

AK 16:3
Espoo

16.kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Korttelit 16017-16026 ja 16054-16057
Asemakaava 1:2000
Visamäki

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusten, ajoneuvoliikenteelle varatun katu - tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun sekä pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Pysäköimispaikka.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden.

Esbo

16.stadsdelen, Norra Hagalund
Kvarteren 16017-16026 och 16054-16057
Stadsplan 1:2000
Masurbacken

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Instruktiv gräns för området.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

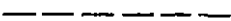
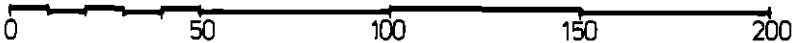
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav samt största tillåtna antal parkeringsplan.

Tomtexploateringstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.

Parkeringsplats.

Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterest eller kvartersdelens byggnadsrätt.



16

16017

KOIVUVIIDANT.



III

e=0.3

P

7150

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa. Tonttikohtaisesti on vähintään 2/3 rakennusoikeudesta rakennettava kaavassa mainitun suurimman sallitun kerrosluvun mukaan. Rakennusoikeudesta on tonttikohtaisesti rakennettava 1/3 pientaloja. Erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen saa korttelialueelle sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa 10 % tontin rakennusoikeudesta autotalli- ja taloustiloja. Asuntoa kohti on tonttikohtaisesti rakennettava vähintään 1 autopaikka sekä 10 m2 yhteistä leikki- ja oleskelutilaa.

Erillisten enintään kaksikerroksisten pientalojen sekä rivitalojen korttelialue. Tonttikohtaisesti on vähintään 2/3 rakennusoikeudesta rakennettava kaksikerroksisena. Asuntojen lukumäärä saadaan siten, että sallittu kerrosala jaetaan 120 k-m2:llä. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa 10 % tontin rakennusoikeudesta autotalli- ja taloustiloja korkeintaan yksikerroksiseen siipirakennukseen. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka sekä lisäksi yksi autopaikka pinta-alaltaan 120 m2 tai sitä suurempaa asuntoa kohti. Asuntoa kohden on tonttikohtaisesti rakennettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa.

Erillisten ja enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jossa taloustilat on sijoitettava samaan rakennukseen kuin asunto. Kutakin asuntoa kohden on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa.

Autopaikkojen korttelialue. Ap-kortteleissa sulkuumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Korttelialueelle saa rakentaa vain autonsäilyttämistä varten tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Istutettava puistoalue.

Puistoalue.

ARK¹

Kvartersområde för bostadshöghus och radhus. Huvudsakligen ovan jordbelägna källarvåningar får inte byggas. Per tomt bör minst 2/3 av byggnadsrätten utbyggas enligt det i stadsplanen nämnda största tillåtna våningsantalet. Per tomt bör 1/3 av byggnadsrätten utbyggas med småhus. Utöver den tillåtna våningsyta får inom kvartersområdet 10 % av tomtens byggnadsrätt byggas som garage- och ekonomiutrymmen. Dessa utrymmen får placeras i separat byggnad om högst en våning. Per bostad bör byggas en bilplats inom tomten samt 10 m2 enhetligt lek- och vistelseutrymme.

AOR¹³

Kvartersområde för separata småhus och radhus. Per tomt bör minst 2/3 av byggnadsrätten utbyggas i två våningar. Antalet bostäder fås genom att dividera den tillåtna våningsytan med 120 m2 vy. Utöver den tillåtna våningsytan får inom kvartersområdet 10 % av tomtens byggnadsrätt byggas som garage- och ekonomiutrymmen. Dessa utrymmen får även placeras i flygelbyggnad om högst en våning. Per bostad bör byggas minst en bilplats samt därutöver en bilplats för bostäder om 120 m2 eller mera. Per bostad bör byggas minst 10 m2 enhetligt lek- och vistelseutrymme inom tomten.

A0¹¹

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar inom vilken ekonomiutrymmena bör förläggas i samma byggnad som bostaden. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser.

AP¹⁰

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Inom kvartersområdet får byggas endast för bilförvaring avsedda byggnader och konstruktioner.



Parkområde som bör planteras.



Parkområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ao-, Aor- ja Ark-korttelialueille saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Kortteli- aluetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen 19.8.1976
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
8.12.1976 pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä joulukuuta 1976
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.12.1976

Vahvistettu sisäasiainministeriössä/ vähäisine muutoksineen 8 päivänä syyskuuta 1977

Inom Ao-, Aor- och Ark-kvartersområden får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätten. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grundkartan uppfyller de fordoningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 31.5.1976
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

3080	Kv.	8.12.1976
3070	Kh	22.11.1976
3065	KSL Visamäki	19.08.1976
	Alue jaettu kahdeksi eri kaava-alueeksi <i>Matti Mäkinen</i>	
3070	Kh	3.05.1976
3065	KSL	18.12.1975
3064	Nähtävillä 39 § (Visamäki-Laakakivi)	20.05 - 03.06.1975
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija MH Piirtäjä VT Alue ~~21520~~ <i>212800</i> Mittakaava 1:2000
Visamäki, asemakaava		Päiväys 23.6.1976 Numero 2499