AK. 16:40

Piirustus n:o 7231, päivätty 21.5.2019, muutettu 30.10.2019

Ritning nr 7231, daterad 21.5.2019, ändrad 30.10.2019

Espoo

Laakakivi II

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16053, osa korttelia 16052, katu-, liikenne- ja virkistysalueet
Poistuu kortteli 16053

Esbo

Bredsten II

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra-Hagalund
Kvarter 16053, del av kvarter 16052, gatu-, trafik- och rekreationsområden
Kvarter 16053 faller bort

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 212900 Hyväksytty 23.11.1994
Aluenro 213100 Hyväksytty 27.03.1985
Aluenro 210200 Hyväksytty 26.05.1982
Aluenro 212800 Hyväksytty 08.12.1976

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 212900 Godkänd 23.11.1994
Områdesnr 213100 Godkänd 27.03.1985
Områdesnr 210200 Godkänd 26.05.1982
Områdesnr 212800 Godkänd 08.12.1976

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1-7 §)	Kvartersområde för undervisnings-byggnader. (1-7 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
16	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
POH	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
16052	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SEPON	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.	Skyddad del av området där det finns med stöd av 49 § naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller föstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	Del av område, på vilken finns med stöd av fornminneslagen fredad fast fornlämning. Grävning, täckning eller ändring av området eller annat inkräktande på området är förbjudet med stöd av fornminneslagen. Om åtgärder och planer rörande området skall förhandlas med museiverket.
eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.	Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 § Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap / 200 k-m². Vaadituista autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää 50 autopaikkaa kohden. Lisäksi on toteutettava saattopaikkoja.

Autopaikkojen tulee olla pääosin yleisessä käytössä iltaisin ja viikonloppuisin.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

- 1 pp / 40 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.

Auto- ja pyöräpysäköintiä saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Bilplatser ska anläggs minst enligt följande:

- 1 bp/ 200 k-m². Av de 50 första obligatoriska bilplatsertna ska mins två reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjade 50-tal bilplatser. Dessutom ska det byggas platser för lämning och hämtning.

Bilplatserna ska huvudsakligen vara i allmänt bruk på kvällar och veckoslut.

Cykelplatser ska anläggs minst enlight följande:

- 1 cp / 40 k-m². Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet placeras i utrymmen med tak.

Bil- och cykelplatserna får enligt avtal mellan fastigheterna också placeras på en annan tomt.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tilat
- jätehuollon tilat
- pelikenttiä palvelevat huoltorakennukset

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- garage
- utrymmen för husteknik
- lokaler för återvinning
- servicebyggnader som tjänar idrottsplanerna

RAKENTAMISEN TAPA

3 § Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeisteltyjä ja niiden massoittelun, jäsentelyn ja materiaalien tulee luontua Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Julkisivujen värityksen tulee olla pääosin vaalea.

Katolle sijoitettavat ilmanvaihtokonehuoneet tulee käsitellä osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Varastojen, polkupyöräkatosten ja huoltorakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta tasoltaan rakennuksia vastaavia.

BYGGNADSSÄTT

Byggnadernas fasader ska vara högklassiga och finslipade och de ska till gestalt, fasader och material harmonisera med den byggda kulturmiljön av riksintresse i Hagalund.

Fasaderna ska huvudsakligen vara ljusa.

Ventilationsmaskinrummen på taket ska integreras i arkitekturen.

Förrådens, skärmtakens för cyklar och servicebyggnadernas fasaders utseende ska hålla samma kvalitetsnivå som byggnaderna.

PIHA-ALUEET

4 § Piha-alueet tulee sovittaa maastoon siten, että ne muodostavat sujuvan kokonaisuuden ympäristön kanssa.

Korttelialueelle tulee toteuttaa etelä-pohjoissuuntainen jalankululle ja pyöräilylle varattu yhteys Louhenpolun ja Sepontien välille.

Pelikenttiä sekä leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa sopimuksin toisen kiinteistön alueelle.

GÅRDSOMRÅDENA

Gårdsplanerna ska anpassas till terrängen så att de med sin omgivning utgör en smidig helhet.

I kvartersområdet ska en gång- och cykelväg byggas i nord-sydlig riktning mellan Louhistigen och Smedsvägen.

Idrottsplaner samt lek- och uteplatser får genom avtal mellan fastigheterna placeras på en annan fastighets område.

TONTTILIITTYMÄT

5 § Louhentieltä saa toteuttaa ainoastaan yhden tonttiliittymän pysäköinnin ja saattoliikenteen käyttöön. Lisäksi voidaan toteuttaa erillinen liittymä huoltoliikenteelle.

TOMTANSLUTNINGAR

Från Louhivägen får endast en tomtinfart för parkering samt lämning och hämtning byggas. Dessutom får en separat anslutning för servicetrafiken byggas.

MAANALAISET JOHDOT

6 § Alueella on maanalaisia johtoja ja putkia. Kaavan mukainen rakentaminen saattaa edellyttää johtojen ja putkien siirtoja. Siirroista on sovittava johtojen ja putkien omistajan kanssa.

UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På området finns underjordiska ledningar och rör. Byggande enligt detaljplanen kan kräva att ledningarna flyttas. Flyttningar ska avtalas med ledningarnas ägare.

HULEVEDET

7 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-neliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30.10.2019 (pöytäkirjan 157 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30.10.2019 (157 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Miika Ruokonen*	30.10.2019
	Nähtävillä MRA 27 §		10.6.-12.8.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Miika Ruokonen*	21.5.2019
	Nähtävillä MRA 30 §		1.4.-6.5.2019
5341/2018	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	22.3.2019

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 212902	Piir.nro 7231
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5341/10.02.03/2018
Laakakivi II Asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 21.5.2019
		Suunnittelija MR	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000