Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 16:5

Päivätty 8.3.1979 mutettu 16.5.1979 piirustusno 2963

Espoo

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Kortteli 16021 tontti n:o 12

Asemakaavamuutos 1:2000

VISAMÄKI

0 50 100 200 m

Daterad 8.3.1979 ändrad 16.5.1979 ritningnr 2963

Esbo

16. stadsdelen, Norra Hagalund

Kvarteret 16021 tomt nr 12

Stadsplaneändring 1:2000

MASURBACKEN

0 50 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun sekä pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

Pysäköimispaikka.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa. Erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen saa korttelialueelle sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa 10 % tontin rakennusoikeudesta autotalli- ja taloustiloja. Asuntoa kohti on tonttikohtaisesti rakennettava vähintään 1 autopaikka sekä 10 m2 yhteistä leikki- ja oleskelutilaa. Kerroslukumerkinnällä II osoitetulle rakennusalalle on rakennettava pientaloja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Instruktiv tomtgräns.

Gärns för kvarter, del av kvarter och område.

× Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

16 Stadsdelsnummer.

16021 Kvartersnummer.

⑫ Tomtnummer.

VISAMÄKI Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

III Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav samt största tillåtna antal parkeringsplan.

p Parkeringsplats.

2750 Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterest eller kvartersdelens byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter.

ARK Kvartersområde för bostadshöghus och radhus. Huvudsakligen ovan jordbelägna källarvåningar får inte byggas. Utöver den tillåtna våningsyta får inom kvartersområdet 10 % av tomtens byggnadsrätt byggas som garage- och ekonomieutrymmen. Dessa utrymmen får placeras i separat byggnad om högst en våning. Per bostad bör byggas en bilplats inom tomten samt 10 m2 enhetligt le- och vistelseutrymme. På byggnadsyta där beteckningen för våningsantal är II, bör småhus byggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-korttelеissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Korttelialueelle saa rakentaa vain autonsäilyttämistä varten tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Ark-korttelialueilla saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston **13.2.1980** pöytäkirjan **22** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt **13.2.1980** § **22** i protokoll

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Pekka Stenroos
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä helmikuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktige den **13.2.1980**

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi

Ap10 Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentesen på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.
Inom kvartersområdet får byggas endast för bilförvarning avsedda byggnader och konstruktioner.

Inom Ark-kvartersområden får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätten. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

38	Kv. vahv.		
37	Kh.		13.02.1980
32	Nähtävillä 39§		28.01. 1980
	Korjattu		28.05 – 11.06. 1979
31	Kh.	Ak Kajalainen	16.05. 1979
26	KSL		14.05.1979
25	Aj		29.03.1979
			21.03.1979

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

VISAMÄKI
Asemakaavamuutos

Suunnittelija: AK
Piirtäjä: LK
Alue: ~~215 21~~ 2/12801
Mittakaava: 1:2000
Päiväys: 8.3.1979
Numero: 2963