

N:o 2616, päivätty 16.6.1977, muutettu 2.2.1978

Espoo, 10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttelia 10001 ja korttelit
10008 - 10012
Asemakaava 1:1000
Otaranta

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.

Viemäriä ja maanalaisia johtoja varten varattava alue.

Maanalainen tila.

Maanalaisen väestönsuojatilan sisälkäyntiaukko.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymää.

Nr. 2616, daterad 16.6. 1977 ändrad 2.2.1978

Esbo, 10. stadsdelen, Otnäs
Del av kvarteret 10001 och kvarteren
10008 - 10012
Stadsplan 1:1000
Otstranden

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde, fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter eller område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Promenadgata som går under gata.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

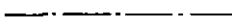
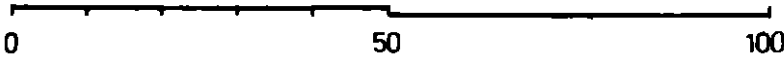
För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.

Område som bör reserveras för avlopp och ledningar under jordytan.

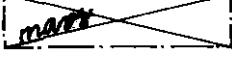
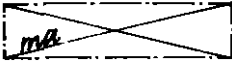
Underjordiskt utrymme.

Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutning.



10
10012
OTAKALLIO



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roimalainen määre, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun sekä pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.	III
Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	6500
Kaksiosainen lukusarja, jossa edellinen osa ilmoittaa rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivan suurimman sallitun korkeuden metreissä maanpinnasta lukien ja jälkimmäinen osa suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	20/11500
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan enimmäiskorkeus.	—(max+0.00)—
Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa. Puut, joiden korkeuden tulee olla vähintään 5 metriä ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 25 cm, on istutettava enintään 9 metrin etäisyydelle toisistaan.	○ ○ ○ ○ ○ ○
Ohjeellinen puurivillä istutettava alueen osa.	○ ○ ○ ○ ○ ○
Istutettava tontin tai alueen osa.	
Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm:n korkuinen pensas jokaista 5 m2 kohti.	i
Merkinnällä Ⓐ tarkoitetaan, että autopaikkoja saa sijoittaa rakennukseen.	Ⓐ
Rakennusala.	
Pysäköintipaikka. Autonsäilytyspaikan rakennusala. Urheilualueen osa, jota saadaan käyttää urheilualueen pysäköintiin.	p a up
Laiturin rakennusala.	lait
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	⊗
Pysäkkeiden rakennusala.	ta
Asuntokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m2 kohti kuitenkin vähintään yksi kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava Ⓐ merkinnällä merkittyyn rakennukseen ja ap-tonteille. Korttelin tai korttelinosan aitaaminen on kielletty.	AK^x

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav samt största tillåtna antal parkeringsplan.	
Arabiskt tal som anger byggnadernas största tillåtna byggnadsrätt i kvadratsmeter sammanlagd våningsyta.	
Tvådelad sifferserie i vilken den första siffran anger högsta tillåtna höjd i moter räknat från markytan för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyte och yttertak. Den senare siffran anger största tillåtna sammanlagda byggnadsrätt uttrycket i kvadratmeter våningsyta.	
Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.	
Del av tomt eller område på vilken bör planteras en trädrad. Träden, vilkas höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 25 cm, bör planteras på ett avstånd av högst 9 meter från varandra.	
Instruktiv del av område på vilken bör planteras en trädrad.	
Del av tomt eller område, som bör planteras.	
Del av tomt eller område, på vilken bör planteras minsten över 50 cm högt buske per 5 m2.	
Med beteckningen Ⓐ avses att bilplatser får förläggas i byggnader.	
Byggnadsyta.	
Parkeringsplats. Byggnadsyta för bilförvaringsplats. Del av idrottsområde, som får användas till parkering för idrottsområde.	
Bryggans byggnadsyta.	
Genomfartsöppning i byggnad.	
Byggnadsyta för taxistation.	
Kvartersområde för bostadshögshus. En bilplats bör byggas per 85 m2 våningsyta likväl minst en bilplats per bostad. Bilplatserna bör placeras i byggnaden angiven med beteckningen Ⓐ och Ap-tomterna. Inhägnande av kvarter eller kvartersområde är förbjudet.	

