

AK 10:55

Piirustus n:o 6897, päivätty 16.3.2015, muutettu 10.6.2015

Ritning nr 6897, daterad 16.3.2015, ändrad 10.6.2015

Espoo

Dipoli

Asemakaavan muutos

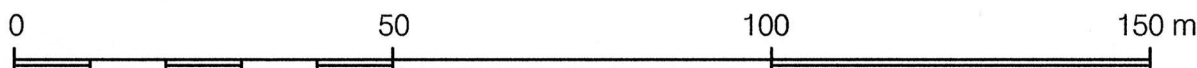
10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttelia 10010

MUUTETAAN VAHVISTETTUA

ASEMAKAAVAA:

Aluenro 220200 Hyväksytty 9.11.1978

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

Y-1/s

Opetus-, tutkimus-, kokous- ja ravintolatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvalisesti, maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä.
Rakennuksen luonto- ja viherympäristöä sekä niihin liittyviä rakenteita tulee hoitaa ja käyttää siten, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) Otaniemen kampusalue.
1 §

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Osa-alueen raja.

Esbo

Dipoli

Detaljplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs
Del av kvarter 10010

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 220200 Godkänd 9.11.1978

Skala 1:1000

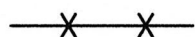
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för undervisnings-, forsknings-, konferens- och restaurangbyggnader som är stadsbildsmässigt, landskapsmässigt och kulturhistoriskt betydelsefullt.
Byggnadens natur- och grönmiljö samt här till anslutande konstruktioner ska vårdas och användas så att helhetens kulturhistoriska värde bevaras.
Planområdet ingår i Otnäs campusområde som utgör en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).
1 §

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

10

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

OTA

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

10010

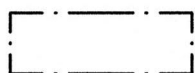
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

13000

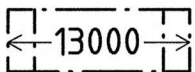
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Rakennusala.

Byggyta.



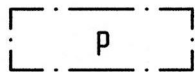
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



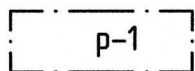
Maanalainen tila.

Underjordiskt utrymme.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



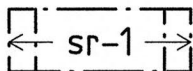
Pysäköimispaikka. Pysäköintipaikkojen sijoittamisessa tulee kiinnittää erityistä huomioita siihen, että ympäristön ominaispiirteet säilyvät. Alueelle saa rakentaa enintään kolme autopaikkaa.

Parkeringsplats. Vid placeringen av parkeringsplatserna ska fästas särskild uppmärksamhet vid att miljöns karaktärsdrag bevaras. Bilplatser får byggas högst tre i området.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä, suojeltavat sisätilat mukaan lukien, saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sen rakennustaiteellisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa tai sen suojeltavissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä palauttamaan alkuperäistotutuksen mukaisiksi tai muutoin tekemään korjaus- ja muutostyöt rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuen. Rakennuksen suojeltavia sisätiloja ovat aula-, käytävä- ja salitilojen sarakat, portaikot, auditorio- ja kokoontumistilat rakennusosineen ja kiinteine yksityiskohtineen.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien sekä suojeltavien sisätilojen säilyttäminen yksityiskohtineen, materiaaleineen ja väreineen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen arvoon ja ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Tarvittavat muutokset ja uudisosat tulee suunnitella siten, että ne muodostavat alkuperäistä arkkitehtuuria tasapainoisesti täydentävän kerrostuman.

Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä rakennushistoriaselvitys lupahakemukseen ja ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt tulee dokumentoida.

Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildsmässigt påtagligt värdefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas på vare sig exteriören eller interiören får inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten utföras som försvagar dess arkitektoniska, historiska eller stadsbildsmässiga värden, eller ändrar arkitekturens karaktärsdrag. Om i byggnaden eller dess skyddade interiörer tidigare har utförts sådana åtgärder ska dessa i anslutning till reparations- eller ändringsarbetena i mån av möjlighet återställas att motsvara det ursprungliga utförandet eller annars utföras reparations- och ändringsarbeten så att de är anpassade till byggnadens karaktärsdrag. Byggnadens skyddade interiörer är sviterna av aula-, korridor- och salutrymmen, trappor, auditorier och mötesutrymmen jämte byggnadsdelar och fasta detaljer. Utgångspunkten vid reparationerna ska vara bevarandet av de ursprungliga konstruktionerna och byggnadsdelarna, fasaderna, vattentaket, fönstren, ytterdörrarna samt de skyddade interiörerna jämte detaljer, material och färger. Om det av trängande skäl blir nödvändigt att förnya ursprungliga byggnadsdelar ska detta göras på ett sätt som väl harmonierar med byggnadens värde och karaktärsdrag. Behövliga ändringar och nya delar ska planeras så att de bildar ett balanserat kompletterande skikt tillsammans med den ursprungliga arkitekturen.

Den som inleder projektet ska till bygglovsansökan foga en utredning av byggnadshistorien och innan lovbeslutet fattas ska om ansökningen begäras utlåtande av museimyndigheten. Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsarbetena ska dokumenteras.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/200 k-m². Kaavan edellyttämät autopaikat tulee sijoittaa p-merkityille alueille.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/120 k-m².

Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 200 v-m². De bilplatser som planen förutsätter ska placeras i områden betecknade med p.

Cykelplatser ska byggas minst 1 cp / 120 v-m².

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.6.2015 (pöytäkirjan 111 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 10.6.2015 (111 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>Matias Kallio</i>	10.6.2015
	Nähtävillä MRA 27§		13.4.-13.5.2015
	Ksl		25.3.2015
/a	Kaavakartta piirretty	<i>Matias Kallio</i>	16.3.2015
	Nähtävillä MRA 30§		23.2.-9.3.2015
636/2015	Kp (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	9.2.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220210	Piir.nro 6897
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 636/10.02.03/2015
Dipoli Asemakaavan muutos		Piirtäjä MKa, SLe	Päiväys 16.3.2015
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:KAAVOITUS/Arkisto/220210 Dipoli/01-KAAVA/03-Hyväksytty/220210.dgn			