

Piirustus n:o 5758, päivätty 7.11.2000muutettu 15.1.2002

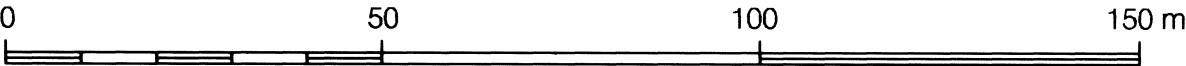
AK. 12:49

Espoo

Ahertajankulma II

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 164-166 sekä katu- ja
puistoalueet (ent.rakennuskaava-
alueet)
Muutoksella muodostuu korttelit
12137, 12138 ja osa korttelia 12091
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



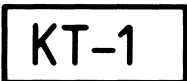
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



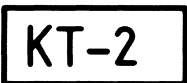
Yleisten rakennusten korttelialue.
§§ 1, 2 ja 3.



Toimistorakennusten korttelialue.
§§ 1, 2 ja 4.



Toimistorakennusten ja yhdyskuntatek-
nistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten korttelialue. §§ 1 ja 2.



Toimistorakennusten ja opetustoimintaa
palvelevien rakennusten korttelialue.
§§ 1, 2 ja 3.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ritning nr 5758, daterad 7.11.2000, ändrad 15.1.2002

Esbo

Flitarhörnet II

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 164-166 samt gatu- och
parkområde (tid. byggnadsplane-
områden)
Med ändringen bildas kvarter 12137,
12138 och del av kvarter 12091
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH
BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.
§§ 1, 2, och 3.

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
§§ 1, 2 och 4.

Kvartersområde för kontorsbyggnader
och byggnader och anläggningar för
sambhällstetknisk service. §§ 1 och 2.

Kvartersområde för kontorsbyggnader
och byggnader för undervisningsverk-
samhet. §§ 1, 2 och 3.

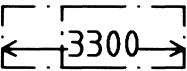
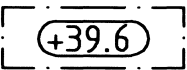
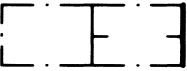
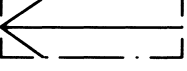
Park.

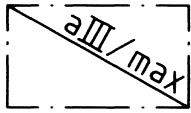
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

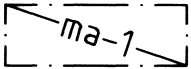
Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.

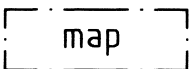
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
TAP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
12091	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
AHERTAJAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten placeras.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav eller maximiantalet på varandra belägna parkeringsdäck.
(½)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luetta- vaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.	Högsta ungefärliga höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maanalaisen, pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. KT-2-korttelialueen rakennusosalalla on pihataso varattava istutuksille ja oleskeluun paikoituskellariin johtavaa ajoluiskaa lukuunottamatta.	Byggyta, på vilken får byggas en underjordisk parkeringsanläggning under byggnad eller under gårdsdäcket utöver den i detaljplanen angivna byggrätten och vånings- talet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens maximiantal under markytan, gårdsdäck eller byggnad. På byggytan på KT-2-kvartersområdet skall gårdsdäcket reserveras för planteringar och vistelse förutom körramp till parkeringskellaren.



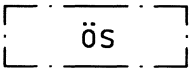
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen paikoituslaitoksen. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maanalaisen paikoituslaitoksen päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Laitos on rakennettava luolana siten, että nykyinen kallio- ja maanpinta sekä kasvillisuus säilyvät. Rakennusosalalla on pihataso varattava istutuksille ja oleskeluun paikoituskellariin johtavaa ajoluiskaa lukuunottamatta.



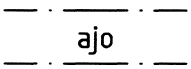
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa varasto- ja teknisiä tiloja. Lisäksi saa sijoittaa maanalaisen tilan vaatimat ilmastointi- ja hätäpoistumiskuilut sekä teknisen huollon vaatimat kuilut.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen tilan vaatimien maanalaisten ilmastointi- ja hätäpoistumiskuilujen sekä teknisen huollon vaatimien kuilujen maanpäälliset rakenteet.



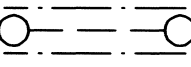
Öljysäiliön rakennusala.



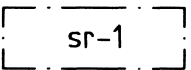
Alueella oleva ajoyhteys.



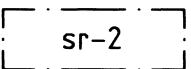
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakennetun johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä ja johdon siirto edellyttää sopimusta kaupungin kanssa.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. MRL 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat 1960-luvulla rakennettujen julkisivujen, vesikattojen tai kantavien rakenteiden tai asemakaavan selostuksessa erikseen mainittujen sisätilojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. 1970-luvulla rakennetun rakennuksen osan mittakaava ja massoittelu on säilytettävä ennallaan.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. MRL 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivun tai vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

Byggyta, på vilken får byggas en underjordisk parkeringsanläggning. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsanläggningens maximiantal parkeringsdäck. Anläggningen skall byggas som en grotta så att den nuvarande berg- och markytan samt växtlighet bevaras. På byggytan skall gårdsdäcket reserveras för planteringar och vistelse förutom körramp till parkeringskellaren.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras lager och tekniska utrymmen. Dessutom får placeras luftväxlings- och nödutgångsschakt för det underjordiska utrymmet och schakt för tekniskt underhåll.

