

AK 16:4

N:o 2725. Päiväty 16.3.1978

Muutettu 2.11.1978

Espoo

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola

Korttelit 16064-16068

Asemakaava 1:1000

Maarinniitty I

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Rakennusala.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Istutettava korttelin tai alueen osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun sekä pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän. Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle.

Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusookeuden kerrosneliömetreinä.

Nr 2725. Daterad 16.3.1978

Ändrad 2.11.1978

Esbo

16.stadsdelen, Norra Hagalund

Kvarteren 16064-16068

Stadsplan 1:1000

Marängen I

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Byggnadsyta.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, för fordonstrafik reserverat del av gatu- eller trafikområde eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.

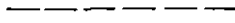
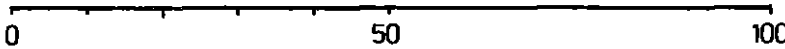
Del av kvarter eller område som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav samt största tillåtna antal parkeringsplan. Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet användas som utrymmen avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål, som placeras över det i planen till sitt antal angivna våningarna.

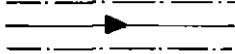
Siffran som anger hur stor del av tomten får bebyggas.

Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter.



16
16064

KALEVALANT.



II 1/4

40%

6300

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku.
Pysäköimispaikka.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 70 m² kohden. Autopaikat on sijoitettava korttelialueelle.

Rivitalojen ja kytkettyjen sekä erillisten pientalojen korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m². Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.
Korttelialueella saa myös rakentaa kahvio-ravintolan.
Korttelialueella on rakennettava 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti sekä yksi autopaikka kahta työn-tekijää kohti.

Muuntaja-alue.
Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Puistoalue.
Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

ja AM-/
ALT-korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

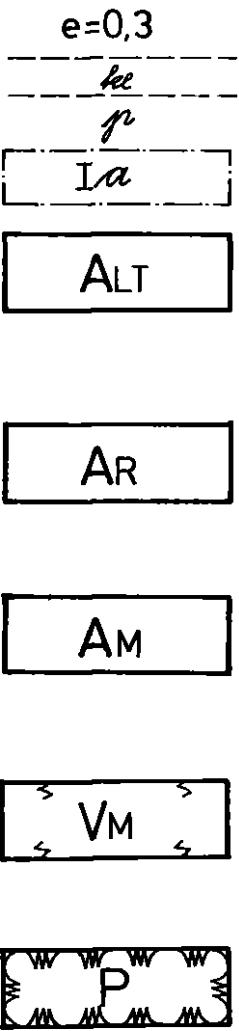
Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen ALT-korttelialueilla siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller Jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef



Tomtexploateringsstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Instruktiv gångtrafik i olika plan.
Parkeringsplats.

Byggnadsyta för garage.

Kvartersområde för affärs- och småindustribyggnader.
Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.
En bilplats bör byggas per 70 m² våningsyta. Bilplatserna bör förläggas inom kvartersområdet.

Kvartersområde för radhus och kopplade samt fristående småhus. Per bostad bör anläggas minst 10 m² lek- och vistelseutrymmen. Per bostad bör byggas minst 1,5 bilplatser.

Kvartersområde för servicestation för motorfordon.
Inom kvartersområdet får också byggas café-motställe.
Inom kvartersområdet bör byggas 5 bilplatser per serviceplats samt en bilplats per två anställda.

Transformatorområde.
Inom området får uppföras byggnader, anläggningar och anordningar som hänför sig områdets användning.

Parkområde.
Inom området får uppföras byggnader och konstruktioner som hänför sig områdets användning.

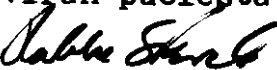
och AM-/
ALT-kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåtna att bilplatserna ordnas inom ALT-kvartersområdena så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilparkeringens ökning påkallar.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistovirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.2.1979 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabea Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä helmi kuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.2.1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24.4.1979
Fastställd i inrikesministeriet den

38	Kv.		14.02.1979
37	Kh.		5.02.1979
35	KSL		23.11 - 30.11.1978
34	Aj.		8.11 - 15.11.1978
33	Tarkistettu	Maria W. W. W.	2.11.1978
32	Nähtävillä 395		29.8 - 12.9.1978
31	Kh		14.8.1978
	Korjattu	Maria W. W. W.	3.5.1978
26	Ksl.		6.4 - 20.4.1978
25	Aj.		22.3 - 30.3.1978
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija MH Piirtäjä VT Alue 21590 213400 Mittakaava 1:1000	Päiväys 16.3.1978 Numero 2725
MAARINNIITTY, ASEMAKAAVA			