Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4888 , päivätty 27.10.1992 , muutettu 4.2.1993

AK:16:23

Espoo

Maarinniitty I

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Katualue
Asemakaavanmuutos

Maarinniitty III

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Osa korttelia 16069 ja katualue
Asemakaavanmuutos

Korttelin 16069 osan tonttijako

Mittakaava 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Toimistorakennusten korttelialue.
(1 § - 12 §). KT

Tutkimus- ja kehittämistoimintaa palvelevien toimistorakennusten korttelialue.
(1 § - 12 §). KT-1

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Tonttijaon mukainen tontin raja.

Ritning nr 4888 , daterad 27.10.1992 , ändrad 4.2.1993

Esbo

Marängen I

16 stadsdelen, Norra Hagalund
Gatuområde
Stadsplaneändring

Marängen III

16 stadsdelen, Norra Hagalund
Del av kvarteret 16069 och gatuområde
Stadsplaneändring

Tomtindelning rörande kvarteret 16069

Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1 § - 12 §).

Kvartersområde för kontorsbyggnader för forsknings- och utvecklingsverksamhet.
(1 § - 12 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

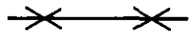
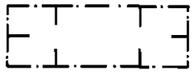
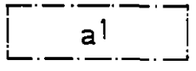
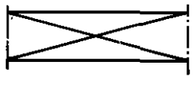
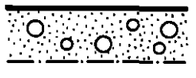
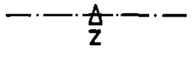
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Tomtgräns enligt tomtindelningen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	16	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	16069	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	METSÄNPOJA	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Tonttijaon mukainen tontin numero.	4	Tomtnummer enligt tomtindelningen.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	4000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä ja sitä palvelevia tiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	III(+5.00)	Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från den inom parentes angivna ungefärliga markhöjden. Under denna nivå får utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen, förläggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar byggnadens egentliga ändamål.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	III 3/4	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+2.00	Markytans ungefärlig höjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Pysäköintikannen rakennusala. (11 §).		Byggnadsyta för parkeringsdäck. (11 §).
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.		Genomfartsöppning i byggnad.
Puilla ja pensailla istutettava alue. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 25 m2 kohti, ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 5 m2 kohti.		Område som bör planteras med träd och buskar. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 25 m2 av den del av tomten eller området som bör planteras, och buskar så, att deras mängd är minst 1 per 5 m2 av den del av tomten eller området som bör planteras.
Katu.		Gata.
Merkintä osoittaa rakennusalan, jonka rakennusoikeus sisältyy nuolen osoittaman rakennusalan rakennusoikeuteen.		Beteckningen anger byggnadsyta vars byggnadsrätt ingår i den byggnadsrätt som har utmärkts på byggnadsyta utpekad av pilen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.	1 §	Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia.	2 §	Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljust stenmaterial.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pienteollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.	3 §	På kvartersområdet får också byggas utrymmen för småindustri- och undervisningsverksamhet samt bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötsel av fastigheten.
Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi	4 §	Ovanpå högsta våningen av byggnaden får byggas bastututrymmen samt hiss- och ventilationsmaskinrum utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
Rakennusten Kehä I:n puoleiset julkisivut on selvästi jaoteltava sisään- tai ulosvedoin, julkisivumateriaalia vaihtamalla tai muulla tavalla osiin. Kortteleissa 16069 ja 16131 on rakennusten ensimmäinen kerros ja sen alapuolella oleva tila jäsennöitävä muusta julkisivusta selvästi poikkeavalla tavalla.	5 §	Byggnadernas fasader mot Ring I bör indelas tydligt med hjälp av in- eller utdragnin, ändring av fasadmaterial eller på annat sätt. I kvarteren 16069 och 16131 bör fasader för byggnadernas första våning och därunder belägna utrymme struktureras på ett sätt som klart avviker från den övriga fasaden.
Kortteleissa 16069 ja 16131 on kerroslukua osoittavan roomalaisen numeron jäljessä olevan murtoluvun osoittamasta tilasta rakennettava vähintään puolet.	6 §	I kvarteren 16069 och 16131 bör byggas minst hälften av det utrymme som betecknas med brutet tal efter våningsantalet betecknande romersk siffra.
Kortteleissa 16069 ja 16131 on Kehä I:n liikennemelulle alttiina olevien työ- ja asuinhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A). Rakennusten välille on rakennettava muureja tai aitoja siten, että ne yhdessä rakennusten kanssa muodostavat yhtenäisen esteen Kehä I:n liikennemelua vastaan.	7 §	I kvarteren 16069 och 16131 bör de arbets- och bostadsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Ring I ha en ljudisolering på minst 35 dB(A). Mellan byggnaderna bör byggas murar eller staket så att de tillsammans med byggnaderna bildar ett enhetligt hinder för trafikbullret från Ring I.
Kortteleissa 16069 ja 16131 tulee tontin rakentamattomilla osilla säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu tontin rakentamattoman osan 100 m2 kohti ja 1 pensas tontin rakentamattoman osan 25 m2 kohti.	8 §	I kvarteren 16069 och 16131 bör på de obebyggda tomtandelarna bevaras eller planteras träd och buskar så att de till sitt antal utgör ett träd per 100 m2 obebyggd tomtandel och en buske per 25 m2 obebyggd tomtandel.
Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennin tulee sijainniltaan, korkeudeltaan ja muodoiltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen oleellisena osana.	9 §	På byggnadernas vattentak får placeras antenner för telekommunikation. Antennen bör till sin placering, höjd och form ansluta sig byggnadens form på ett väsentligt sätt.
Kortteleissa 16066, 16069 ja 16131 tulee varata tila rakennukseen sijoittuville tarvittaville jakelumuuntamoille.	10 §	I kvarteren 16066, 16069 och 16131 bör reserveras utrymme för i byggnaden inrymda nödvändiga distributionstransformatorer.
Pysäköintikansi saa ulottua rakennusalansa yli pysäköintikannen rakennusalan ja rakennuksen välisellä osalla.	11 §	Parkeringsdäck får utsträcka sig utöver sin byggnadsyta på område mellan parkeringsdäcks byggnadsyta och byggnad.
Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.	12 §	Tomtens bilplatser får anläggas utanför densamma, på annan tomt inom kvarteret.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maa- ja yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller områden, som är införda i jordregistret
och registret för allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 19.1.1993 pöytäkirjan 76 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut 19.1.1993 under 76 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 19. päivänä tammi kuuta 1993
Godkänd av stads styrelsen den 19.1.1993

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	Ali Kajalainen	4.2.1993
37	Kh		19.1.1993
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		4.12.-31.12.1992
25	Kaj		3.11.1992

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto **Esbo stadsplaneringsverk** **Asemakaavaosasto** **Stadsplaneavdelningen**	Käsittely / Muutos 213203	Numero 4888
MAARINNIITTY III, osa k. 16069 Asemakaava ja tonttijako MAARINNIITTY I, katualue Asemakaavanmuutos		Päiväys 27.10.1992	Alue ~~2150803~~ ~~2150907~~
		Piirtäjä LS.VT	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a2a