

Piirustus n:o 5315 , päivätty 1.8.1996, muutettu 22.10.1996

Ritning nr 5315 , daterad 1.8.1996, ändrad 22.10.1996

AK.16:28 Espoo

Esbo

Maarinniitty III, muutos

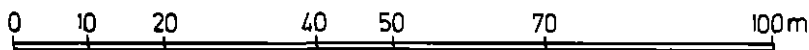
Marängen III, ändring

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Osa korttelia 16069 ja
osa katualuetta
Asemakaavanmuutos
Tonttijaon muutos
(kortteli 16069 tontit 2 ja 3)

16 stadsdelen, Norra Hagalund
Del av kvarteret 16069 och
del av gatuområden
Stadsplaneändring
Ändring av tomtindelning
(kvarter 16069 tomterna 2 och 3)

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Toimistorakennusten korttelialue.
(1, 3 - 12 §).

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1, 3 - 12 §).



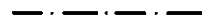
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Tonttijaon muutoksen mukainen tontin raja.

Tomtgräns enligt ändringen av tomtindelnin-
gen.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

16

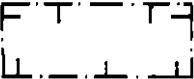
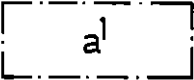
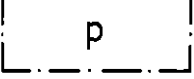
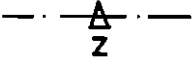
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

16069

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

	Tonttijaon muutoksen mukainen tontin numero.	Tomtnummer enligt ändringen av tomtindelingen.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III 3/4 (+5.50)	Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä ja sitä palvelevia tiloja sekä pysäköintitiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från den inom parentes angivna ungefärliga markhöjden. Under denna nivå får utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen, förläggas utrymmen som ansluter sig till och betjänar byggnadens egentliga ändamål samt parkeringsutrymme.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
III 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen angivna våningarna.
+ 2.00	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Markytans ungefärlig höjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Pysäköintikannen rakennusala. (11 §).	Byggnadsyta för parkeringsdäck. (11 §).
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Puilla ja pensailla istutettava alue. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 25 m² kohti, ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 5 m² kohti.	Område som bör planteras med träd och buskar. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 25 m² av den del av tomten eller området som bör planteras, och buskar så, att deras mängd är minst 1 per 5 m² av den del av tomten eller området som bör planteras.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
1ap/60 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
	Merkintä osoittaa rakennusalan, jonka rakennusoikeus sisältyy nuolen osoittaman rakennusalan rakennusoikeuteen.	Beteckningen anger byggnadsyta vars byggnadsrätt ingår i den byggnadsrätt som har utmärkts på byggnadsyta utpekad av pilen.

1 §	Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.	Bilplatserna skall avskärmade från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.
3 §	Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pienteollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämättöntä henkilökuntaa varten.	På kvartersområdet får också byggas utrymmen för småindustri- och undervisningsverksamhet samt bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötsel av fastigheten.
4 §	Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Ovanpå högsta våningen av byggnaden får byggas bastuutrymmen samt hiss- och ventilationsmaskinrum utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
5 §	Rakennusten Kehä I:n puoleiset julkisivut on selvästi jaoteltava sisään- tai ulosvedoin, julkisivumateriaalia vaihtamalla tai muulla tavalla osiin. Kortteleissa 16069 ja 16131 on rakennusten ensimmäinen kerros ja sen alapuolella oleva tila jäsenöitävä muusta julkisivusta selvästi poikkeavalla tavalla.	Byggnadernas fasader mot Ring I bör indelas tydligt med hjälp av in- eller utdragning, ändring av fasadmateriell eller på annat sätt. I kvarteren 16069 och 16131 bör fasader för byggnadernas första våning och därunder belägna utrymme struktureras på ett sätt som klart avviker från den övriga fasaden.
6 §	Kortteleissa 16069 ja 16131 on kerroslukua osoittavan roomalaisen numeron jäljessä olevan murtoluvun osoittamasta tilasta rakennettava vähintään puolet.	I kvarteren 16069 och 16131 bör byggas minst hälften av det utrymme som betecknas med brutet tal efter våningsantalet betecknande romersk siffra.
7 §	Kortteleissa 16069 ja 16131 on Kehä I:n liikennemelulle alttiina olevien työ- ja asuinhuoneiden ulkoseinien ja ikkunoiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A). Rakennusten välille on rakennettava muureja tai aitoja siten, että ne yhdessä rakennusten kanssa muodostavat yhtenäisen esteen Kehä I:n liikennemelua vastaan.	I kvarteren 16069 och 16131 bör de arbets- och bostadsrums ytterväggar och fönster som är utsatta för trafikbuller från Ring I ha en ljudisoleriing på minst 35 dB(A). Mellan byggnaderna bör byggas murar eller staket så att de tillsammans med byggnaderna bildar ett enhetligt hinder för trafikbullret från Ring I.
8 §	Kortteleissa 16069 ja 16131 tulee tontin rakentamattomilla osilla säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu tontin rakentamattoman osan 100 m ² kohti ja 1 pensas tontin rakentamattoman osan 25 m ² kohti.	I kvarteren 16069 och 16131 bör på de obebyggda tomtandelarna bevaras eller planteras träd och buskar så att de till sitt antal utgör ett träd per 100 m ² obebyggd tomtandel och en buske per 25 m ² obebyggd tomtandel.
9 §	Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennin tulee sijainniltaan, korkeudeltaan ja muodoiltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen oleellisena osana.	På byggnadernas vattentak frå placeras antenner för telekommunikation. Antennen bör till sin placering, höjd och form ansluta sig byggnadens form på ett väsentligt sätt.
10 §	Kortteleissa 16066, 16069 ja 16131 tulee varata tila rakennukseen sijoittuville tarvittaville jakelumuuntamoille.	I kvarteren 16066, 16069 och 16131 bör reserveras utrymme för i byggnaden inrymda nödvändiga distributionstransformatorer.
11 §	Pysäköintikansi saa ulottua rakennusalan ja rakennuksen välisellä osalla.	Parkeringsdäck får utsträcka sig utöver sin byggnadsyta på område mellan parkeringsdäcks byggnadsyta och byggnad.
12 §	Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.	Tomtens bilplatser får anläggas utanför den samma, på annan tomt inom kvarteret.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

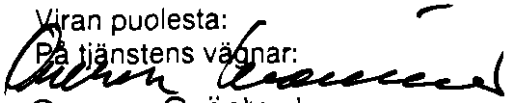
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hamäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 22.10.1996 pöytäkirjan 27§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens i Esbo beslut 22.10.1996 under 27§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 22päivänä loka kuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelsen den 22.10.1996.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kh, tarkistettu	<i>M. Rajala</i>	22.10.1996
	Ksl		26.9.1996
	Nähtävänä RakA 39 §		16.8. - 6.9.1996
	Ksl		1.8.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 213205	Piir.no 5315
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 02490/96/503
Maarinniitty III, osa k. 16069, katualue Asemakaavanmuutos, tonttijaonmuutos (t. 2 ja 3)		Piirtäjä LS,VN	Päiväys 1.8.1996
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a 2a /Arkku3