Byggyta på vilken får placeras ovan jord belägna konstruktioner för de underjordiska luftväxlings- och nödutgångsschakten för det underjordiska utrymmet samt för schakten för tekniskt underhåll.

Byggyta för oljecistern.

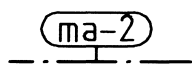
Körförbindelse inom området.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

För underjordisk ledning reserverad del av område. Den byggda ledningens exakta läge skall undersökas i samband med byggnadsprojekteringen och en flyttning av ledningen förutsätter avtal med staden.

Arkitektoniskt eller historiskt värdefull byggnad. Med stöd av 57 § 2 mom. MBL föreskrivs, att byggnaden inte får rivas och att i den inte får vidtas sådana reparations- eller ombyggnadsåtgärder som förstör de på 1960-talet byggda fasadernas, vattentakens eller bärande konstruktionernas eller i detaljplanens beskrivning särskilt nämnda interiörernas arkitektoniska eller historiska värde. Proportionerna och disponeringen i den på 1970-talet uppförda byggnadsdelen skall bevaras.

Arkitektoniskt eller historiskt värdefull byggnad. Med stöd av 57 § 2 mom. MBL föreskrivs, att byggnaden inte får rivas och att i den inte får vidtas sådana reparations- eller ombyggnadsåtgärder, som förstör fasadernas, vattentakens eller de bärande konstruktionernas arkitektoniska eller historiska värde.



Maisemallisesti arvokas puustoinen alue. Aluetta on hoidettava puistometsänä niin, että sen luonne säilyy. Veistospuistoa palvelevien taideteosten ja niiden tarvitsemi-en rakennelmien pystyttäminen sallitaan alueelle.

Landskapsmässigt värdefullt trädbevuxet område. Området skall vårdas som parkskog så att dess karaktär bevaras. Uppförande av konstverk som betjänar vattenparken och konstruktioner för dem tillåts på området.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti
Y-korttelissa:
- 1 autopaikka 200 kerrosalan neliömetriä kohden
KT-, KT-1- ja KT-2-kortteleissa:
- 1 autopaikka toimistokerrosalan 70 neliömetriä kohden
- 1 autopaikka opetustoimintaa palvelevaa kerrosalan 200 neliömetriä kohden</p> | <p>Bilplatser skall byggas minst enligt följande
I Y-kvarter:
- 1 bilplats per 200 våningskvadratmeter

I KT-, KT-1- och KT-2-kvarter:
- 1 bilplats per 70 kvadratmeter kontorsvåningsyta
- 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta för undervisningsverksamhet</p> |
| 2 § | <p>Tonttien jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille tai korttelialueelle.</p> | <p>Tomternas avfallsserviceutrymmen och bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras också på annan tomt eller kvartersområde.</p> |
| 3 § | <p>KT-2-korttelialueen pysäköinnin yhteyteen on rakennettava 121 autopaikkaa Y-korttelialueen käyttöön. Nämä autopaikat lasketaan Y-korttelialueelle vaadittuihin autopaikkoihin kuuluviksi.</p> | <p>I samband med KT-2-områdets bilparkering bör byggas 121 bilplatser för Y-kvarterets bruk. Dessa bilplatser inräknas i de bilplatser som krävs för Y-kvarterdsområdet.</p> |
| 4 § | <p>KT-korttelialueen (12137) toimistorakennuksen maanalaisiin kellaritiloihin saa rakentaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.</p> | <p>I källarutrymmena i kontorsbyggnaderna på KT-kvartersområdet (12137) får byggas utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

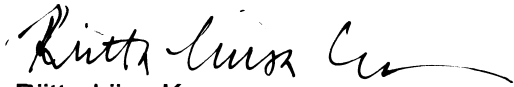
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 15.4.2002 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.4.2002 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimiesi
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä huhtikuuta 2002
Godkänd i stadsfullmäktige den 15.4.2002

	K v		15.4.2002
	K h		12.3.2002
	Ksl		24.1.-7.2.2002
	Tarkistettu	<i>J. Hietanen</i>	15.1.2002
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		7.5.-7.6.2001
	Korjattu	J. Hietanen-Köninki	20.4.2001
	Ksl		5.4.-19.4.2001
	Tarkistettu	J. Hietanen-Köninki	27.3.2001
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		4.12.2000-9.1.2001
8135/2000/503	Ksl		16.11.2000
4374/2000/503	Tavoiteohjelma, kh		20.6.2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Akue 213500	Piir.nro 5758
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8135/2000/503
Ahertajankulma II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS	Päiväys 7.11.2000
		Suunnittelija JV, OPi, jhk	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW: suur-Tapiola/Ahertajankulma II/213500/kaava/213500d.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/