Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 4666 , päivätty 20.2.1991 , muutettu

AK.16:18

Espoo

Visamäki

Asemakaavanmuutos 1:1000

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16021 tontti n:o 20

0 5 10 20 30 40 50 75 100 m

Nr 4666 , daterad 20.2.1991 , ändrad

Esbo

Masurbacken

Stadsplaneändring 1:1000

16 stadsdelen, Norra Hagalund
Kvarteret 16021 tomt nr 20

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
Erillisten enintään kaksikerroksisten pientalojen sekä rivitalojen korttelialue. Tonttikohtaisesti on vähintään 2/3 rakennusoikeudesta rakennettava kaksikerroksisena. Asuntojen lukumäärä saadaan siten, että sallittu kerrosala jaetaan 120 k-m2:llä. Korttelialueelle saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa 10 % tontin rakennusoikeudesta autotalli- ja taloustiloja korkeintaan yksikerroksiseen siipirakennukseen sekä ullakkotilaan varasto- ja askarteluhuonetilaa sallitun kerrosalan lisäksi 15 % tontin rakennusoikeudesta. (1 §).	AP-1	Kvartersområde för separata småhus och radhus. Per tomt bör minst 2/3 av byggnadsrätten utbyggas i två våningar. Antalet bostäder fås genom att dividera den tillåtna våningsytan med 120 m2 vy. Utöver den tillåtna våningsytan får inom kvartersområdet 10 % av tomtens byggnadsrätt byggas som garage- och ekonomieutrymmen. Dessa utrymmen får även placeras i flygelbyggnad om högst en våning. I vindsutrymmen får utöver den tillåtna våningsytan byggas förvarings- och hobbyrum högst 15 % av tomtens byggnadsrätt. (1 §).
Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 10 m2 lasiveranta- tai viherhuonetilaa. Näiden tilojen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia.	1 §	Förutom den i planen angivna byggnadsrätten får för varje bostad byggas högst 10 m2 glasveranda eller rum för grönväxter. Det huvudsakliga fasadmaterialet för dessa utrymmen bör vara glas.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	16	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	16021	Kvartersnummer.
Tontin numero.	20	Tomtnummer.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	621	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	2ap/as	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisteområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 25.6.1991 pöytäkirjan 47 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads styrelsen i Esbo beslut 25.6.1991 under 47 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 25. päivänä kesä kuuta 1991
Godkänd av stads styrelsen den 25.6.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		25.6.1991
32	Nähtävillä Rak.A 39 §		27.5.-17.6.1991
31	Kh		14.5.1991
26	Ksl		28.2.1991

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Muutos	Numero 4666
VISAMÄKI Asemakaavanmuutos	Päiväys 20.2.1991	Ala ~~21523~~ 21803
	Piirtäjä LS	Mittakaava 1:1000
Viite	Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a2a ARKKU 3