

AK.16:24

N:o 4307, päivätty 14.4.1988, muutettu 14.12.1994

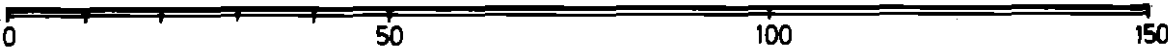
Espoo

Laakakivi II

Asemakaava 1:1000

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Korttelit 16027, 16038, 16046, 16047,
16049–16053, 16058, 16059 sekä
liikenne-, katu- ja virkistysalueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(2 §, 3 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 4 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(2 §, 6 §)

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(2 §, 6 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(2 §, 5 §)

Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Nr 4307, daterad 14.4.1988, ändrad 14.12.1994

Esbo

Bredsten II

Stadsplan 1:1000

16 stadsdelen, Norra-Hägalund

Kvarteren 16027, 16038, 16046, 16047,
16049–16053, 16058, 16059 samt
trafik-, gatu- och rekreationsområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK

Kvartersområde för flervåningshus.
(2 §, 3 §)

AP

Kvartersområde för småhus.
(1 §, 2 §, 4 §)

YL

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(2 §, 6 §)

YO

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
(2 §, 6 §)

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(2 §, 5 §)

VP

Park.

VU

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

LP

Område för allmän parkering.

LPA

Kvartersområde för bilplatser.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuntolarakennuksia varten, joissa huoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa alittaa rakennusjärjestyksen 27 §:n mukaisen 50 m²:n vähimmäispinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio tai tori.
Kaavassa osoitettu luku osoittaa minkä kerrosneliömetrimäärän liiketiloja saa torille rakentaa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

=====

16
POH
16028

SEPONTIE

m50%

as 30%

I

14

e=0.25

□

○ ○ ○ ○

=====

1200

pp

pp/t

pp

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för internatbyggnaden, vilkas genomsnittliga golvyta får understiga den i 27 § i byggnadsordningen angivna minimiytan 50 m².

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tal som anger strösta tillåtna antal bostäder.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Öppen plats eller torg.
Det i stadsplanen angivna talet utvisar den mängd våningsyta affärsutrymmen, som får byggas på torget.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1) AK-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 100 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat saadaan sijoittaa tonteille ja niille osoitetuille LPA-tonteille.
- 2) AP-korttelialueilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja 1 autopaikka toimisto- ja työtilakerrosalan 65 neliömetriä kohti.
- 3) K-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 neliömetriä kohti.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suoja-istutuksilla.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

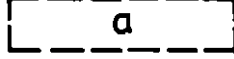
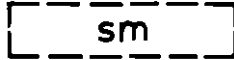
Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 k-m2.

Kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten kellarikerrokseen tai 1. kerrokseen rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, myymälä- ja toimistotiloja ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin tontin kerrosalasta.



(16047, 16058)

k



Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Del av område vilken i lagen om fornminnen avsett tornminnesområde är belaget.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Del av område som bör planteras.

Körförbindelse inom området.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flerevåningsbyggnader.

2 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1) Inom AK-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 100 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad. Bilplatserna får placeras på tomterna och för dem angivna LPA-tomterna.
- 2) På AP-kvartersområdena bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats per 65 kvadratmeter våningsyta för kontors- och arbetsutrymmen.
- 3) Inom K-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och kontorsvåningsyta.

Bilplatserna bör avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor, på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov av skyldigheten att bygga bilplatser för högst fem år i gången i fall sökanden påvisar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatserna byggs.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål, samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadstillståndsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock minst en bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

3 §

Utöver i planen angivna våningsyta och våningsantal får i byggnadernas källarvåning eller 1:a våning byggas barnträdgårds-, förenings-, butiks- och kontorsutrymmen, likväl inte mera än 6 % av tomtens våningsyta.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia asuntoihin liittyviä toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Alueelle saa rakentaa yhden asunnon ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

4 §

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana till bostäderna anslutna kontors- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet, sammanlagt omfattande högst 25 % av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

5 §

På kvartersområdet får byggas en bostad endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

6 §

På kvartersområdet får byggas 2 bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaava on maarekisteriin merkittyä aluetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 23.11.1994 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.11.1994 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23. päivänä marras kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.11.1994

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27 päivänä tammi kuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den 27.1.1995

	Korjattu	Hi. Kujala	14.12.1994
38	Kv		23.11.1994
37	Kh		8.11.1994
33	As.os. tarkistettu	Van. Huus.	5.06.1990
35	Ksl		31.08.1989
34	Kaj		22.08.1989
	Valmistettu uudelleen	Van. Huus.	16.08.1989
35	Ksl, palautettu valmistettavaksi uudelleen		28.04.1988
34	Aj		20.04.1988
33	Kaava erotettu Laakakivi-Laaialahti etel:stä ja piirretty uudelle muoville tarkistettuna.		14.04.1988
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4307
LAAKAKIVI II, korttelit 16027, 16038, 16046, 16047, 16049-16053, 16058, 16059 sekä liikenne-, katu- ja virkistysalueet ASEMAKAAVA		Päiväys 14. 4. 1988	Alue 24530 212900
Vite		Piiritys VT	Mittakaava 1:1000
		Seuranta OM	Arkistointi Ia 2a ARKKU 3