

AK. 16.34

Espoo

Maarinniitty III, muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16066, tontti 5
Muodostuu uusi kortteli 16133
Asemakaavanmuutos

Esbo

Marängen III, ändring

Stadsdel 16, Norra-Hagalund
Kvarter 16066, tomt 5
Bildas det nya kvarteret 16133
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000



Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.(1§-10§)



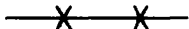
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

16

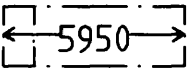
Kaupunginosan numero.

16133

Korttelin numero.

TIETÄJÄNPO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



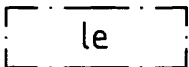
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

VII

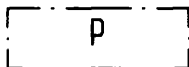
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Istutettava alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.(1§-10§)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten placeras.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggyta.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Del av område som bör planteras.



Torimaisesti pinnoitettu alueen osa.

Del av område som utbeläggs i torgstil.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

- | | | |
|------|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/85k-m2. | Bilplatser skall byggas 1 bp/85 v-m2. |
| 2 § | Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autopaikka- sekä teknisiä tiloja ja asuntojen yhteistiloja. | I byggnadens första våning får utöver byggrätten byggas utrymme för bilplatser, tekniska utrymmen och bostädernas gemensamma utrymmen. |
| 3 § | Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa. | Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får i varje våning byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m2. |
| 4 § | Rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia. | Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljussten material. |
| 5 § | Rakennuksen ensimmäisen maanpäällisen kerroksen julkisivujen tulee olla erilaiset kuin muiden kerrosten julkisivut. | Fasaderna i byggnadens första ovan markytan belägna våning bör skilja sig från de övriga våningarnas fasader. |
| 6 § | Tontin ja katualueen rajalle tulee rakentaa luonnonkivipintainen muuri. | I gränsen mellan tomten och gatuområdet skall byggas en mur med naturstensyta. |
| 7 § | Jätehuollon tilat on sijoitettava ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. | Utrymmena för avfallshantering skall placeras i den första ovan markytan belägna våningen. |
| 8 § | Ennen rakentamisen aloittamista on selvítettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maanperän saastumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulain (86/2000) 7,75,77 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvotteita. | Före byggandet inleds skall man utreda om kvartersområdets tidigare verksamhet orsakat sådan förorening av jordmånen, som kan leda till följder eller skyldigheter, som avses i miljöskyddslagen (86/2000) § 7,75,77. |
| 9 § | Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. | Transformatorutrymmena för områdets eldistribution skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. |
| 10 § | Torimaisesti pinnoitettuun alueeseen rajoittuviin rakennuksen ensimmäisen kerroksen julkisivuihin on sijoitettava vähintään kahden metrin korkuisia ikkunoita. | I de fasader i byggnadens första våning som gränsar till det i torgstil ytbelagda området skall placeras minst två meter höga fönster. |

Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 25.4. 2005 10§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 25.4.2005 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 päivänä huhti kuuta 2005
Godkänd i stadsfullmäktige den 25. 4. 2005

	Kv		25.4.2005
	Kh		15.3.2005
	Tarkistettu	<i>Leena Niini</i>	10.1.2005
	Ksl		16.12.2004
	Tarkistettu	Leena Niini	7.12.2004
	Ksl		9.9.- 4.11.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		24.5.-22.6.2004
	Ksl		6.5.2004
	Tarkistettu	Leena Niini	27.4.2004
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		26.1. - 24.2.2004
	Kp		18.12.2003
7248/503/2002	Kh tavoiteohjelma		28.10.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 213207	Piir.nro 5981
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 7248/503/2002
Maarinniitty III, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä AW	Päiväys 9.12.2003
		Suunnittelija LN	Arkistotunnus 1a 2a
PW:Suur-Tapiola/Maarinniitty III/213207/kaava/213207d.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Tapiola/Maarinniitty III, muutos_213207.dgn)