

Alueen. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

Piirustus n:o 5888, päivätty 17.9.2002, muutettu 24.4.2003

Ritning nr 5888, daterad 17.9.2002, ändrad 24.4.2003

Espoo

Otaranta

10. kaupunginosa, Otaniemi
Korttelit 10008, 10009, osa
puistoaluetta, urheilu- ja pysä-
köimisalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoloita sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuntolahuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2. Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta. §§ 1-6.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VL

Lähivirkistysalue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10

Kaupunginosan numero.

OTA

Kaupunginosan nimi.

Esbo

Otstranden

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10008, 10009 del av
parkområde, idrotts- och
parkeringsområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus på vilket får placeras internat samt till dessa anslutna gemensamma utrymmen. Internatbostädernas genomsnittliga yta får vara mindre än 50 m2. Från byggnadernas trapphus skall finnas direkt utgång till bägge sidor av byggnaden. §§ 1-6.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för närrekreation.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

10008

Korttelin numero.

Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

OTARANTA

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7100

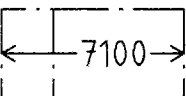
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



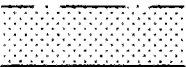
Rakennusala.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.



Maanalaisen väestösuojan sisäänkäynti.



Istutettava alueen osa.



Luonnonmukaisena puistometsänä säilytettävä ja/tai kehitettävä alue.



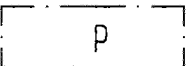
Istutettava puurivi



Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pysäköimispaikka.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller det maximala antalet parkeringsplan oavan på varandra.

Byggyta.

Beteckningen, som anger de byggytor där med arabiska tal eller talserie angiven byggrätt placeras.

Ingång till befolkningsskyddet.

Del av område som skall planteras.

Område som skall bevaras och/eller utvecklas i naturtillstånd.

Trädrad som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Parkeringsplats.

Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: AK-1-kortteli: 1 ap asuinkerrosalan 80 m2 kohti 1 ap asuntolakerrosalan 150 m2 kohti VU-alue: 60 ap	Bilplatser bör anläggas minst: I AK-kvarteret: 1 bp per 80 m2 bostadsvåningsyta 1 bp per 150 m2 bostadsvåningsyta VU-område: 60 bp
2 §	Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa pohjakerrokseen pesula- ja saunatiloja sekä ulkoiluvälinevarastoja yhteensä 100 m2/asuinrakennus, asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin asuimista palvelevia asunnon ulkopuolisia irtaimistovarastoja, kuitenkin enintään 4 m2/asunto sekä porrashuoneet ja luhtikäytävät.	Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får i bottenvåningen byggas tvätter- och bastuutrymmen samt lager för friluftsutrustning, sammanlagt högst 100 m2/bostadsbyggnad, i bostadsbyggnadens alla våningar får byggas utanför bostaden belägna lösöreslager som betjänar boendet, dock högst 4 m2/bostad, samt trapphus och loftgångar.
3 §	Rakennukset saa sijoittaa korttelin tai korttelinosan rajaan kiinni.	Byggnaderna får placeras fast i kvarters- eller kvartersdelsgräns.
4 §	Uudisrakennusten massoittelu, kattomuoto ja -kaltevuus, julkisivujen jäsentely, materiaalit ja värit on sopeutettava rakennettuun ympäristöön.	Nybyggenas disponering av massorna, takform och -lutning, fasadarrangemang, material och färgsättning skall anpassas till bebyggda miljö.
5 §	Merkittävät yksittäispuut, erityisesti pitkäikäiset lajit kuten tervaleppä tulee pyrkiä säilyttämään korttelialueella.	Man bör sträva att på kvartersområdet bevara de betydande enskilda träden, särskilt långlivande arter som klibbal.
6 §	Korttelin tai korttelinosan aitaaminen on kielletty.	Inhågnande av kvarteret eller kvartersdelen är förbjudet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



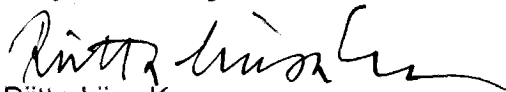
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 9.6.2003 19 §:n pohjalta tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.6.2003 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

9. päivänä

kesä kuuta 2003

Godkänd i stadsfullmäktige den

9. 6. 2003

	Kv		9.6.2003
	Kh		27.5.2003
	Korjausesitys Kh:lle	Marja Axelsson	24.4.2003
	Ksl HT		24.4.2003
	Nähtävillä MRA 27§ mukaan		20.2.-28.3.2003
	Korjattu	Marja Axelsson	14.2.2003
	Ksl AP		13.2.2003
	Tarkistettu	Marja Axelsson	4.2.2003
	Nähtävillä MRA 30§ mukaan		28.10.-26.11.2002
5798/503/2002	Ksl		26.9.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220205	Piir.nro 5888
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5798/503/2002
Otaranta		Piirtäjä LS	Päiväys 17.9.2002
Asemakaavanmuutos		Suunnittelija MAx	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Tapiola/Otaranta/220205/kaava/220205d.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Tapiola/Otaranta/220205.dgn)