

N:o 3308 päivätty 13.08.1981, muutettu 9.11.1988

AK.16:16

Espoo

Laakakivi - Laajalahti, etel.

Asemakaava ja asemakaavanmuutokset

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Korttelit 16029 - 16037, 16039 - 16041, 16043 - 16045,
(Laakakivi)

korttelit 16090 - 16095, 16097 - 16110 (Laajalahti, eteläinen)

sekä liikenne-, katu-, virkistys, erityis- ja suojelualueet

Asemakaava

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Kadunnimi

Asemakaavanmuutos

Keijuniitty

17. kaupunginosa, Laajalahti

Puistoalue ja kadunnimi

Asemakaavanmuutos

Laajalahti, pohjoinen

Nr. 3308 daterad 13.08.1981, ändrad 9.11.1988

Esbo

Bredsten - Bredvik, södra

Stadsplan och stadsplaneändring

16 stadsdelen, Norra Hagalund

Kvarteren 16029 - 16037, 16039 - 16041, 16043 - 16045,
(Laakakivi)

kvarteren 16090 - 16095, 16097 - 16110 (Bredvik, södra)

samt trafik-, gatu-, rekreations-, special- och skyddsområden

Stadsplan

16 stadsdelen, Norra Hagalund

Gatunamn

Stadsplaneändring

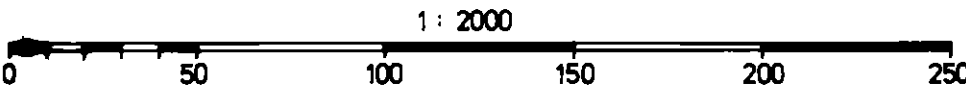
Älvängen

17 stadsdelen, Bredvik

Parkområde och gatunamn

Stadsplaneändring

Bredvik, norra delen



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAARAYKSIA:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(2 §, 3 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 10 §)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (1 §, 2 §, 5 §, 10 §,)

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 5 §, 9 §)

Erillispientalojen ja museorakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 5 §, 8 §, 9 §)

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 6 §, 9 §)

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §, 7 §, 9 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 11 §)

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 12 §)

Liikerakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 11 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 11 §)

AK

AP

AR

AO

AO-mu

AO-1

AO-2

YL

YO

KL

K

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(2 §, 3 §)

Kvartersområde för småhus.
(1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 10 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1 §, 2 §, 5 §, 10 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §, 5 §, 9 §)

Kvartersområde för fristående småhus och museibyggnader,
(1 §, 2 §, 5 §, 8 §, 9 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §, 6 §, 9 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §, 7 §, 9 §)

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(1 §, 2 §, 11 §)

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
(1 §, 2 §, 12 §)

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1 §, 2 §, 11 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(1 §, 2 §, 11 §)

Puisto.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Yleinen pysäköintialue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemaalueineen.



Park.

Område för idrotts- och kreatiansanläggningar.

Område för allmän parkering.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Suojaviheralue.



Luonnonsuojelualue.



Skyddsgrönområde.

Naturskyddsområde.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



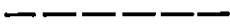
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämmelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusala.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio tai tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

16052

RAUDUNTIE

m 50%

I

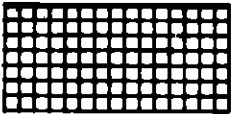
e=0,25

1109

vk

32dB(A)

○ ○ ○ ○ ○



Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Riktgivande lekplats.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

Del av område, som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Öppen plats eller torg.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



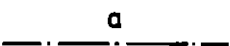
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Gågata under gata eller trafikområde.

Eritasoristeys.



Planskild korsning.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään 10 dB(A).



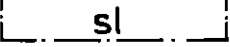
Beteckningen anger att trafikområdet bör förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion, vars ljudisolering mot trafikbuller är minst 10 dB(A).

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

k

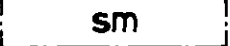
Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.



Del av område inom vilken i lagen om naturskydd avsett naturskyddsområde är beläget.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.



Del av område inom vilken i lagen om fornminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Muuntaja-alue.



Transformatorområde.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1) AK-kortteleissa on rakennettava ^{vähintään} autopaikka asuinkerroksalan 200 neliömetriä kohti.

