

AK.16:20

Piirustus n:o 4287, päivätty 3.1.1990

Espoo

Maarinniitty I

Asemakaavanmuutos 1:1000

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16068, tontti 3



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 §).

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

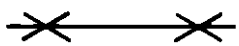
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia varten.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1 §



16
16068
3

METSÄNPOJA

40 %

ty 50 %

e=0.9

II

Ritning nr 4287, daterad 3.1.1990

Esbo

Marängen I

Stadsplaneändring 1:1000

16 stadsdelen, Norra Hagalund
Kvarter 16068, tomt 3

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(1 §).

Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Siffran som anger hur stor del av tomten får bebyggas.

Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan får användas för industribyggnader som ej förorsakar miljöstörningar.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Osa autopaikoista tulee sijoittaa kellarin.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heino
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.10.1991 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.10.1991 under 8 § i protokollet.

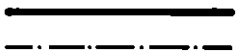
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30. päivänä loka kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.10.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

□ 1/4



1qp / 70 k-m²

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.

För ledning reserverad del av område.

Del av område som bör planteras.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas. En del av bilplatserna bör placeras i källaren.

38	Kv		30.10.1991
37	Kh		15.10.1991
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		26.8. - 16.9.1991
31	Kh		11.6.1991
26	Ksl		8.2.1990
25	Kaj		9.1.1990
		Käsitteily / Muutos	Numero 4287
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Päiväys 3.1.1990	Alue 213406 21596
MAARINNIITTY I, kortteli 16068, tontti 3 Asemakaavanmuutos		Piiritys VT, LS	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a 2a ARKKU 3