohti. Leikki- ja oleskelutila on osoitettava asema-piirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap-kortte-leihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Esbo

16.stadsdelen

Kvarter 16061 –16063 och del av kvarteret 16048

Stadsplan
(Älvängen) 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

KEIJUKAISEN KUJA Namn på gata eller park.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Gatuområdet till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav. Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt.

Del av område som bör anläggas parklikt.

Instruktiv område som bör anläggas för kvarterets gemensamma bruk för anläggande av vistelse- och lekområde.

Kvartersområde för bostadshöghus. Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. På kvartersområdet får byggas internatbyggnader med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk. Bostadslägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m². Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m² sammanhängande lek- och vistelseutrymme. För varje 120 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats. Imed väglinje betecknad gavel får inte placeras till boningsrum hörande fönster vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golyta.

Bilboningsplats.

Område som bör reserveras för avlopp. Kvartersområde för bostadshöghus. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m² sammanhängande lek- och vistelseutrymme. Lek- och vistelseutrymmet bör förete i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatserna bör anläggas på p-platser och Ap-kvartersområde. För varje 80 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaaka-suoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa 10 m2 asuntoa kohti. Leikki- ja oleskelutilaa on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastotasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap-kortteleihin. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Merkinnällä  tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa kellarikerrokseen.

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/60 k-m2 p-paikalle.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.

Puistoalue.
Puistoalueelle saa rakentaa puiston käytön kannalta välttämättömiä rakennelmia ja laitteita.

Kaava-alue on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Asbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

28.5.1975

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 23.6.1976 pöytäkirjan 30 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:


Torsten Uppman
Kaupunginjohtaja

A_K²²



A_L²⁵

A_P



Kvartersområde för bostadshöghus.
Från byggnadernas trapphus bör vara direkt utgång till vardera sidor av byggnaden. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 10 m2 sammanhängande lek- och vistelseutrymme. Lek- och vistelseutrymmet bör företes i samband med situationsritningen där terrängurjämningar, palnterigar och anordningar bör angivas. Bilplatser bör anläggas på p-platser och Ap-kvartersområden. För varje 80 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Med beteckningen  avses att bilplatser får förläggas i källarvåning.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får också förläggas kontor samt utrymmen för social verksamhet. Endast för fastighetens skötsel nödvändig personalbostäder får placeras i byggnaden. Bilplatser bör anläggas 1 bilplats/ 60 m2 vy på p-platsen.

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.

Parkområde.
På parkområdet får uppföras för parkens användning erforderliga lekställningar och anordningar.

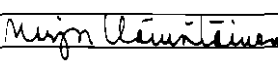
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forðningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.


Väinö Meuronen
Apulaiskaupungingeodeetti 18.6.1976
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä kesä kuuta 1976
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä tammi kuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den

3080	Kv.		23.6.1976
3070	KH		17.5.1976
3065	KSL		18.3.1976
3064	Nähtävänä 39 §		8 - 22.9.1975
3060	Kh		18.8.1975
3050	Ksl		5.6.1975
3045	Aj		28.5.1975
			20.5.1975
Päätökset ja muutokset:			
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning			
KEIJUNNITTY, asemakaavaluonnos			
Suunnittelija		MH	20.5.1975
Piirtäjä		ST	
Alue		2454 212701	
Mittakaava		1:1000	2330