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rakennukset on yhteisen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisen rajan osalta rakennettava kiinni toisiinsa. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saadaan sijoittaa myymälä- tai toimistotilaa kerrosalaltaan enintään merkinnän X jälkeisen arabialaisen luvun osoittama määrä. Kerrosalan lisäksi saadaan ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa autotalleja sekä sauna-, pesu-, puku-, säilytys ym. rakennuskohtaisia aputiloja enintään merkinnän y jälkeisen arabialaisen luvun osoittama määrä. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää vaaleaa kiviaineista materiaalia ja tummaksi käsiteltyä puuta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m2 kohti kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti sekä liike- ja toimistotiloille yksi autopaikka kutakin 50 kerrosneliömetriä kohti. Autopaikat on sijoitettava  merkinnällä merkittyyn rakennukseen, p-paikoille ja Ap-tonteille. Korttelin tai korttelinosan aitaaminen on kielletty.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon-kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 50 m2 kerrosalaa varten on rakennettava 1 autopaikka. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille.

Hotellirakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava 140. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap-tonteille.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava 170. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap-tonteille.

Viihde- ja ravitsemustarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava 290. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille ja Ap-tonteille.

Urheilukenttä. Alueelle saadaan rakentaa urheilutoimintaa palveleva huoltorakennus. Autopaikkoja on rakennettava 60.

Puistoalue.

Puutarhamaisesti istutettava puistoalue.

Luonnonpuistomaisesti istutettava puistoalue.

Autopaikkojen korttelialue. Ap-korttelialueella sulkumerkkien sisällä olevat numerot ja merkintä ilmoittavat ne korttelit ja alueet, joiden autopaikoille Ap-korttelialue on varattu.

Pysäköimisalue.

Venevalkama- ja pysäköimisalue.

Venesatama- ja pysäköintialue. Alueelle saadaan rakentaa veneilyä palveleva huoltorakennus.

Vesialue.



Kvartersområde för bostadshöghus. Byggnader på gränsen mellan områden för vilka gäller olika planebestämmelser bör byggas fast vid varandra. I byggnadernas första våning får byggas affärs- eller kontorsutrymme högst den mängd det arabiska talet efter beteckningen X anger. Utöver våningsyta får i första våningen byggas garage samt bastu-, tvätt-, omklädnings-, uppbevarings- m.fl. biutrymmen för byggnaden högst den mängd det arabiska talet efter beteckningen y anger. Byggnadernas fasadytan bör vara av ljust stenmaterial och mörkbehandlat trä. En bilplats bör byggas per 85 m2 bostadsvåningsyta dock minst en bilplats per bostad samt för affärs- eller kontorsutrymmen en bilplats per 50 våningskvadratmeter. Bilplatserna bör placeras i byggnaden angiven med beteckningen  på p-platserna och Ap-tomterna. Inhägnande av kvarter eller kvarterområde är förbjudet.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får byggas en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Per 50 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats. Bilplatserna bör placeras på p-platserna.

Kvartersområde för hotellbyggnader. Bilplatser bör byggas 140. Bilplatser bör placeras på p-platserna och Ap-tomterna.

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Bilplatser bör byggas 170. Bilplatserna bör placeras på p-platserna och Ap-tomterna.

Kvartersområde för underhållningsändamål och förplägningsrelse. Bilplatser bör byggas 290. Bilplatserna bör placeras på p-platserna och Ap-tomterna.

Idrottsplan. På området får byggas servicebyggnad för idrottsverksamhet. Bilplatser bör byggas 60.

Parkområde.

Parkområde, som bör planteras som trädgård.

Parkområde, som bör planteras som naturpark.

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna eller beteckningen inom parentes på Ap-kvartersområdet avger de kvarter och område för vilkas bilplatser Ap-kvartersområdet har reserverats.

Parkeringsområde.

Båthamns- och parkeringsområde.

Område för båthamn och parkering. På området får byggas servicebyggnad för båthamn.

Vattenområde.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen Ak-korttelialueilla siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatimissa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta
Stadsplanen gäller jordregisterområde

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 3.3.1978

Kolervo Löhtenmäki
Kolervo Löhtenmäki
Vt.apul. kaupungingeodeetti
Tf.bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.6.1978 pöytäkirjan 32 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 14 juni 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 9 päivänä marraskuuta 1978
Fastställd i inrikesministeriet den 9.11.1978

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatserna ordnas inom Ak-kvarterersområdena så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggnadet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilparkeringens ökning påkallar.

38	KV.		14.06.1978
37	Kh.		29.05.1978
35	KSL		16.02.1978
34	Aj.		8.02.1978
33	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	2.02.1978
32	Nähtävillä 39 §		24.10-07.11.1977
31	Kh.		3.10.1977
26	KSL		30.06.1977
25	Aj. korjattu 29.6.1977	<i>Matti Mäkinen</i>	22.06-29.06.1977
24	Tarkistettu		16.06.1977
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	
		Suunnittelija Arkkitehti Järvinen-Valjakka	Päiväys
		Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT.
		Alue 22240 220200	Numero
		Mittakaava 1:1000	2616
Otaranta Asemakaava			