

Espoo **AK. 16:32**

Esbo

Visamäki

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Osa korttelia 16019
ja osa puistoaluetta.
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Masurbacken

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Del av kvarteret 16019
och del av parkområde.
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0	Erillispientalojen korttelialue.(1§ ja 2§)
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— X — X —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
16	Kaupunginosan numero.
16019	Korttelin numero.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1§	Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuk- sen, jossa talouksetilat on sijoitettava sa- maan rakennukseen kuin asunto.
2§	AO-korttelialueille saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Kortteli- aluetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.(1§ och 2§)
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer
Kvartersnummer.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Byggyta
Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
På varje tomt får uppföras en bostads- byggnad i högst två våningar inom vilken ekonomiutrymmena bör förläggas i samma byggnad som bostaden.
Inom AO-kvartersområden får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggrätten. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.
Asemakaava koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 12.5. 2003 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 12.5.2003 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä touko kuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.5.2003

	Kv		12.5.2003
	Kh		29.4.2003
	Ksl	AP	13.3.2003
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		13.1.–11.2.2003
	Kp		2.12.2002
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan.		2.9.- 1.10.2002
7710/503/2001	Ksl		15.8.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 212804	Piir.nro 5871
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 7710/503/2001
Visamäki Asemakaavanmuutos		Piirtäjä AW	Päiväys 6.8.2002
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a/arkku 3
		PW:Suur-Tapiola/Visamäki/212804/kaava/212804a.dgn	

PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Tapiola/Visamäki-212804.dgn