

Piirustus n:o 5551 , päivätty 27.10.1998 , muutettu

AK. 16:30

Espoo

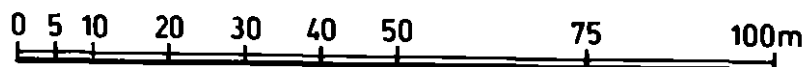
Maarinnlitty III

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Kortteli 16132

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Toimistorakennusten korttelialue.
§§ 1-5.

—...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

—X— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

16

Kaupunginosan numero.

16132

①

Korttelin numero.

Tontin numero.

Ritning nr 5551 , daterad 27.10.1998 , ändrad

Esbo

Marängen III

Stadsdel 16, Norra-Hägalund

Kvarter 16132

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
§§ 1-5.

Linje 3 m utanför det planområde som fasts-
tällelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

III (+4.70)	Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien.	Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från den inom parentes angivna ungefärliga markhöjden.
4670	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Byggnadsyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under byggnad utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten och våningsantalet. Beteckningens romersk siffra anger parkeringsdäckens totalantal under byggnad.
○ ○ ○	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1ap/60m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
1 §	Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia.	Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljus stenmaterial.
2 §	Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pien-teollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämättömä henkilökuntaa varten.	På kvartersområdet får också byggas utrymmen för småindustri- och undervisningsverksamhet samt bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötsel av fastigheten.
3 §	Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilmanvaihtokoneita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Ovnpå högsta våningen av byggnaden får byggas bastu-utrymmen samt hiss- och ventilationsmaskinrum utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
4 §	Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennin tulee sijainnitaan, korkeudeltaan ja muodoiltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen oleellisenä osana.	På byggnadernas vattentak får placeras antenner för telekommunikation. Antennen bör till sin placering, höjd och form ansluta sig byggnadens form på ett väsentligt sätt.
5 §	Tontin autopaikat saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.	Tomtens bilplatser får anläggas utanför den samma på annan tomt inom kvarteret.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 6.9.1999 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanenkartan överensstämmer med stadsfullmäktiges
i Esbo beslut 6.9.1999 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6 päivänä syyskuuta 1999.
Godkänd stadsfullmäktige den 6.9.1999.

Hyväksytty ympäristöministeriössä 11 päivänä marras-
kuuta 1999
Fastställd i miljöministeriet den 11.11.1999

	K v		6.9.1999
	Kh		24.8.1999
	Ksl	AP	22.4.1999
	Nähtävänä RakA 39 §		1.3.-29.3.1999
	Ksl	AP	11.2.1999
	Nähtävänä RakA 154 §		23.11.-21.12.1998
	Ksl	AP	5.11.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 213208	Pär.no 5551
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Omre 00230 / 98 / 503
Maarinniltty III Asemakaavanmuutos		Pärijä VN , LS	Päiväys 27.10.1998
		Suunnittelija AK	Arvostelu la 2a/Artku 3