

AK. 16:46

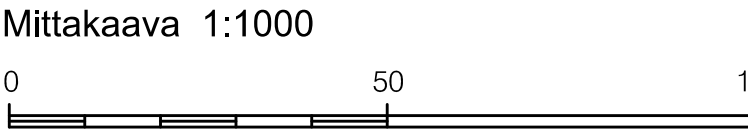
Espoo

Pohjantori

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Osa korttelia 16081, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 213100



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KL Liikerakennusten korttelialue. (1-5, 7-10 §)

VP Puisto. (6-7 §)

— ··· — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

◆ — ◆ Kahden korttelin välinen raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

16 Kaupunginosan numero.

POH Kaupunginosan nimi.

16081 Korttelin numero.

UKONTULENPOLKU Tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

kl 110 Merkintä osoittaa, kuinka suuri osa sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää pieniä liiketiloja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+15.5 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

 Rakennusala.

3000 Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

aII/ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

○ ○ ○ ○ ○ Pensailla istutettava alueen osa.

⊗ Säilytettävä puu.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

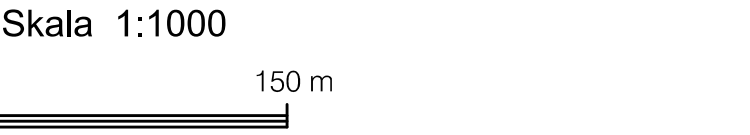
Esbo

Nordtorget

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Del av kvarter 16081, gatu- och rekreatiomsområden

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 213100



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

K Kvartersområde för affärsbyggnader. (1-5, 7-10 §)

P Park. (6-7 §)

— — — — — Linje 3 m utanför planområdets gräns.

◆ — ◆ Gräns mellan två kvarter.

———— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

16 Kaupunginosan numero.

POH Kaupunginosan nimi.

16081 Korttelin numero.

UKONTULENPOLKU Tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

kl 110 Merkintä osoittaa, kuinka suuri osa sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää pieniä liiketiloja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+15.5 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

 Rakennusala.

3000 Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

aII/ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

○ ○ ○ ○ ○ Pensailla istutettava alueen osa.

⊗ Säilytettävä puu.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

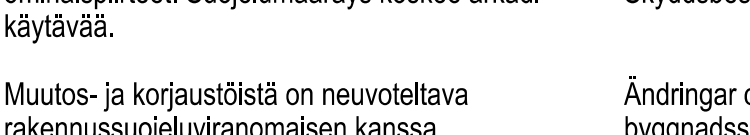
Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Rakennuksen, rakenteiden ja istutusten toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaadittu näkemäalue.

Nordtorget

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Del av kvarter 16081, gatu- och rekreatiomsområden

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 213100



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

K Kvartersområde för affärsbyggnader. (1-5, 7-10 §)

P Park. (6-7 §)

— — — — — Linje 3 m utanför planområdets gräns.

◆ — ◆ Gräns mellan två kvarter.

———— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

16 Kaupunginosan numero.

POH Kaupunginosan nimi.

16081 Korttelin numero.

UKONTULENPOLKU Tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

kl 110 Merkintä osoittaa, kuinka suuri osa sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää pieniä liiketiloja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+15.5 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

 Rakennusala.

3000 Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

aII/ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

○ ○ ○ ○ ○ Pensailla istutettava alueen osa.

⊗ Säilytettävä puu.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

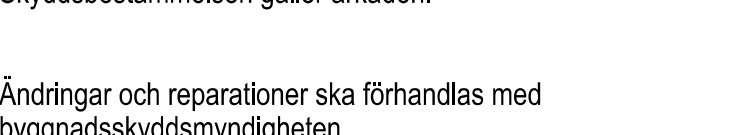
Som siktområde reserverad del av område. Vid förverkligandet av byggnaden, konstruktionerna och plankoniusus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen. Huolto- ja lastaustiloin tulee olla muusta ympäristöstä suljettavat. Huolto-ovien tulee peittää näkymät lähiympäristöön.

Nordtorget

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Del av kvarter 16081, gatu- och rekreatiomsområden

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 213100



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

K Kvartersområde för affärsbyggnader. (1-5, 7-10 §)

P Park. (6-7 §)

— — — — — Linje 3 m utanför planområdets gräns.

◆ — ◆ Gräns mellan två kvarter.

———— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

16 Kaupunginosan numero.

POH Kaupunginosan nimi.

16081 Korttelin numero.

UKONTULENPOLKU Tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

kl 110 Merkintä osoittaa, kuinka suuri osa sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää pieniä liiketiloja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+15.5 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

 Rakennusala.

