

Ak.16:26

Piirustus n:o 4946 , päivätty 17.5.1993 , muutettu

Ritning nr 4946 , daterad 17.5.1993 , ändrad

Espoo

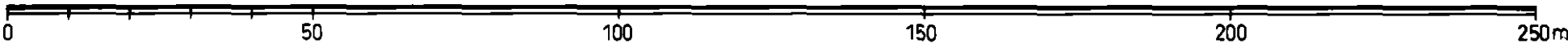
Maarinniitty I

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola  
Katualue  
Asemakaavanmuutos

Maarinniitty III ja muutos

Osa korttelia 16066 ja 16069,  
kortteli 16130, kortteli 16131  
tontit 3 ja 4 sekä katualue  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
(1 § - 6 §, 12 §).



Toimistorakennusten korttelialue.  
(1 § - 3 §, 5 § - 13 §).



Autopaikkojen korttelialue.  
Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden  
autopaikoille kortteli on varattu.  
(1 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-  
vistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien  
välinen raja.



Esbo

Marängen I

16 stadsdelen, Norra Hagalund  
Gatuområde  
Stadsplaneändring

Marängen III och ändring

Del av kvarteret 16066 och 16069,  
kvarteret 16130, kvarteret 16131  
tomten 3 och 4 samt gatuområden  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.  
(1 § - 6 §, 12 §).



Kvartersområde för kontorsbyggnader.  
(1 § - 3 §, 5 § - 13 §).



Kvartersområde för bilplatser.  
De inom parentes angivna siffrorna anger de kvarter,  
för vars bilplatser kvarteret är reserverat.  
(1 §).



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen  
gäller.



Stadsdelsgräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämelsegräns.



Riktgivande bestämmelsegräns.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun su-  
luissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta  
tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa sijoittaa  
rakennuksen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä ja sitä pal-  
velevia tiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai  
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-  
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa  
lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta  
tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-  
vaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-  
alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Pysäköintikannen rakennusala.

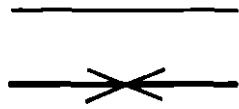
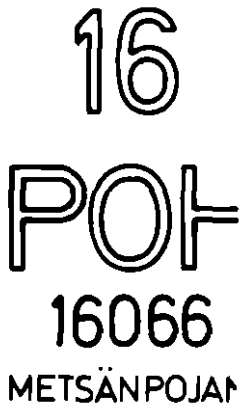
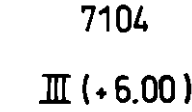
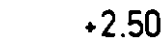
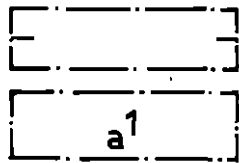
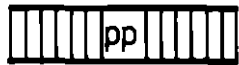
Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-  
neuvoliittymää.



Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Den romerska siffran anger det största antalet våningar  
räknat från den inom parentes angivna ungefärliga mark-  
höjden. Under denna nivå får utöver den byggnadsrätt som  
angivits i stadsplanen, förläggas utrymmen som ansluter  
sig till och betjänar byggnadens egentliga ändamål.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i  
byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av  
byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings-  
antalet, får användas för utrymme som inräknas i vånings-  
ytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen  
till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och  
tomtens yta.

Markytans ungefärlig höjd.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för parkeringsdäck.

Del av område som bör planteras.

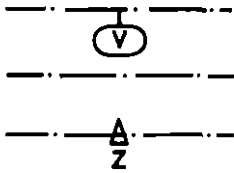
Trädrad som bör planteras.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Maanalaisen vaara-alueen raja.



Gräns för underjordiskt faroområde.

Merkintä osoittaa rakennusalan, jonka rakennusoikeus sisältyy nuolen osoittaman rakennusalan rakennusoikeuteen.

Beteckningen anger byggnadsyta vars byggnadsrätt ingår i den byggnadsrätt som har utmärkts på byggnadsyta utpekad av pilen.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suoja-istutuksilla. Autopaikkojen korttelialueilla on autopaikkarivien väliin istutettava puita ja pensaita.

1 §

Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar. På kvartersområde för bilplatser bör mellan bilplatsraderna planteras träd och buskar.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/60 m<sup>2</sup>. Kortteleiden 16069 ja 16131 autopaikat saadaan sijoittaa tontille ja autopaikkojen korttelialueelle.

2 §

Bilplatser bör byggas minst 1 bilplats/60 m<sup>2</sup> våningsyta. Bilplatserna för kvarteren 16069 och 16131 får placeras på tomten och på kvartersområde för bilplatser.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia.

3 §

Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljusstenmaterial.

Korttelialueelle saa sijoittaa autokorjaamo- ja huolto-toimintaa palvelevia tiloja.

4 §

På området får byggas utrymmen för bilverkstad- och serviceverksamhet.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pienteollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

5 §

På kvartersområdet får också byggas utrymmen för småindustri- och undervisningsverksamhet samt bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötsel av fastigheten.

Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi

6 §

Ovanpå högsta våningen av byggnaden får byggas bastu- utrymmen samt hiss- och ventilationsmaskinrum utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Rakennusten Kehä I:n puoleiset julkisivut on selvästi jaoteltava sisään- tai ulosvedoin, julkisivumateriaalia vaihtamalla tai muulla tavalla osiin.

7 §

Byggnadernas fasader mot Ring I bör indelas tydligt med hjälp av in- eller utdragnin, ändring av fasadmaterial eller på annat sätt.

Kortteleissa 16069 ja 16131 on rakennusten ensimmäinen kerros ja sen alapuolella oleva tila jäsennöitävä muusta julkisivusta selvästi poikkeavalla tavalla.

I kvarteren 16069 och 16131 bör fasader för byggnadernas första våning och därunder belägna utrymme struktureras på ett sätt som klart avviker från den övriga fasaden.

Kortteleissa 16069 ja 16131 on kerroslukua osoittavan roomalaisen numeron jäljessä olevan murtoluvun osoittamasta tilasta rakennettava vähintään puolet.

8 §

I kvarteren 16069 och 16131 bör byggas minst hälften av det utrymme som betecknas med brutet tal efter våningsantalet betecknande romersk siffra.

Kortteleissa 16069 ja 16131 on Kehä I:n liikennemelulle alttiina olevien työ- ja asuinhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyiden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

9 §

I kvarteren 16069 och 16131 bör de arbets- och bostadsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Ring I ha en ljudisolering på minst 35 dB(A). Mellan byggnaderna bör byggas murar eller staket så att de tillsammans med byggnaderna bildar ett enhetligt hinder för trafikbullret från Ring I.

Rakennusten välille on rakennettava muureja tai aitoja siten, että ne yhdessä rakennusten kanssa muodostavat yhte-näisen esteen Kehä I:n liikennemelua vastaan.

Kortteleissa 16069 ja 16131 tulee tontin rakentamattomilla osilla säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu tontin rakentamattoman osan 100 m<sup>2</sup> kohti ja 1 pensas tontin rakentamattoman osan 25 m<sup>2</sup> kohti.

10 §

I kvarteren 16069 och 16131 bör på de obebyggda tomtandelarna bevaras eller planteras träd och buskar så att de till sitt antal utgör ett träd per 100 m<sup>2</sup> obebyggd tomtandel och en buske per 25 m<sup>2</sup> obebyggd tomtandel.

Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennin tulee sijainniltaan, korkeudeltaan ja muodoiltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen oleellisena osan.

11 §

På byggnadernas vattentak får placeras antenner för tele-kommunikation. Antennen bör till sin placering, höjd och form ansluta sig byggnadens form på ett väsentligt sätt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kortteleissa 16066, 16069 ja 16131 tulee varata tila rakennukseen sijoittuville tarvittaville jakelumuuntamoille. 12 §

Korttelin 16069 ja 16131 tonttien välille ei tarvitse rakentaa rajaseinää. 13 §

Asemakaavanmuutos koskee maa-, tontti- ja yleisten alueiden rekisterialuetta. Stadsplaneändringen gäller jord-, och tomtregisterområde samt i registret över allmänna områden infört område.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Marja Hämmäläinen*  
Marja Hämmäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 1.3.1995 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.3.1995 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Solveig Wallenius*  
Solveig Wallenius  
Hätkinnollinen sihtööri  
Administrativ sekretär

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä maaliskuuta 1995  
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.3.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 18. päivänä elokuuta 1995  
Fastställd i miljöministeriet den 18.8.1995

I kvarteren 16066, 16069 och 16131 bör reserveras utrymme för i byggnaden inrymda nödvändiga distributionstransformatörer.

Mellan tomterna i kvarterena 16069 och 16131 bör ej byggas gränsvägg.

|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
|                                                                                       |                                                               |                                           |                                              |
| 38                                                                                    | Kv                                                            |                                           | 1.3.1995                                     |
| 37                                                                                    | Kh                                                            |                                           | 07.02.1995                                   |
| 34                                                                                    | Ksl                                                           | AP                                        | 20.10.1994                                   |
| 32                                                                                    | Nähtävillä RakA 39 §                                          |                                           | 22.08.-12.09.1994                            |
| 31                                                                                    | Kh                                                            |                                           | 07.06.1994                                   |
| 23                                                                                    | Nähtävillä RakA 154 §                                         |                                           | 16.08.-10.09.1993                            |
| 22                                                                                    | KSL                                                           | AP                                        | 27.05.1993                                   |
|  | Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto<br>Esbo stadsplaneringsverk | Alue<br>2150604<br>2150008<br>213204      | Numero<br>4946                               |
|                                                                                       |                                                               | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen |                                              |
| Maarinnlitty I<br>Maarinnlitty III ja muutos<br>Asemakaavanmuutos                     |                                                               | Käsitellyt / Muutos<br>Päätös<br>VT       | Päiväys<br>17.5.1993<br>Mittakaava<br>1:1000 |
| Viite<br>Dn:o 00567/93/503                                                            |                                                               | Suunnittelija<br>AK                       | Arkistointinumero<br>1a 2a Arkku 3           |