Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoo, 10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10019
Asemakaava 1:1000

Maari

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikat on sijoitettava rakennusaloille. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueeta suojaistutuksilla.	YO-1	
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
Ohjeellinen eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.		
Kaupunginosan numero.	10	
Korttelin numero.	10019	
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	TEKNIIKANTIE	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	30000	
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	16m	
Rakennusala.		
Ohjeellinen rakennusala.		
Istutettava alueen osa.		

Esbo, 10. stadsdelen, Otnäs
Kvarteret 10019
Stadsplan 1:1000

Maren

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet. Laboratorier och arbetsrum här helt eller delvis placeras i utrymme under markytan. Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bilplatserna skall placeras på byggnadsytor. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.	YO-1	
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.		
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
Bestämmelsegräns.		
Riktgivande bestämmelsegräns.		
Stadsdelsnummer.	10	
Kvartersnummer.	10019	
Namn på gata, öppen plats, torg eller park.	TEKNIIKANTIE	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	30000	
Fasadens högsta höjd i meter.	16m	
Byggnadsyta.		
Instruktiv byggnadsyta.		
Del av område, som bör planteras.		

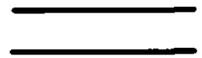
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava puurivi.



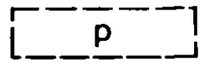
Trädrad som bör planteras.

Katu.



Gata.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Instruktiv parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Koealtaiden muodostamaa kerrosalaa kohti ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

1ap/120m^2

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas. För den våningsyta som försöksbassängerna utgör behöver inte anläggas bilplatser.
Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty. Rakennuslupaviranomaisella on kuitenkin valta myöntyä aitaamiseen, milloin se vaarallisen maastokohdan tai vaarallisen alueen takia on katsottava tarpeelliseksi.

Inhängande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Byggnadstillståndsmyndigheten äger dock befogenhet att samtycka till inhängande, där detta på grund av farligt ställe i terrängen eller farligt område bör anses nödvändigt.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.5.1981 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 13.5.1981 24 § i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä toukokuuta 1981
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.5.1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2. päivänä joulu kuuta 1981
Fastställd i inrikesministeriet den 2.12.1981

38	Kv.		29.4.–13.5.1981
37	Kh.		7.4.1981
35	KsL		12.2.1981
34	Aj		4.2.1981
33	Tarkistettu	Liana Viini	28.01.1981
32	Nähtävillä 30 §		15.12–30.12.1980
31	Kh.		18.11.1980
26	KSL		18.09.1980
25	Aj		10.09.1980

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija: LN	Päiväys: 4.09.1980	
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä: VT		
MAARI, asemakaava	Akas: ~~22220~~ 220300	Numero: 3151	
	Mittakaava: 1:1000		