3000 Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

aII/ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

○ ○ ○ ○ ○ Pensailla istutettava alueen osa.

⊗ Säilytettävä puu.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee rajata ja pääosin kattaa muusta ympäristöstä siten, että kokonaisus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen. Huolto- ja lastaustilojen tulee olla muusta ympäristöstä suljettavat. Huolto-ovien tulee peittää näkymät lähiympäristöön.

Pohjantorinkujalle tulee järjestää vähintään 2,25 m leveä ajoneuvoliikenteestä erotettu jalankulun ja pyöräilyn yhteys.

På Nordtorgsgränden ska en minst 2,25 m bred förbindelse för gång och cykling som är avskild från motorfordonstrafiken ordnas.

HULEVEDET

5 §

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

PUISTO

6 §

Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alue kehittyy liito-oravan ekologialle suotuisena. Puiston maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

Säilyvä puusto tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla. Puusto juuristo-alueineen tulee suojata myös, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä.

LIITO-ORAVAT

7 §

Puiden kaadot tulee ajoittaa liito-oravan pesimä-ajan 1.4.-31.7. ulkopuolelle. Liito-oravan kannalta merkittävä puusto tulee suojata rakentamisen aikana.

KESTÄVÄ KEHITYS

8 §

Kaava-alueella syntyviä purkumateriaaleja tulee kierrättää mahdollisimman tehokkaasti.

MAANALAISET JOHDOT

9 §

Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on maanalaisia johtoja ja putkia. Kaavan mukainen rakentaminen saattaa edellyttää johtojen ja putkien siirtoja. Siirroista on sovittava johtojen ja putkien omistajien kanssa. Mikäli johtoja ei siirretä, johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai syväjuurisia pensaita.

Rakentamisesta tulee pyytää sähköyhtiöltä risteämälausunto.

KORTTELISUUNNITELMA

10 §

Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.10.2024 (pöytäkirjan 264 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 28.10.2024 (264 § i protokollet).

Avfallshanterings-, underhålls- och lastningsutrymmena ska förseas med tak och avgränsas från sen övriga omgivningen så att helheten stadsbildsmässigt är av hög kvalitet. Service- och lastningslokaler ska gåatt avskilja från omgivningen. Servicedörrarna ska dölja utsikten till den närmaste omgivningen.

På Nordtorgsgränden ska en minst 2,25 m bred förbindelse för gång och cykling som är avskild från motorfordonstrafiken ordnas.

DAGVATTNET

Dagvatnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvatnet under byggnadstiden.Dagvatnen från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

PARKEN

Träden i området ska skötas och förnyas så att området utvecklas fördelaktigt för flygekorrens ekologi. Parkens landskapsmässigt karaktär ska bevaras.

Trädet och dess rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank. Trädbeståndet och trädens rötter ska även skyddas vid byggande i dess närhet.

FLYGEKORREN

Träd får inte fällas under flygekorrens bobyggnad 1.4.-31.7. Trädbestånd som är viktigt för flygekorren ska skyddas under byggtiden.

HÄLLBAR UTVECKLING

Rivningsmaterial som uppkommer inom planområdet ska återvinnas så effektivt som möjligt.

UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På området finns underjordiska ledningar och rör. Byggande enligt detaljplanen kan kräva att ledningarna flyttas. Flyttningar ska avtalas med ledningarnas ägare. Om ledningarna ska inte flyttas, får man inte placera fasta eller tunga konstruktioner eller plantera buskarmed djupa rötter eller träd på området.

Vid byggnad ska ett utåtände om korsning begäras av eldistributionsbolaget.

KVARTERSPLAN

För området har utarbetats en kvartersplan.

	Kh		28.10.2024
/c	Ksl, muutettu	<i>Hanna Kiema</i>	4.9.2024
/b	Ksl, rajautsa muutettu, palautti	<i>Hanna Kiema</i>	10.4.-24.4.2024
	Nähtävillä MRA 27 §		27.11.-29.12.2023
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Hanna Kiema</i>	25.10.-8.11.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		3.4.-5.5.2023
5044/2022	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	20.3.2023
<div></div>	<div>Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral</div>	<div>Alue 213104</div>	<div>Piiriro 7480</div>
	<div>Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten</div>	<div>Mittakaava 1:1000</div>	<div>Asianumero 5044/10.02.03/2022</div>
<div>Pohjantori</div>	<div>Piirtäjä HKi</div>	<div>Päiväys 25.10.2023</div>	
<div>Asemakaavan muutos</div>	<div>Suunnittelija HKi</div>	<div>Arkistotunnus 10 02</div>	
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			