

AK 16:37

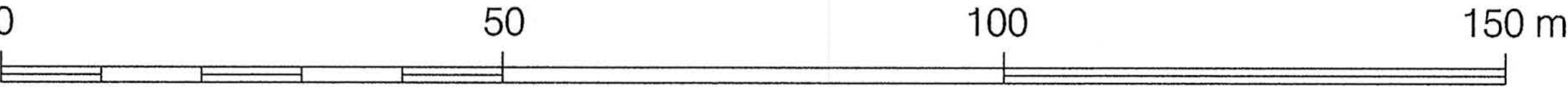
Piirustus n:o 6678, päivätty 29.8.2011 , muutettu 29.5.2013

Espoo

Maarinniitty I, muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Kortteli 16066, tontti 3
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös
opiskelija-asuntolan tai palveluasuntoja
sekä ensimmäiseen maanpäälliseen
kerrokseen enintään 300
k-m2 liiketilan tai palvelutiloja.
§ 1-7



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

16

Kaupunginosan numero.

POH

Kaupunginosan nimi.

16066

Korttelin numero.



Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Ritning nr 6678, daterad 29.8.2011 , ändrad 29.5.2013

Esbo

Marängen I, ändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Kvarter 16066, tomt 3
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
I området får placeras också grupp-
boende för studenter eller service-
bostäder samt i första våningen ovan
jord högst 300 v-m² för affärslokal
eller serviceutrymmen.
§ 1-7

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

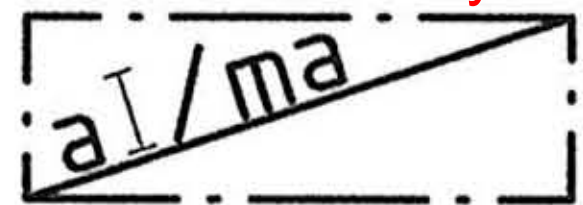
Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen ja teknisiä tiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmaisee pihakannen tai maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



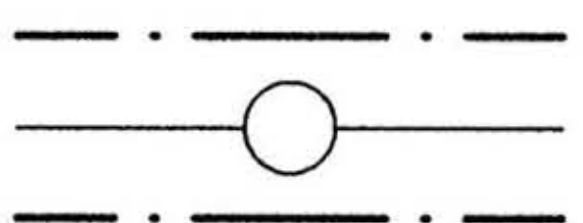
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



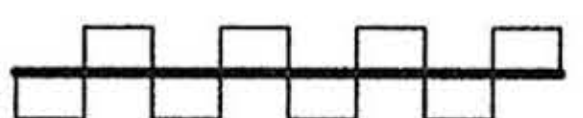
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1§

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap asuinkerrosalan 80 k-m² kohti
- 1ap opiskelija-asuntolan 150 k-m² kohti
- 1 ap 5 palveluasuntoa kohti
- 1 ap 50 k-m² liiketilaa ja palvelutilaa kohti

Autopaikat tulee sijoittaa tontille ja rakennuksen/pihakannen alle.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.

Opiskelija-asuntola-tyyppiseksi asumiseksi katsotaan keski- tai sivukäytävän varrella olevat alle 25 m²:n asunnot ja alle 15 m²:n huoneelliset soluasunnot joiden WC, jääkaappi, liesi, yms. on huoneita yhdistävän pienen käytävän varrella ja joiden ei voi katsoa olevan vakinainen asunto. Asuntolat ovat yhteydessä normaaleihin asuntoihin vain yhteistilojen kautta, ei koskaan saman porrashuoneen tai käytävän kautta. Opiskelija-asuntojen eli suurempien yksiöiden, kaksioiden ja perheasuntojen autopaikkainormina käytetään samaa kuin normaaleille asunnoille.

Byggyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under markytan och tekniska utrymmen under byggnad eller under gårdsplanet utöver den i detaljplanen angivna byggrätten och våningstalet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal under gårds- eller markplanet.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall planteras.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 bp per 80 v-m² bostadsvåningsyta
- 1 bp per 150 v-m² gruppboende för studenter
- 1 bp per 5 servicebostäder
- 1 bp per 50 v-m² affärs- och serviceutrymme

Bilplatserna ska placeras på tomten och under byggnaden/gårdsdäcket.

Utöver den i planen anvisade byggrätten tillåtna utrymmen beaktas inte då planens bilplatser beräknas.

Som gruppboende för studenter betraktas bostäder under 25 m² längs mitt- eller loftgång och cellbostäder med under 15 m² stora rum vilkas toalett, kylskåp, spis m.m. finns längs korridoren mellan rummen och som inte kan betraktas som permanent bostad. Boendeenheterna är förbundna med de normala bostäderna endast via de gemensamma utrymmena, aldrig via samma trapphus eller korridor. Bilplatsnormen för studentbostäder dvs. större enheter, tvåor och familjebostäder är densamma som för normala bostäder.

2§	Rakentaminen tulee toteuttaa materiaaleiltaan ja käsittelyltään korkealaatuisena ja ympäristöön sopeutuvana. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita.	Byggbandet ska vad materialen och behandlingen beträffar förverkligas enligt hög standard och anpassas till omgivningen. Byggnadens farsader ska huvudsakligen vara ljusa.
3§	Rakennuksen harjakorkeuden on oltava samassa linjassa idänpuoleiselle tontille 16069-8 rakennettavan 5-kerroksisen osan kanssa.	Byggnadens åshöjd ska ligga i samma linje som i den fem våningar höga delen på tomt 16069-8 i öster.
4§	Kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: -rakennuksen ja pihakannen alle pysäköinti-, varasto-, sauna-, teknisiä-, väestönsuoja- ja kiinteistönhuoltotiloja -rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita, -porrashuoneiden 15 k-m ² ylittävän osan kussakin kerroksessa, -alueen sähköjakelun vaatimat muuntamo-tilat, -jätehuollon tilat (ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen).	Utöver det i planen antecknade våningstalet och byggrätten får byggas följande: - under byggnaden och gårdsdäcket parkering, förråd, bastur, tekniska utrymmen, skyddsrum och lokaler för fastighetsskötsel - ovanför byggnadens översta våning maskinrum för hiss och ventilation - den del av trapphusen som överskrider 15 v-m ² i varje våning - transformatorutrymmen för den lokala eldistributionen - soprum (i första våningen ovan jord).
5§	Rakennuksen ja pihakannen alle saa sijoittaa rakennusoikeuteen kuuluvaa kerho- ja liiketilaa.	Under byggnaden och gårdsdäcket får placeras i byggrätten ingående klubb- och affärslokaler.
6§	Tontille on rakennettava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 m ² / 100 k-m ² kohti.	På tomten ska byggas för lek och de boendes övriga utevistelse lämpat gemensamt område minst 10 m ² / 100 v-m ² .
7§	Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamo-tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Transformatorutrymmena för områdets eldistribution skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.10.2013 (pöytäkirjan 315 §).

Godkänd i stadsstyrelsen den 28.10.2013 (315 § i protokollet).

Kh		28.10.2013	
Kuultu kirjeellä MRA 32§		6.-20.6.2013	
Ksl, korjattu	<i>Lisa Pentti</i>	29.5.2013	
Nähtävillä MRA 27§		13.8.-11.9.2012	
Ksl		30.5.2012	
Tarkistettu	<i>Lisa Pentti</i>	21.5.2012	
Nähtävillä MRA 30§		26.9.-25.10.2011	
Kp po Akp	<i>Ossi Keränen</i>	29.8.2011	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 213408	Piir.nro 6678
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3904/10.02.03/2011
Maarinniitty I, muutos		Piirtäjä SLe/MMa	Päiväys 29.8.2011
		Suunnittelija PVi/LRo	Arkistotunnus 10 02
Asemakaavan muutos			
PW:suur-Tapiola/Maarinniitty I/213408/kaava/213408b.dgn			