1) Inom AK-kvarteren bör byggas ^{minst} 1 bilplats per 200 kvadratmeter bostadsvåningsyta.

- 2) Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AR- ja AP-tonteilla joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 3) Muuten AR- ja AP-tonteilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 4) AO-, AO-1, AO-2 ja AO-mu-korttelialueilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 5) KL- ja K-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 65 neliömetriä kohti.
- 6) AO-, AO-1, AO-2, AO-mu, AP- ja AR-korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka toimisto- ja työtilakerrosalan 65 neliömetriä kohti.
- 7) AO-mu-korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka museokerrosalan 60 neliömetriä kohti.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 k-m².

Kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten kellarikerrokseen tai 1. kerrokseen rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, myymälä- ja toimistotiloja ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin tontin kerrosalasta.

- 2) PÄ AR- och AP-tomterna, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden, bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.
- 3) I annat fall bör på AR- och AP-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad.
- 4) Inom AO-, AO-1, AO-2 och AO-mu-kvartersområdena bör byggas 2 bilplatser per bostad.
- 5) Inom KL- och K-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 65 kvadratmeter affärs- och kontorsvåningsyta.
- 6) Inom AO-, AO-1, AO-2, AO-mu, AP- och AR-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 65 kvadratmeter våningsyta för kontors- och arbetsutrymmen.
- 7) Inom AO-mu-kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 60 kvadratmeter museivåningsyta.

Bilplatserna bör avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader beslutar byggnadstillståndsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör byggas dock bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

Utöver i planen angivna våningsyta och våningsantal får i byggnadernas källarvåning eller 1:a våning byggas barnträdgårds-, förenings-, butiks- och kontorsutrymmen, likväl inte mera än 6 % av tomtens våningsyta.

Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja.	4 §	På området får byggas fristående eller kopplade småhus.
Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia asuntoihin liittyviä toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	5 §	Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana till bostäderna anhörande kontors- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet, sammanlagt omfattande högst 25 % av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.
Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia asuntoihin liittyviä toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 35 % tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	6 §	Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana till bostäderna anhörande kontors- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 35 % av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.
Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 45 % tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	7 §	Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana kontors- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 45 % av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.
AO-mu-korttelialueelle saadaan kerrosalasta rakentaa enintään 700 kerrosneliömetriä museotilaa.	8 §	På AO-mu-kvartersområdet får av våningsytan byggas högst 700 kvadratmeter museivåningsyta.
Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 500 m2 kohti.	9 §	På tomten får byggas högst en bostad per fulla 500 m2 tomtareal.
Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 400 m2 kohti.	10 §	På tomten får byggas högst en bostad per fulla 400 m2 tomtareal.
Alueelle saa rakentaa yhden asunnon ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	11 §	På kvartersområdet får byggas en bostad endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	12 §	På kvartersområdet får byggas 2 bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 2.11.1988 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 2.11.1988 under 5 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 2.11.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 23 päivänä marras kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 23.11.1989

KHO 30.11.1990

	Tarkistettu	<i>Reini Mursu</i>	9.11.1988
38	Kv		2.11.1988
37	Kh		27.09.1988
36	Tarkistettu	<i>Reini Mursu</i>	19.05.1988
35	Ksl		28.04.1988
34	Aj		20.04.1988
	Kaava-alueita muutettu	<i>Reini Mursu</i>	14.04.1988
32	Nähtävillä Rak A 39 §		1.6.—15.6.1987
31	Kh		5.5.1987
	Korjattu	<i>Reini Mursu</i>	12.12.1986
26	Ksl		11.12.1986
25	Aj		26.11.1986
24	Tarkistettu. Kaava piirretty puhtaaksi uudelleen	<i>Reini Mursu</i>	12.10.1986
23	Nähtävillä 154 §		5-23.12.1983
	Tarkistettu	<i>Reini Mursu</i>	3.11.1983
22	Aj		19.08.1981, 26.10.1983

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Kluster	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3308
LAAKAKIVI-LAAJALAHTI, etel. asemakaava KEIJUNIIITY, asemakaavanmuutos LAAJALAHTI, pohjoinen, asemakaavanmuutos		Päiväys 13.08.1981	Alue 24500 213300
		Päiväys VT	Mittakaava 1:2000
Väri		Seuraavaksi OM	Arvioitu kausi