

N:o 3432 päivätty 2.06.1982 muutettu 4.1.1985

AK.16:13

Espoo

16.kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Korttelit 16078-16085

Asemakaava 1:1000

Pohjankulma

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 §, 2 §).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1 §, 3 §).

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 §, 4 §, 5 §).

Puisto.

Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

AK

AR

K

VP

VU

LPA

=====

16
POH

Nr. 3432 daterad 2.06.1982 ändrad 4.1.1985

Esbo

16.stadsdelen, Norra Hagalund

Kvarteren 16078-16085

Stadsplan 1:1000

Norrhörnet

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1 §, 2 §).

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1 §, 3 §).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(1 §, 4 §, 5 §).

Park.

Riktgivande område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdegräns.

Riktgivande områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia autopaikoista on sijoitettava tonteille.
Loput autopaikoista on sijoitettava LPA-korttelialueelle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Istutettava puurivi.

Puilla istutettava alue.
Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 35 m² kohti.

Pensailla istutettava alue.

Puilla ja pensailla istutettava alue.
Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 35 m² kohti.

Puistoalueen osa, jonka kautta saadaan järjestää huoltoajoyhteys Pohjanneidon polkua Pohjankulman puistossa sijaitsevaan leikkipuistorakennukseen.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

16083

UKONVAAJA

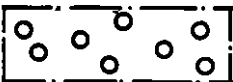
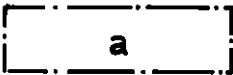
750

25%

ap40%.

VIII

e=0.75



Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talet anger hur stor del av tomten som får bebyggas.

Beteckningen anger, hur många procent av bilplatserna bör placeras på tomterna.
Resten av bilplatserna bör placeras på LPA-kvartersområdena.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Genomfartsöppning i byggnad.

Trädrad som bör planteras.

Område som bör planteras med träd.
Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 35 m² den del av tomten eller området som bör planteras.

Område som bör planteras med buskar.

Område som bör planteras med träd och buskar.
Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 35 m² den del av tomten eller området som bör planteras.

Del av parkområde, genom vilket får ordnas servicetrafikförbindelse via Nordmöstigen till den i parken Norrhörnet belägna lekplatsbyggnaden.

Gata.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun alittava jalankulku- ja polkupyöräilykatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

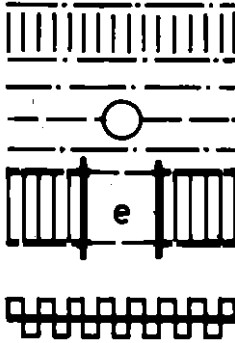
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1) AK-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka asuin-kerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- 2) Vähintään 10 asuntoa käsittäväillä AR-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteisille pysäköimispaikoille, on rakennettava 1 autopaikka asuin-kerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 3) Muuten AR-tonteilla on rakennettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 4) K-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka myymälä- ja toimistokerrosalan 60 neliometriä kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Autopaikkojen korttelialueilla ja pysäköimispaikoilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihalueesta istutuksilla.



(16078AK)

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Gå- och cykeltrafikgata under gata.

Del av gatuområdets gräns, på vilken utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1) Inom AK-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
- 2) På AR-tomterna, som om fattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsplatser, bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.
- 3) I annat fall bör på AR-tomterna byggas 1,5 bilplatser per bostad.
- 4) Inom K-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 60 kvadratmeter butiks- och kontorsvåningsyta.

Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor, på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov av skyldigheten att bygga bilplatser för högst fem år i gången ifall sökanden påvisar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatserna byggs.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Inom kvartersområden för bilförvaringsplatser och på parkeringsplatser bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar. Inom tomten belägna bilplatser bör avskiljas från den övriga gårdsplanen genom planteringar.

Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan rakennusten kellarikerrokseen tai 1. kerrokseen rakentaa lastentarha-, kerhohuone- ja toimistotiloja enintään 6 % tontin kerrosalasta.

Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan asuntokohtaisia askartelu-, sauna-, säilytys- ja näihin verrattavia tiloja rakentaa rakennusalan rajan ulkopuolella oleviin erillisiin tai siipirakennuksiin, ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kunkin tontin kerrosalasta.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Julkisivumateriaalin on oltava punatiiltä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 27.3.1985 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.3.1985 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä maaliskuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.3.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16 päivänä elokuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 16.8.1988

- 2 § Utöver i planen angiven våningsyta får i byggnadernas källarvånings eller 1:a våning byggas barnträdgårds-, förenings- och kontorsutrymmen högst 6 % av tomtens våningsyta.
- 3 § Utöver den i planen angivna våningsytan får för bostaden avsedda hobby-, bastu-, förvarings och dylika utrymmen byggas utanför gränsen för byggnadsytan i separata eller flygelbyggnader, likväl inte mera än 10 % av tomtens våningsyta.
- 4 § Inom kvartersområdet får placeras endast för fastighetens skötsel nödvändig personal bostäder.
- 5 § Fasadmaterialet bör vara röda tegel.

38	Kv		27.3.1985
37	Kh.		12.3.1985
	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	4.1.1985
35	Ksl,		3.1.1985
34	Aj.		19.12.1984
	Tarkistettu		13.12.1984
32	Nähtävillä RakA 39§		21.5. - 4.6.1984
31	Kh.		20.3.1984
26	Ksl		28.4.1983
25	Aj		20.4.1983
	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	14.4.1983
23	Nähtävillä 154 §		23.08 - 06.09.1982
22	Aj		2.06.1982
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija MH	Päiväys 2.06.1982
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT	
POHJANKULMA, ASEMAKAAVA		Aika 21550 2/3/00	Numero 3432
		Mittakaava 1:1000	