

Piirustus n:o 5184, päivätty 1.8.1995 muutettu 6.11.1995

AK.16.27

Espoo

Laakakivi-Laajalahti, eteläinen

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16090, tontti 8
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



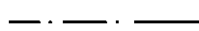
Asuinpienalojen korttelialue.
(1 § - 4 §).



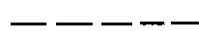
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



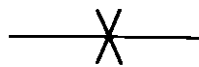
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

16

Kaupunginosan numero.

16090

Korttelin numero.

8

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Ritning nr 5184, daterad 1.8.1995 ändrad 6.11.1995

Esbo

Bredsten-Bredvik, södra

16 stadsdelen, Norra Hagalund
Kvarter 16090, tomt 8
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1 § - 4 §).

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
as 83%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
kl 17%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärsutrymmen.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: - 2 autopaikkaa/asunto - 1 autopaikka/50 k-m ² liiketilaa kohti.	Bilplatser bör byggas enligt följande: - 2 bilplatser/bostad - 1 bilplats/50 v-m ² affärsutrymme.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksiin rakennuksiin.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.
3 §	Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.
4 §	Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 400 m ² kohti.	På tomten får byggas högst en bostad per fulla 400 m ² tomtareal.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
12.3.1996 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens
i Esbo beslut 12.3.1996 under 22 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 12päivänä maaliskuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelse den 12.3.1996

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		12.3.1996
32	Nähtävillä RakA 39 §		5.2.-26.2.1996
31	Kh		23.1.1996
26	Ksl AP		16.11.1995
	Tarkistettu	<i>Ali Kumpulainen</i>	6.11.1995
23	Nähtävillä RakA 154 §:n muk.		11.9 - 4.10.1995
22	Ksl HT		10.8.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Aihe 213302 (2150802)	Pw.nro 5184
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 04669/94/503
Laakakivi-Laajalahti, eteläinen Asemakaavanmuutos		Perustaja VN, LS	Päiväys 1.8.1995
		Suunnittelija AK	Arkiolosuunnus la 2a/Arku3