

Piirustus n:o 4841 , päiväty 25.5.1992 , muutettu

A.K.16:22

Espoo

Maarinniitty III, muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16131, tontit 2 ja 3
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue.
(1 S - 3 S, 5 S - 12 S).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tonttin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

KT

— + —

————

————

—X—

16
POI
16131

3

7393

Ritning nr 4841 , daterad 25.5.1992 , ändrad

Esbo

Marängen III, ändring

16 stadsdelen, Norra-Hagalund
Kvarter 16131, tomten 2 och 3
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1 S - 3 S, 5 S - 12 S).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluis-
sa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta
tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa sijoittaa ra-
kennuksen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä ja sitä palve-
levia tiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

III 6/7 (+6.50)

Den romerska siffran anger det största antalet våningar
räknat från den inom parentes angivna ungefärliga mark-
höjden. Unden denna nivå får utöver den byggnadsrätt som
angivits i stadsplanen, förläggas utrymmen som ansluter
sig till och betjänar byggnadens egentliga ändamål.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta
tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-
vaksi tilaksi.

III 6/7

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av bygg-
nads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet,
får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det
utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet
angivna våningarna.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+2.50

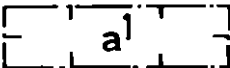
Markytans ungefärlig höjd.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Pysäköintikannen rakennusala.
(12 §).



Byggnadsyta för parkeringsdäck.
(12 §).

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.



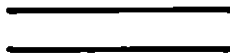
Trädrad som bör planteras.

Puilla ja pensailla istutettava alue.
Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita
niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin
tai alueen osan 25 m2 kohti, ja pensaita niin, että niiden
määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan
5 m2 kohti.



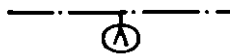
Område som bör planteras med träd och buskar.
Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras
träd så, att deras mängd är minst 1 per 25 m2 av den del
av tomten eller området som bör planteras, och buskar
så, att deras mängd är minst 1 per 5 m2 av den del av
tomten eller området som bör planteras.

Katu.



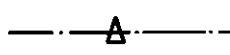
Gata.

Maanalaisen vaara-alueen raja.



Gräns för underjordiskt faroområde.

Merkintä osoittaa rakennusalan, jonka rakennusoikeus sisäl-
tyy nuolen osoittaman rakennusalan rakennusoikeuteen.



Beteckningen anger byggnadsyta vars byggnadsrätt ingår i
den byggnadsrätt som har utmärkts på byggnadsyta utpekad
av pilen.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suoja-istutuksilla. Autopaikkojen korttelialueilla on autopaikkarivien väliin istutettava puita ja pensaita.	1 §	Bilplatserna skall avskärmass från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar. På kvartersområde för bilplatser bör mellan bilplatsraderna planteras träd och buskar.
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/60 m2. Kortteleiden 16069 ja 16131 autopaikat saadaan sijoittaa tontille ja autopaikkojen korttelialueelle. KT-1 korttelialueen autopaikat on kuitenkin sijoitettava tontille.	2 §	Bilplatser bör byggas minst 1 bilplats/60 m2 våningsyta. Bilplatserna för kvarteren 16069 och 16131 får placeras på tomten och på kvartersområde för bilplatser. KT-1 kvartersområdets bilplatser bör dock placeras på tomten.
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia.	3 §	Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljusstenmaterial.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pienteollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.	4 §	På kvartersområdet får också byggas utrymmen för småindustri- och undervisningsverksamhet samt bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötsel av fastigheten.
Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi	5 §	Ovanpå högsta våningen av byggnaden får byggas bastu- utrymmen samt hiss- och ventilationsmaskinrum utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
Rakennusten Kehä I:n puoleiset julkisivut on selvästi jaoteltava sisään- tai ulosvedoin, julkisivumateriaalia vaihtamalla tai muulla tavalla osiin. Kortteleissa 16069 ja 16131 on rakennusten ensimmäinen kerros ja sen alapuolella oleva tila jäsennöitävä muusta julkisivusta selvästi poikkeavalla tavalla.	6 §	Byggnadernas fasader mot Ring I bör indelas tydligt med hjälp av in- eller utdragnin, ändring av fasadmaterial eller på annat sätt. I kvarteren 16069 och 16131 bör fasader för byggnadernas första våning och därunder belägna utrymme struktureras på ett sätt som klart avviker från den övriga fasaden.
Kortteleissa 16069 ja 16131 on kerroslukua osoittavan roomalaisen numeron jäljessä olevan murtoluvun osoittamasta tilasta rakennettava vähintään puolet.	7 §	I kvarteren 16069 och 16131 bör byggas minst hälften av det utrymme som betecknas med brutet tal efter våningsantalet betecknande romersk siffra.
Kortteleissa 16069 ja 16131 on Kehä I:n liikennemelulle alttiina olevien työ- ja asuinhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyiden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A). Rakennusten välille on rakennettava muureja tai aitoja siten, että ne yhdessä rakennusten kanssa muodostavat yhte-näisen esteen Kehä I:n liikennemelua vastaan.	8 §	I kvarteren 16069 och 16131 bör de arbets- och bostadsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Ring I ha en ljudisolering på minst 35 dB(A). Mellan byggnaderna bör byggas murar eller staket så att de tillsammans med byggnaderna bildar ett enhetligt hinder för trafikbullret från Ring I.
Kortteleissa 16069 ja 16131 tulee tontin rakentamattomilla osilla säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti ja 1 pensas tontin rakentamattoman osan 25 m2 kohti.	9 §	I kvarteren 16069 och 16131 bör på de obebyggda tomtandelarna bevaras eller planteras träd och buskar så att de till sitt antal utgör ett träd per 100 m2 obebyggd tomtandel och en buske per 25 m2 obebyggd tomtandel.
Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennin tulee sijainniltaan, korkeudeltaan ja muodoiltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen oleellisena osana.	10 §	På byggnadernas vattentak får placeras antenner för telekommunikation. Antennen bör till sin placering, höjd och form ansluta sig byggnadens form på ett väsentligt sätt.
Kortteleissa 16066, 16069 ja 16131 tulee varata tila rakennukseen sijoittuville tarvittaville jakelumuuntamoille.	11 §	I kvarteren 16066, 16069 och 16131 bör reserveras utrymme för i byggnaden inrymda nödvändiga distributionstransformatorer.
Pysäköintikansi saa ulottua rakennusalan yli pysäköintikannen rakennusalan ja rakennuksen välisellä osalla.	12 §	Parkeringsdäck får utsträcka sig utöver sin byggnadsyta på område mellan parkeringsdäcks byggnadsyta och byggnad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

**Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområden.**

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 20.10.1992 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 20.10.1992 under 29 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Huväksyttu kaupunginhellitukssessa 20. päivänä loka kuuta 1992
Godkänd av stadsstyrelsen den 20.10.1992

Päättös² ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

[illegible]